



*Investitor:*

KOMUNA E PRISHTINËS



*DREJTORIA E URBANIZMIT, NDËRTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT*

# PLANI RREGULLUES URBAN

i lagjes **“MUHAXHIRËT”** - Prishtinë

A. pjesa tekstuale



shkurt, 2012



## Autorët e projektit

Porositës:	Kuvendi Komunal Prishtinë	
Koordinator:	Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit	
Hartues:	"Hidroing-DK", sh.p.k.	
Projektues kryesor	ark. Dukagjin HASIMJA, i.d. ark. Bujar DEMJAJA, i.d.	nr.lic. 152-1-658 / 89 nr.lic. 152-1-241 / 87
Menaxher i projektit:	ark. Valentin GJ. JUNÇAJ, i.d.	
Projektues:	ark. Valentin GJ. JUNÇAJ, i.d. ark. Orhan MORINA, i.d. ark. Shkëlzen HOXHAI, i.d. ark. Bulëza SHATRI, i.d. ark. Anita OSMANI, bach	
Anketimi: Database:	Studentët e Fakultetit të Arkitekturës, Prishtinë Arianit BERISHA	
Projektues të fazave:		
Komunikacioni:	Mr. Sc. Visar Baxhuku i.d.kom.	
Instalimet elektrike dhe telefonike:	Mr. Sc. Gani LATIFI, i.d.e.	
Instalimet e Ujësullësit dhe Kanalizimit:	Zarife SALLAHU, i.d.h.	
Instalimet e ngrohjes:	Sherif GASHI, i.d.m.	
Rregullimi i sipërfaqeve të gjelbëruara:	ark. Orhan MORINA, i.d.	
Demografia	mr.sc. Elvana BERISHA gjeog.	
Mjedisi	dr. Sc. Sylejman BERISHA i.d.	
Inçizimi gjeodezik:	Qemail HODA, i.d.gj.	
Drejtor:	Nebih MORINA	

## Literatura dhe ligjet e përdorura:

Urbanistika 1, 2  
 Osnovi urbanizma 1, 2, 3, 4  
 Prostorno planiranje, regionalni razvoj i zaštita životne sredine  
 Parametri za planiranje i projektovanje stanovanja u gradskim naseljima  
 Urbanisticki modeli gradskog stanovanja u niskim grupacijama  
 Norms and standards in urban development  
 European standards for urban planning  
 A city in progress  
 Urbanism - Dieter Prinz  
 Urban Space - Rob Krier  
 Ligji për Planifikimin Hapsinor, Ligji nr. 2003/14  
 Ligji për Ndërtimin, Ligji nr. 2004/15  
 Udhëzim administrative - Për zbatimin e ligjit për planifikim hapësinor mbi elementet themelore të planit rregullues urban/2005





Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-  
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /  
Kosova Business Registration Agency

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT**  
**CERTIFIKAT O REGISTRACIJI**  
**CERTIFICATE OF REGISTRATION**

**70328728**

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

**" HIDROING - DK " Sh.p.k.**

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

<b>Lloji i biznesit</b> <b>BusinessType</b>	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar Limited liability company
<b>Tip biznesa</b>	Društvo sa ograničenom odgovornošću
<b>Adresa</b> <b>Address</b> <b>Adresa</b>	Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë Republic of Kosovo, Pristina, Pristina Republika Kosova, Prishtina, Prishtina
	Bajram Kelmendi Nr. 35 Lok. Nr. 28
<b>Data e inkorporimit</b> <b>Date of incorporation</b> <b>Datum inkorporiranjë</b>	15/10/2010
<b>Data e regjistrimit</b> <b>Date of registration</b> <b>Datum registracije</b>	24/01/2006

15/10/2010  
Data/Date/Datum

  
Nenshkrimi/Signature/Potpis





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Komuna e Prishtinës  
Opština Priština - Municipality of Prishtina



**KOMUNA E PRISHTINËS**  
**Drejtoria e Ekonomisë dhe Zhvillimit**  
**04. nr.330/1295, më 31/01/2011**

Me kërkesë të organizatës së biznesit " **HIDROING - DK** " Sh.p.K. nga Prishtina rruga Çagllavicë nr. Pn , të cilën e përfaqëson **Nebih Morina** , në pajtim me dispozitat e nenit 3 dhe 4.1 të Rregullores për dhënie c lejes së punës organizatave të biznesit 01. nr. 110 - 1202 të dt.16.06.2010, drejtori i Drejtorisë së Ekonomisë dhe Zhvillimit me **31/01/2011** i lëshon këtë



**LEJE PUNE**

Organizatës së biznesit " **HIDROING - DK** " Sh.p.K. nga Prishtina rruga Çagllavicë , nr. Pn , me numër të regjistrimit të biznesit **70328728** , i dt. **24/01/2006** të cilën e përfaqëson **Nebih Morina** nga Prishtina rruga Çagllavicë , nr. pn .

**I LEJOHET** të ushtrojë veprimtarinë biznesore të regjistruar pranë MTI-së, me shifër **7420** dhe emër **Veprimtaritë e arkitekturës dhe inxhinierisë.**

**LEJA E PUNËS VLEN DERI ME 01/02/2012**

Leja e punës do të ndryshojë nëse organizata e biznesit ndryshon emërtimin, adresën, bënë ndërrimin e pronarit apo të veprimtarisë.

Organizata e biznesit e ka kryer pagesën e taksës vjetore për ushtrimin e veprimtarisë, në bazë të Vendimit të lëshuar nga Drejtoria e Ekonomisë dhe Zhvillimit.

  
**DREJTORI**  
**Agim Dibrani**



**REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO**  
QEVERIA E KOSOVËS/ GOVERNMENT OF KOSOVO/ VLADA KOSOVA  
MINISTRIA E TREGTISË DHE E INDUSTRIJË/ MINISTARSTVO TRGOVINE I INDUSTRIJE/ MINISTRY OF TRADE AND INDUSTRY

**LICENCË PROJEKTIMI**

Nr./No/Br. 39/3  
"HIDROING-DK" SH.P.K  
Emri i biznesit/Name of Business/Naziv biznisa

Nr. i biznesit/Business No./Br. Biznisa: **70328728**

Nr. i biznesit/Business No./Br. Biznisa: **70328728**

**Nebih Morina**  
Perfaqësuesi ligjor/Legal representative/Zastupnik

**Diamant Kazazi, Inxh.Dip. Ndërtimtarisë**  
Udhëheqësi teknik/Technical manager/Tehnicki rukovodilac

**1.a,b,c; 2.a,b,c,d,e; 3.a,b,c; 4.a,b,c,d,e; 5.a,b,c,d,e,f; 6.a,b,c,d; 7.a,b,c**

Kategorië dhe klasifikimi i kualifikimit/Categories and classification of qualification/Kategorija i vrsta kvalifikacije

**01.06.2010**  
Data e lëshimit/Issued date/Datum izdavanja

**09.06.2010**  
Data/Date/Datum

**30.04.2012**  
Vlefshmeria/Validity/Vazi do

Ministri/Ministar/Minister  
Lutfi Zhaniku

<p><b>1. PROJEKTUES URBANIST</b></p> <p>a- Masterplane - studime e plane rajonale Urbanistike.</p> <p>b- 1 - Plane rregullues të përgjithshme për qendra të banuar</p> <p>2 - qytete.</p> <p>c- Studime pjesore Urbanistike.</p>	<p><b>2. PROJEKTUES ARKITEKT</b></p> <p>a. Objekte civile - industriale - turistike deri 5 kate.</p> <p>b. Objekte civile - industriale - turistike mbi 5 kate.</p> <p>c. Objekte sportive.</p> <p>d. Projektim interiere.</p> <p>e. Projektim peizazhi, sistemin sipërfaqe të gjelbëruara, f. Iloishte e parqe.</p>
<p><b>3. PROJEKTUES KONSTRUKTOR</b></p> <p>a. Objekte civile - industriale - turistike prej murature e skolet beton arme deri në 5 kate.</p> <p>b. Objekte civile - industriale - turistike</p> <p>1. Prej 5 deri 8 kate.</p> <p>2. Mbi 8 kate.</p> <p>c. 1. Objekte me shkallë të larë veshitësie Beton arme - metalike - 2. troje dhe shpatë me qëndrueshmëri të ulët.</p>	<p><b>4. PROJEKTUES INSTALATOR</b></p> <p>a. Instalime hidrosanitare.</p> <p>b. Instalime termoteknik - ventiliimi - kondicionimi.</p> <p>c. Linja e rrjeta elektrike - telefonike - radiotelefon - citofoni -sistem alarmi - televiziv etj. për objekte civile, industriale, turistike.</p> <p>d. Sisteme komplekse të telekomunikacionit.</p> <p>e. Sisteme të furnizimit me gaz.</p>
<p><b>5. PROJEKTUES VEPRË HIDRAULIKE</b></p> <p>a- Diga - galeri - tunele hidraulike.</p> <p>b- Furnizim me ujë - kolektorë shkarkimi.</p> <p>c- Ujësjellës kanalizime urbane - rurale.</p> <p>d- Vepra ujëje - kullimi - implante vaditëse - diga deri 10m - damba.</p> <p>e- Vepra të trajtimit të ujit.</p> <p>f- Vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi - kulla kultibri- porte - pontile.</p> <p>g- Vepra naftësjellës - gazsjellës - vajsjellës etj.</p>	<p><b>6. PROJEKTUES RRUGE - HEKURUDHA</b></p> <p>a. Rrugë auto kategori V dhe IV.</p> <p>b. 1. Projektim rruge kategori III dhe II</p> <p>2. Kategori I.</p> <p>c. Shtrësa rrugore e sistemitim - asfaltim.</p> <p>d. Autostrada - aeroporte - heliporte.</p>
<p><b>7. PROJEKTIM URA DHE VEPRË ARTI</b></p> <p>a. Ura dhe vepra arti të betonit apo metalike me gatësi të urës:</p> <p>1. Deri në 15 m</p> <p>2. Mbi 15 m</p> <p>b. Ura dhe vepra arti të betonit apo metalike me lartësi të urës:</p> <p>1. Deri në 15 m</p> <p>2. Mbi 15 m</p> <p>c. Ura të varura, të parandëruara,</p>	



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE  
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

**CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL  
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA  
FISCAL NUMBER CERTIFICATE**

NUMRI FISCAL:  
FISKALNI BROJ:  
FISCAL NUMBER: **600072954**

STATUSI:  
STATUS:  
STATUS: **SH.P.K**

EMRI:  
IME:  
NAME: **" HIDROING - DK " Sh.p.k.**

ADRESA:  
ADRESA:  
ADDRESS: **BAJRAM KELMENDI NR.35 LOK.NR.28, PRISHTINË, PRISHTINË, KOSOVA**

DATA E LËSHIMIT:  
DATUM IZDAVANJA:  
ISSUANCE DATE: **30-11-2010**

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJES:  
POTPISI I PECAT ODGOVORNOG LICA  
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON

Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të Ligjit Nr. 2004/48 mbi Administratën Tatimore dhe Procedurat e ndryshuar dhe përcësuar me nenin 7 të ligjit 03/L-071.  
Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreske Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br. 2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno članom 7 Zakona br. 03/L-071.  
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 2004/48 on Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No. 03/L-071.

Verrojtje:  
Kjo certifikat do të përdoret nga personat fizik apo juridik me qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagësës dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.  
Napomena:  
Ovaj certifikat upotrebiće se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklariranja plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAK-u.  
Note:  
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.

NUMRI I DOKUMENTIT:  
BROJ DOKUMENT:  
DOCUMENT NUMBER: **457093**

VERSIONI - 1 - KORIGJUAR 03-08-2009

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE  
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

**CERTIFIKATE - DEKLARUES I TVSH-së  
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV  
CERTIFICATE - VAT FILER**

Numri  
Broj  
Number: **330052928**

Numri Fiscal  
Fiskalni broj  
Fiscal Number: **600072954**

Emri i personit:  
Ime osobe:  
Person's name: **" HIDROING - DK " Sh.p.k.**

Adresa e personit  
Adresa osobe  
Person's address: **BAJRAM KELMENDI NR.35 LOK.NR.28 PRISHTINË PRISHTINË KOSOVA**

Data e regjistrimit  
Datum registracije:  
Registration date: **14-10-2004**

Data e lëshimit:  
Datum izdavanja:  
Date of issuance: **03-12-2010**

Personi përgjegjës  
Odgovorno lice:  
Responsible person:

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar. Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Perezu na Dodanu Vrednost.  
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.

VERSIONI - 5 - KORIGJUAR 01-07-2010



REPUBLIKA SOCIALISTE E SËRBIË  
KRAHINA SOCIALISTE AUTONOME E KOSOVËS  
SEKRETARIATI KRAHINOR PËR EKONOMI  
SOCJALISTËKË REPUBLIKA SRBIJA  
SOCJALISTËKË AUTONOMNA POKRAJINA KOSOVO  
POKRAJINSKI SEKRETARLAT ZA PRIVREDU

06 Nr. 152-1-658/89  
Br.

Prishtinë — Prishtina  
30.03.1990

Në bazë të nenit 31 të Rregullores mbi aftësimin profesional për kryerjen e punëve në vendet udhëheqëse të punës (»Fl. zyrtare e KSAK« nr. 40/82), Sekretariati Krahinor për Ekonomi i KSAK, lëshon këtë

Në osnovë të çlana 31 Pravidnika o stručnoj spremi za vršenje poslova na rukovodnim radnim mestima (»Sl. list SAPK« br. 40/82), Pokrajinski sekretarijat za privredu SAP Kosova izdaje sledeće

## CERTIFIKATË — UVERENJE

DUKAGJIN HASIMJA

Inxh. i dipl. i arkitekturës

me 16.12. 1989 dha provimin profesional para Komisionit provues të Sekretariatit Krahinor për Ekonomi të KSA të Kosovës dhe fitoi të gjitha të drejtat që i takojnë me ligj.

polagao je dana 1989 godine stručni ispit pred ispitnom komisijom Pokrajinskog sekretarijata za privredu SAP Kosova i stekao sva prava koja mu pripadaju po Zakonu.

Sipas vlerësimit të Komisionit provues kandidati e dha provimin profesional me sukses.

Prema ocenë Ispitne komisije kandidat položio-la je stručni ispit sa uspehom.

shkëlqyeshëm (5)

Kryetari i Komisionit provues  
Predsednik Ispitne komisije

*Prof. Dr. Mehmed Bula*  
Prof. Dr. Mehmed Bula  
inxh. i dipl. i el.

Sekretari, — Sekretar,

*Milosaavljević*  
Milosaavljević

KRAHINA SOCIALISTE AUTONOME E KOSOVËS  
SEKRETARIATI KRAHINOR PËR EKONOMI  
SOCJALISTËKË AUTONOMNA POKRAJINA KOSOVO  
POKRAJINSKI SEKRETARLAT ZA PRIVREDU

06 Nr. 152-1-241/87  
Prishtinë — Prishtina  
15.07.1987.

Në bazë të nenit 31 të Rregullores mbi aftësimin profesional për kryerjen e punëve në vendet udhëheqëse të punës (»Fl. zyrtare e KSAK« nr. 40/82), Sekretariati Krahinor për Ekonomi i KSAK, lëshon këtë

Në osnovë të çlana 31 Pravidnika o stručnoj spremi za vršenje poslova na rukovodnim radnim mestima (»Sl. list SAPK« br. 40/82), Pokrajinski sekretarijat za privredu SAP Kosova izdaje sledeće

## CERTIFIKATË — UVERENJE

BUJAR DEMJARA

Funkcionar  
Radnik Inxh. i dipl. i arkitekturës

me 5.06. 1987 dha provimin profesional para Komisionit provues të Sekretariatit Krahinor për Ekonomi të KSA të Kosovës dhe fitoi të gjitha të drejtat që i takojnë me ligj.

polagao je dana 1987 godine stručni ispit pred ispitnom komisijom Pokrajinskog sekretarijata za privredu SAP Kosova i stekao sva prava koja mu pripadaju po Zakonu.

Sipas vlerësimit të Komisionit provues kandidati e dha provimin profesional me sukses. Prema oceni Ispitne komisije kandidat položio-la je stručni ispit sa

shkëlqyeshëm (5)

Kryetari i Komisionit provues  
Predsednik Ispitne komisije

*Prof. Dr. Mehmed Bula*  
Prof. Dr. Mehmed Bula  
inxh. i dipl. i el.

Sekretari — Sekretar,

*Hajrija Zebeci*  
Hajrija Zebeci



## PËRMBAJTJA

Dokumentacioni i kompanisë projektuese.....	3
<b>A. PJESA TEKSTUALE</b>	
1 Historiati.....	9
2 Baza ligjislative .....	11
3 Zona e Planit Urban Rregullues.....	11
4 Profili Urban – Sekuenca Urbane.....	12
5 Plani Strategjik 2004 – 2020.....	13
6 Draftet preliminare .....	14
6.1 Drafti i Dytë preliminar.....	15
6.2 Drafti i Tretë preliminar .....	16
7 Objektivat e programit për planin struktural dhe planin rregullues urbanistik .....	17
7.1 Objektivat .....	17
7.2 Programi.....	17
8 Plani Struktural .....	18
8.1 Struktura Urbane .....	18
8.2 Plani Struktural i detajuar .....	18
9 KARAKTERISTIKAT E TËRËSIVE URBANE .....	20
9.1 Tërësia "A" - Zonë Mikse (ZM).....	21
9.2 Tërësia "B" dhe Nëntërësitë - Zonë Mikse (ZM) .....	22
9.2.1 Nëntërësia "B-1" (ZM).....	23
9.2.2 Nëntërësia "B-2" (ZM).....	23
9.2.3 Nëntërësia "B-3" (ZM).....	24
9.2.4 Nëntërësia "B-4" (ZM).....	24
9.2.5 Propozimi i Nëntërësisë "B-4" (ZM) .....	25
9.3 Tërësia "C" zonë e konzervuar Banimi (KB) .....	25
9.4 Tërësia "D" zonë e konzervuar Publike (KP) .....	26
9.5 Tërësia "E" zona e Parkut Memorial (PM) .....	26
10 BILANSI I KAPACITETIT TË SIPËRFAQEVE SIPAS PRRU.....	27
ME 3 SKENARËT E MUNDSHËM .....	27
10.1 Bilansi i sipërfaqeve sipas skenarit 1 .....	28
10.2 Bilansi i sipërfaqeve sipas skenarit 2.....	29
10.3 Bilansi i sipërfaqeve sipas skenarit 3.....	30
11 TRAFIKU DHE TRANSPORTI.....	32
12 SISTEMI I UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT.....	35
13 STEMI I NGROHJES.....	39
14 RRJETI ELEKTROENERGJETIK.....	42
14.1 GJENDJA AKTUALE.....	42
14.2 RRJETI I TENSIONIT TË MESEM (RRJETI 10kV).....	42
14.3 RRJETI I TENSIONIT TË ULËT (RRJETI 0.4kV).....	42
14.4 RRJETET E TELEKOMUNIKACIONIT .....	43
14.5 Propozimet teknike elektro energjetike dhe e telekomit ne lagjen e Muhaxhirëve.....	43
15 DEMOGRAFIA.....	45
16 INFRASTRUKTURA SOCIALE.....	46
17 RREGULLIMI I SIPËRFAQEVE GJELBËRUESE.....	47

18 VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS .....	48
19 RREGULLORET E PLANIT RREGULLUES URBAN .....	50
20 PROFILET E RRUGËVE.....	55
21 NUMRAT E PARCELAVE QË PËRFSHIHEN .....	60
22 SIPËRFAQET E NDËRTUARA DHE TË PARAPARA SIPAS PRRU .....	62
23 KUSHTET URB-ARKITEKTONIKE TË TËRËSIVE, .....	63
23.1 TËRËSIA "A" .....	64
23.2 TËRËSIA "B".....	69
23.2.1 Nëntërësia B-1 .....	70
23.2.2 Nëntërësia B-2 .....	77
23.2.3 Nëntërësia B-3 .....	82
23.2.4 Nëntërësia B-4 .....	88
23.3 TËRËSIA "C" .....	92
23.4 TËRËSIA "D" .....	96
23.5 TËRËSIA "E" .....	101

### FIGURAT:

fig. 1. Harta e Kosovës.....	9
fig. 2. Prishtina .....	9
fig. 3. Germadhat e Ulpianës.....	10
fig. 4. Qasjet ne blloqe Muhaxhirët .....	11
g. 5. Zona e Planit Rregullues Urbanistik.....	11
fig. 6. Harta Kadastrale .....	12
fig. 7. Përqindjet e pronësisë .....	12
fig. 8. Gjendja ekzistuese .....	12
fig. 9. Gjendja ekzistuese .....	12
fig. 10. Gjendja ekzistuese .....	13
fig. 11. Gjendja ekzistuese .....	13
fig. 12. Plani Strategjik i Prishtinës .....	13
fig. 13. Parametrat urban nga plani strategjik.....	14
fig. 16. Drafti i Dytë.....	15
fig. 14. Drafti i Parë.....	15
fig. 15. Volumetria dhe përqindjet e etazhitetit.....	15
fig. 17. Volumetria dhe përqindjet e etazhitetit.....	15
fig. 21. Anketimi i qytetarëve për tre variantet.....	16
fig. 18. Drafti i Tretë .....	16
fig. 19. Volumetria dhe përqindjet e etazhitetit.....	16
fig. 20. Foto nga debati me qytetarët.....	16
fig. 22. Tërësitë dhe nëntërësitë e lagjes .....	18
fig. 23. Tabela e koeficienteve te ndertimit .....	18
fig. 24. Tabela e sipërfaqeve të tërësive dhe nëntërësive.....	19
fig. 25. Tërësia "A" .....	21
fig. 26. Tërësia "B"- nëntërësitë B-1, B-2, B-3 dhe B-4.....	22
fig. 27. Nëntërësa B-1 .....	23
fig. 28. Nëntërësa B-2 .....	23
fig. 29. Nëntërësa B-3 .....	24
fig. 30. Nëntërësa B-4 .....	24
fig. 31. Nëntërësa B-4-e propozuar .....	25



fig. 32. Tërësia "C" .....	25
fig. 33. Tërësia "D" .....	26
fig. 34. Tërësia "E" .....	26
fig. 35. Bilansi i sipërfaqeve skenari 1 .....	28
fig. 36. Bilansi i sipërfaqeve skenari 2 .....	29
fig. 37. Bilansi i sipërfaqeve skenari 3 .....	30
fig. 38. Dispozita 3-D dhe Prerja .....	31
fig. 39. Kategorizimi i rrugëve .....	32
fig. 40. Qasjet ne blloqe.....	34
fig. 41. Temperatura mesatare e ajrit mujore dhe vjetore.....	35
fig. 42. Rrjedhja e lumit Sitnica në Nedakovc.....	35
fig. 43. gypat ISO plus.....	40
fig. 44. Pozita e tubacioneve në kanal.....	41
fig. 45. Prerja terthore e tubacionit kabllorik .....	43
fig. 46. Pusetat e kombinuara.....	44
fig. 47. Numri i banorëve ne Komunen e Prishtinës.....	45
fig. 48. Nr. i fëmijëve dhe objekteve edukativo-shkollore sipas tab. 1 .....	46
fig. 49. Nr. i fëmijëve dhe objekteve edukativo-shkollore sipas tab. 2.....	46
fig. 50. Nr. i fëmijëve dhe objekteve edukativo-shkollore sipas tab. 3.....	46
fig. 51. Pozita e kontejnerëve në Tërësitë urbane .....	49
fig. 52. Sasia e mbeturinave .....	49
fig. 53. Indeksi i Shfrytëzimit të parcelës (ISHP).....	50
fig. 54. Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD) .....	50
fig. 55. Indeksi i Sipërfaqes së Gjelbërt (ISG) .....	51
fig. 56. Kuota e përdhësës ne raport me rrugën.....	52
fig. 57. Kuota e përdhësës e ngritur 1.2m.....	52
fig. 58. Terreni i pjerrët .....	52
fig. 59. Kuota e përdhësës në objektet afariste .....	52
fig. 60. Këndi i lejuar i pjerrësisë së kulmit.....	53
fig. 61 Tipi i mbulimit të parcelave - d2.....	54
fig. 62. Tipi i mbulimit të parcelave - d1 .....	54
fig. 63. Profili i rruges "A" .....	56
fig. 64. Profili i rruges "B" .....	56
fig. 65. Profili i rruges "C" .....	57
fig. 66. Profili i rruges "D" .....	57
fig. 67. Profili i rruges "E" .....	58
fig. 68. Profili i rruges "E" " .....	58
fig. 69. Profili i rruges "F" .....	58
fig. 70. Profili i rruges "F" " .....	58
fig. 71. Profili i rruges "G" .....	59
fig. 72. Profili i rruges "G" " .....	59
fig. 73. Nr. e parcelave në lagjen e Muhaxhirëve .....	60

## B. PJESA GRAFIKE

1. Ekstrakt nga Plani Strategjik	/
2. Zgjidhja Urbane	1:1500
3. Prerja-Dukja gjatësore e lagjes	1:1500
4. Kategorizimi i rrugëve	1:1500
5. Sistemi i Rrugëve - Nivelizimi	1:1500
6. Profilet tërthore të rrugëve	1:100
7. Objektet që atakojnë rrugën	1:1500
8. Rrjeti Elektroenergjetik dhe Telekomunikacioni	1:1500
9. Rrjeti i Ujësjellësit	1:1500
10. Rrjeti i Kanalizimit fekal dhe Atmosferik	1:1500
11. Sistemi i Ngrohjes	1:1500

## Lista e Shkurtesave

<b>ISHP</b>	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës
<b>ISD</b>	Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë
<b>V.RR.</b>	Vija rregulluese
<b>V.N.</b>	Vija ndërtimore
<b>SBB</b>	Sipërfaqja Bruto e bllokut
<b>SNB</b>	Sipërfaqja Neto e bllokut
<b>SBT</b>	Sipërfaqja Bruto e Tërësisë
<b>SNT</b>	Sipërfaqja Neto e Tërësisë
<b>P.K.</b>	Parcelimi Kadastral
<b>N. ng.</b>	Numri i ngastrës (parcelës)
<b>SP.</b>	Sipërfaqja e përdhësës
<b>SK.</b>	Sipërfaqe komerciale
<b>I.</b>	Infrastruktura
<b>Nr. B.</b>	Numri i banorëve
<b>Nr. F.</b>	Numri i fëmijëve
<b>Nr. b/ha</b>	Numri i banorëve për hektar
<b>ZM</b>	Zonë mikse (e përzier)
<b>PM</b>	Park memorial
<b>PRRU</b>	Plani Rregullues Urban
<b>PZHS</b>	Plani zhvillimorë strategjik
<b>KP</b>	Konzervuar Publik
<b>KB</b>	Konzervuar banim





# ANALIZA E PLANIT RREGULLUES URBAN

## “MUHAXHIRËT”

### 1 Historiati

Kosova ka qenë nën administrimin e Kombeve të Bashkuara që nga viti 1999. Ajo kufizohet me Malin e Zi, Sërbinë, Shqipërinë dhe Maqedoninë.



fig. 1. Harta e Kosovës

Kryeqyteti dhe qyteti më i madh është Prishtina, me rreth 400,000 banorë. Qyteti ka një popullatë kryesisht shqiptare, si dhe komunitete tjera. Në kryeqytet ndodhet Qeveria e Kosovës dhe EULEX-i.

Prishtina është qendra administrative, arsimore dhe kulturore e Kosovës, ku ndodhet Universiteti i Prishtinës, aeroporti i qytetit, dhe shumë qendra tjera që i japin rëndësi qytetit.

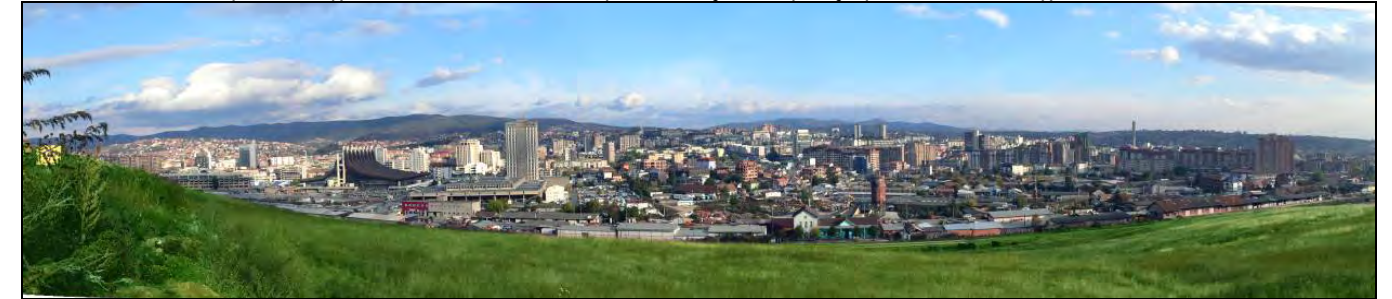


fig. 2. Prishtina

Ekzistojnë dy rrafshina në Kosovë, i pari Rrafshi i Dukagjinit që ndodhet në pjesën Perëndimore të Kosovës dhe i dyti, Rrafshi i Kosovës që ndodhet në zonën qendrore.

Pjesa më e madhe e terrenit të Kosovës është e thyer. Malet e Sharrit ndodhen në jug dhe jug-lindje, në kufi me Maqedoninë. Është një nga vendet më të popullarizuara turistike të regjionit, ku qendrat kryesore turistike janë Brezovica dhe Prevala. Pjesa malore e Kosovës përfshinë pikën më të lartë Gjeravica (2656 m mbi nivelin e detit), që ndodhet në pjesën jug-perëndimore.

Kosova ka disa lumenjë dhe liqene, lumenjtë kryesorë janë Drini i Bardhë, disa lumenj më të vegjël që derdhen në të, përfshirë Erenikun, dhe që derdhet në Detin Adriatik. Liqenet kryesore janë Badovci në veri-lindje dhe Gazivoda në pjesën veri-perëndimore.

Rajoni duket se është populluar që nga kohët parahistorike nga dy kultura të ndryshme: në Rrafshin e Kosovës janë gjetur varreza nga Epoka e Bronzës dhe Hekurit. Pas pushtimit Indo-European, Kosova u popullua nga fiset Ilire dhe Trakiane, siç janë Dardanët. Jugu ishte sunduar nga Maqedonia që nga sundimi i Aleksandrit të Madh në shekullin 4 para erës sonë. Ilirët luftuan sundimin Grek dhe Romak, por pas periudhave të gjata të luftimit, rajoni u okupua nga Perandoria Romake nën Perandorin Augustus në 28 p.e.s.

Në kohërat Romake një qytet i madh i quajtur Ulpiana (tani Lipjan) ekzistonte 15 kilometra në jug të qytetit të kohës moderne Prishtinës. Ky qytet është shkatërruar por edhe rindërtuar nga Perandori Justinian I. Sot qyteti gjindet në vendin e qytetit Romak, dhe mbetet e qytetit të lashtë ende mund të shihen.

Kosova, territori i përshtatshëm për jetë që nga parahistoria e hershme, është një hapësirë e begatshme me traditë kulturore, sa materiale aq edhe shpirtërore. Trashëgimia e saj u shtresua që nga kulturat e para bujqësore para 8000 vjetëve, mbase edhe më heret. Kjo kulturë e lindur nga substrati neolitik u gërshetua me elemente indoeuropjane dhe krijoi adstratin ilir, që në mesjetë u njoh si aebëror/shqiptar. Kosova, si territor qendror dardan, krijoi identitet politik me krijimin e shtetit të Dardanisë (IV-I p.e.r.).



*Ata që nuk e njohin të kaluarën janë si foshnja , nuk dinë gjë.  
Trashëgimia kulturore është pasqyrë e vlerave dhe nivelit kulturor të një populli.  
Tradita e trashëguar dhe shkalla e studimit dhe e kujdesit ndaj trashëgimisë janë shprehje  
e komponenteve kyçe për përcaktimin e nivelit kulturor të një populli apo të një hapësire.  
Dr. Edi Shukriu*



fig. 3. Germadhat e Ulpianës

Pas rënies së Perandorisë Romake, Prishtina u ngrit nga germadhat e qytetit të mëparshëm Romak. Qyteti ndodhej në kryqin e rrugëve që shpënin në të gjitha drejtimet në Ballkan. Për këtë arsye, Prishtina u bë një qendër e rëndësishme tregtare në linjat kryesore tregtuese në tërë Evropën jug-lindore.

Prishtina fitoi rëndësi të madhe në shtetin mesjetar Serb, dhe shërbeu si kryeqytet i Mbretit Millutin (1282-1321) dhe sunduesve tjerë Serb nga Dinastitë Nemanjiq dhe Brankoviq deri në Betejën e Kosovës në 1389, kur forcat sunduese Otomane mundën fuqitë e bashkuara të Ballkanit. Si rrjedhojë, e tërë Serbia u pushtua nga Perandoria Otomane në 1459.

Shkrimtari më i vjetër shqiptar Pjetër Bogdani ishte nga Prishtina. Ai botoi librin e tij "Çeta e Profeteve" në v. 1555. Gjatë pushtimit të Perandrisë Otomane, kultura e Prishtinës bëhej më shumë Otomane pas kthimit në Islam të shumë prej banorëve të saj, Shqiptarë dhe Serbë.

Që nga 1870 e tutje Shqiptarët në rajon formuan Lidhjen e Prizrenit për t'iu kundërvënë sundimit Otoman, dhe një qeveri e përkohshme u formua më 1881. Më 1912 Prishtina së bashku me pjesën tjetër të Kosovës për një periudhë të shkurtë qe përfshirë në shtetin e pavarur të Shqipërisë. Por në vitin pasues Fuqitë e Mëdha detyruan Shqipërinë që t'i jep rajonin Sërbisë. Më 1918 Kosova u bë pjesë e Jugosllavisë së posa formuar, ndonëse pa autonominë të cilën e kishte fituar më vonë.

Më 1946, Prishtina u bë kryeqyteti i Krahinës Socialiste Autonome të Kosovës. Ndërmjet 1953 dhe 1999, popullata u shtua nga 24,000 në mbi 300,000. Të gjitha komunitetet e qytetit u shtuan gjatë kësaj periudhe, por shtimin më të madh e kishte popullata Shqiptare, një numër i madh i të cilëve ishte zhvendosur nga zonat rurale në qytet.

Pas përfundimit të luftës dhe vendosjes së regjimit Komunist të Titos, Kosovës iu dha statusi i rajonit autonom në vitin 1946 dhe u bë një krahinë autonome në vitin 1963. Me kalimin e kushtetutës Jugosllave të vitit 1974, Kosova pothuajse fitoi pavarësi të plotë.

Në 1989, autonomia e Kosovës dhe e krahinës veriore të Vojvodinës u reduktua në mënyrë drastike. Kjo pakësoi shumë të drejtat e krahinës, duke lejuar shtetin të ketë kontroll të drejtpërdrejtë mbi shumë fusha të qeverisjes që më parë ishin autonome. Në veçanti, kontrollimi i policisë, sistemi gjyqësor, ekonomia, dhe sistemi arsimor e humbën autonominë.

Në vitin 1999, pas luftës, bazuar në rezolutën e Këshillit të Sigurimit të Kombeve të Bashkuara, Kosova u pajis me një qeveri dhe parlament dhe u vendos nën protektoratin e UNMIK-ut dhe NATO-s.

Që nga ky vit, në Prishtinë është regjistruar një rritje e konsiderueshme demografike dhe një kërkesë për ndërtesa banesore dhe komerciale.

Kërkesa në rritje, mungesa e ligjeve dhe mungesa graduale e zonimit të banimit janë arsye kryesore për zhvillimin e pakontrolluar të Prishtinës, dhe në veçanti të periferive të saja. Ky çrregullim urbanistik jo vetëm që ka ndikim negativ në strukturat ekzistuese dhe mjedisin, por po ashtu kufizon zhvillimin e qytetit në të ardhmën dhe funksionalitetin e infrastrukturës, duke e lidhur atë.

Si përmbledhje, mungesa e zonimit të banimit dhe pamundësia e zhvillimeve të planifikuara të së ardhmës i vonon investimet, ose private ose komerciale, dhe si rrjedhojë rilindjen e Prishtinës.

Nga kjo analizë del se qytetarët si dhe ekonomia kanë nevojë për një planifikim të besueshëm dhe kushte të qëndrueshme të investimeve për ndërtimin e ndërtesave komerciale dhe të banimit.

Këto objekte janë të qasshme vetëm nëpërmjet përpilimit të rregullave teknike të definuara mirë dhe caktimi i saktë i zonave ku është i mundshëm ndërtimi.

Duke iu falënderuar miratimit të Planit Strategjik, komuna ka rifilluar procesin e zhvillimit të planifikuar të qytetit. Në këtë plan, zonat tregohen pjesërisht si "Zonë e përzier urbane" dhe si "Zonë kryesisht e banimit". Planifikimi i Qytetit definon detajisht destinimet e përdorimit që obligohen me ligj.

Si rrjedhojë, në përputhje me ligjin e planifikimit, rregullat për ndërtimin e tipologjive të ndryshme të ndërtesave, sikurse lartësia maksimale, distancat ndërmjet ndërtesave dhe indeksave, janë të obligueshme me ligj dhe janë thelbësore për një zhvillim të barazpeshuar të qytetit.

Në Prishtinën e Vjetër, Mëhalla e Muhaxhirëve ishte lagjja më e re. Ajo gjendej në një kodrinë, të mbuluar me bar dhe e veshur me therra, me një pjerrësi të butë, në JL të Prishtinës, dikur periferi e largët, kurse sot, gjendet pothuaj në zemër të qytetit.

Emri i Mëhallës së Muhaxhirëve rrjedh nga fjala arabe "muhaxhir" që në shqip ka këtë domethënie...ai që largohet nga vendbanimi i tij, kur mbetet pa plang e pa shtëpi, nga një fatkeqësi ose nga përndjekja me dhunë, dhe që vete në një vend tjetër për të kërkuar strehim". Muhaxhirët në Prishtinë ikën nga vendbanimet e tyre nga përndjekja e egër e ushtrisë serbe dhe u vendosën edhe në Prishtinë, si pasojë direkte e Marrëveshjes Ruso – Turke, të Shën Stefanit, të vitit 1875 dhe vendimeve të padrejta të Kongresit të Berlinit, në vitin 1878.



Popullata e përzënë nga vendbanimet e veta në Toplicë, që i bëri ballë asimilimit të egër serbosllav u vendos në Prishtinë, solli me vete gjeografinë historike të vendbanimeve të veta dhe, e vendosi atë, në mbiemrat e vet që i mban sot e kësaj dite. Spastrimi i vrazhdë etnik nga Toplica dhe Sanxhaku i Nishit ishte i akorduar me Rusinë Cariste dhe kishte për qëllim zhbërjen kombëtare, fetare dhe trashëgimore të shqiptarëve të këtyre trevave.

Historia e kësaj Lagjeje në Prishtinë ruhet në tregimet me gojë të të moshuarve që u vendosën në Mëhallën e Muhaxhirëve në Prishtinë, në vitin 1878 ishte familja Zhinipotoku (tash Imeri).

I pari i kësaj familjeje, Januzi, ishte 12 vjeç kur erdh dhe u vendos këtu, në vitin 1878.

Familjet tjera që u vendosën këtu ishin shumë si: familja Breznica, Pllashniku, Kozhinca, Pllana, Slishani, Merovci, Dragidella, Svirca, etj.

Vendi ku sot gjendet Mëhalla e Muhaxhirëve ishte një kodër, me pjerrësi të vogël e veshur me therra. Ishte një djerrinë, tokë e papunuar kurrë. Me të vendosur të muhaxhirëve në këtë vend kjo tokë filloi të ngjallet dhe terreni u përgatit për ngritjen e shtëpive të banimit dhe objekteve ekonomike familjare.

Qytetarët e Prishtinës, muhaxhirët e vendosur në Prishtinë, në periferi të qytetit i pritën shumë ftohtë, i pagëzuan me emrin përbuzës "jari çarëk" (gjysë opinge).

Kjo Lagje ka mbamendjen e vet. E di mirë se në fillim jetonte e ndarë. Ishte e izoluar. I mban mend garat e kuajve (suharisë) në arat e bukës në kohën kur mbillej bereqeti. Pasiqë nuk u morën në konsiderim lutjet e tyre për dy vjet me radhë dhe mundi po u shkon huç, vitin e tretë organizohen dhe me armë i mbrojnë tokat e bukës. Pas kësaj u hoqën garat, nuk u mbajtën më aty, në arat e bukës.

"Qytetarët" nuk flisnin as nuk martoheshin me ta, nuk thirreshin as në deké as në drekë, edhe pse muhaxhirët, për shumë gjëra, ishin më të përparuar, më solidarë dhe më bëmirës. U desh të pritët disa dekada, kur i pari, një zejtar teneqexhi, Xhelo Koftorxhiu (Slishani), të martohet me një qytetare të Prishtinës, e cila pas martesës kishte deklaruar se nuk kishte vërejtur kurrëfarë dallimi njerëzor as fetar mes këtij muhaxhiri me qytetarin...

Lagjia e "Muhaxhirëve" ndodhet në lindje të qendrës së Prishtinës dhe karakterizohet me dendesi të banimit të shtëpiave të vogla individuale. Terreni ka pjerrësi të lartë kështu që rrugët ekzistuese nuk janë të përshtatshme për lëvizje.

Kjo zonë është tërheqëse nga disa aspekte të Planit Strategjik të Prishtinës, kështu që, në Planin Rregullues përpilimi i këtyre pikave është thelbësor:

- Ruajtja e zonës së gjelbërt të varrezat dhe përpunimi i tyre duke formuar një strukturë të konsoliduar urbane.
- Zhvillimi i zonës me banim më të lartë duke mundësuar rritjen e hapësirës së lire dhe gjelbërimit, duke krijuar një ambient të këndshëm për jetesë edhe pse shumë afër qendrës së qytetit.

Rruga kryesore "Adrian Krasniqi" lidhë drejtpërdrejt lagjen e Muhaxhirëve me qendrën e Prishtinës. Nga këtu, drejt lindjes dhe jugut, ndahen disa rrugë.

Brenda Muhaxhirëve janë disa qendra kryesisht urbane të formuara nga ndërtesa dy, tre ose edhe me shumë katëshe, të cilat përgjatë rrugëve kryesore (si "Gazmend Zajmi"; "Isa kastrati" dhe "Adrian Krasniqi") kanë disa aktivitete biznesi në katet përdhësë.

Qendrën e lagjes e formojnë Varrezat e dëshmorëve dhe varri i Presidentit Ibrahim Rugova, që i jep vlerë të madhe lagjes.

Një tjetër qendër e zhvilluar mirë është në pjesën lindore dhe kufizohet me Matin. Këtu ekzistojnë ndërtesat e bardha pes katëshe me nënkulm, lartësia e të cilave formon një fytyrë unike mali pa ndërprerje përgjatë rrugëve.

Një tjetër qendër zhvillohet drejt veriut përgjatë mbi rrugën Isa Kastrati deri te Velania dhe është si e ndarë nga pjesa tjetër e lagjes.

## 2 Baza ligjislative

Planin Rregullues Urban Muhaxhirët bazohet në Ligjin mbi Planifikim Hapësinor, Ligji nr 2003/14, i miratuar nga Parlamenti i Kosovës më 3 Korrik 2003 me rregulloren Nr 2003/30 të 10 Shtatorit 2003 dhe ligjin për ndërtime, Ligji Nr 2004/15, i miratuar nga Parlamenti i Kosovës më 27 Maj 2004 me rregulloren Nr 2004/37 të 14 Tetorit 2004.

## 3 Zona e Planit Urban Rregullues

Qendra e Prishtinës është e rrethuar me male të ulëta ku disa lagje shtrihen rrëzë tyre. Në pjesën lindore të qendrës ndodhet lagjia e Muhaxhirëve, një hapësirë e gjerë prej 61.0 ha.

**Vërejtje:**

**Zona veriore e lagjes e shenjuar me trekëndësh në fig.4 (pjesa e Velanisë rreth S=5Ha) ka qenë kërkesë shtesë nga ana e Kuvendit Komunal që të përfshihet në zgjidhje edhe pse nuk ka qenë pjesë e kontratës. Zgjidhja jonë e propozuar e quajtur (Nëntërësia B-4) është pjesë e këtij dokumentacioni që gjatë fazës së zgjidhjes urb-arkitektonike duhet të shqyrtohet dhe të analizohet më detajisht sesa pjesa tjetër e lagjes.**

Lagja e Muhaxhirëve kufizohet me:

- Skajin e lagjes së urbanizuar Dodona, Velania dhe lagjen e urbanizuar Sofalia në Veri;
- Skajin e lagjes së urbanizuar Mati në Lindje dhe Jug-lindje;
- Në Jug kufizohet me Bregun e Diellit;
- Ndërsa në Perëndim kufizohet me rrugën Agim Ramadani dhe Qendrën 2.



g. 5. Zona e Planit Rregullues Urbanistik

## 4 Profili Urban – Sekuenca Urbane



fig. 6. Harta Kadastrale

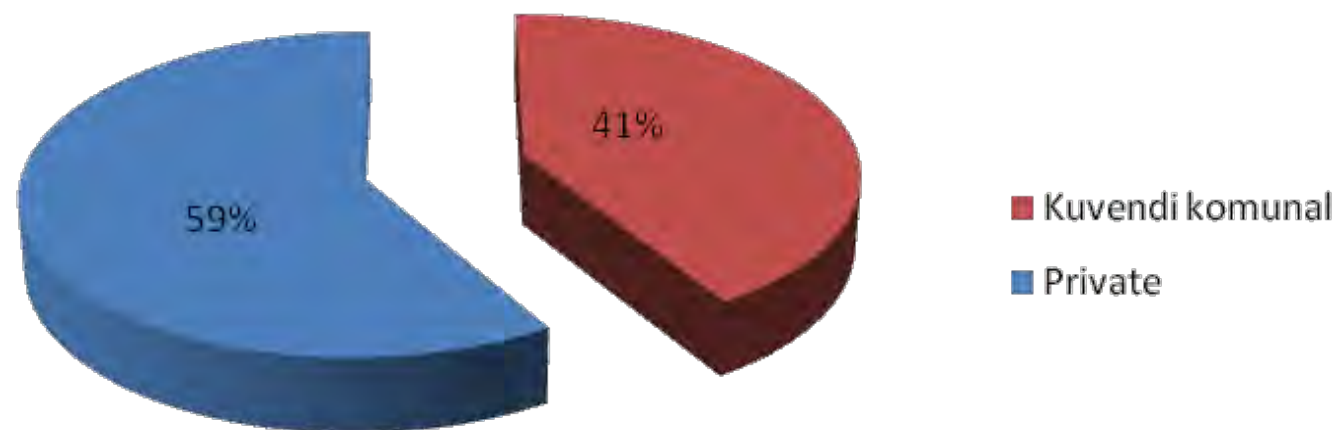


fig. 7. Përqindjet e pronësisë

Ka mungesë të madhe të informatave rreth pronave në Kosovë. Sistemi kadastral është duke u riorganizuar, por momentalisht ende ka zbrazëtira për marrjen e informatave. Harta e prezentuar është gjendja e fundit e kadastrit komunal Prishtinë.



fig. 8. Gjendja ekzistuese



fig. 9. Gjendja ekzistuese



fig. 10. Gjendja ekzistuese



fig. 11. Gjendja ekzistuese

## 5 Plani Strategjik 2004 – 2020

Në vitin 2004 është miratuar Plani Strategjik Zhvillimor Urban i Prishtinës nga ana e Kuvendit Komunal.

Plani Rregullues Urbanistik i Muhaxhirëve do t'i identifikojë zonat e banimit, infrastrukturat shoqërore dhe hapësirat e gjelbërta.

Duke u bazuar ne këtë plan Muhaxhirët shtrihen në dy zona të ndryshme; pjesa perendimor kategorizohet ne Zonë Mikse Urbane dhe pjesa më e madhe e Muhaxhirëve është paraparë Zonë kryesisht Banimi.

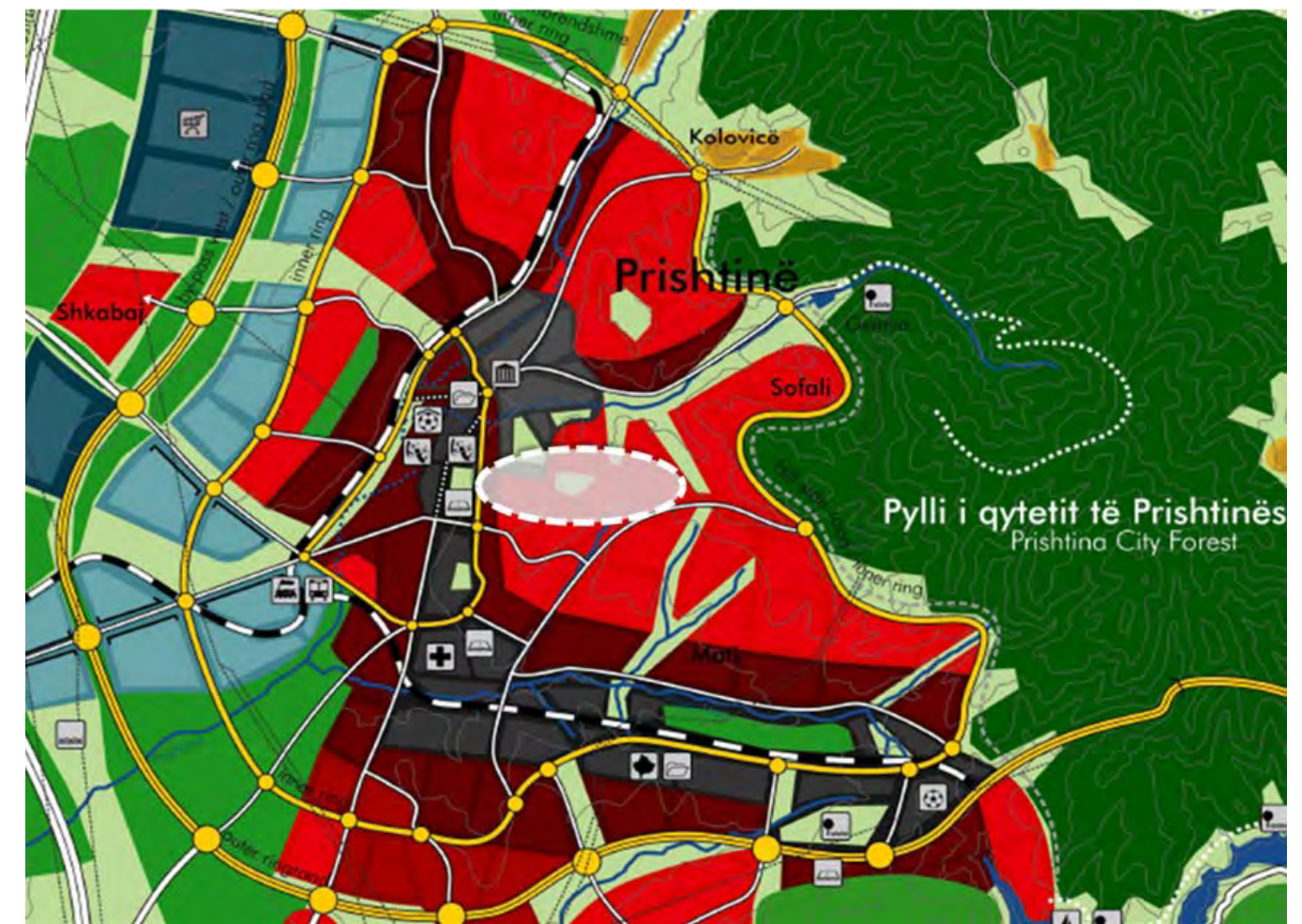


fig. 12. Plani Strategjik i Prishtinës

## 6 Draftet preliminare

Duke filluar me analizën e profilit urban, hapi i parë i domosdoshëm për ta vënë bazën e planit ka qenë gjetja e elementeve cilësore dhe të rëndësishme të zonës së Muhaxhirëve.

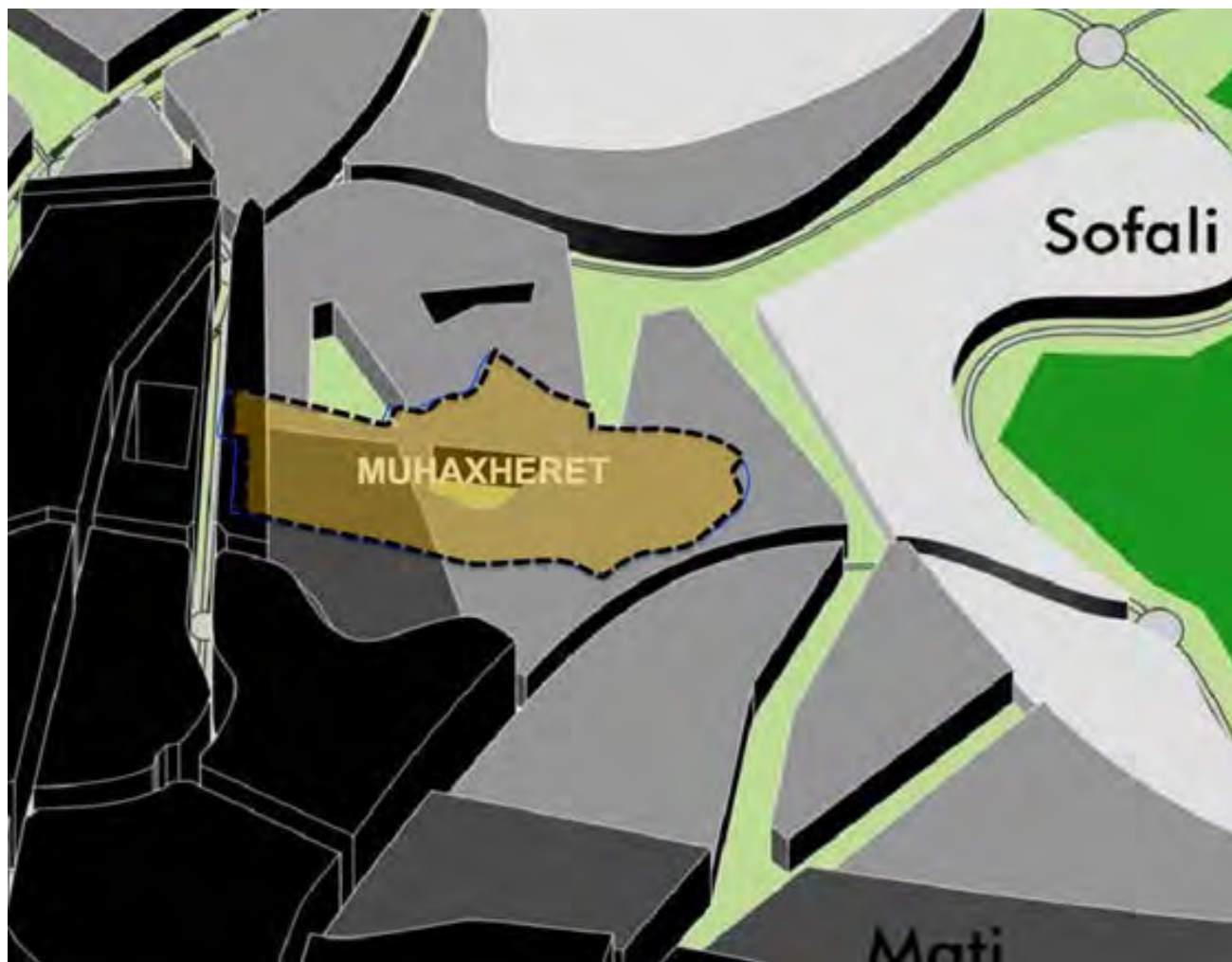
Elementet cilësore që mund të konsiderohen si **PËRPARËSI** të lagjes janë:

- vlerat kulturo-historike të Muhaxhirëve
- pozita e saj në raport me qendrën;
- afërsia me parkun e qytetit
- kufizimi dhe lidhja e saj me lagjet e urbanizuara;
- varrezat e deshmoreve dhe varri i presidentit Ibrahim Rugova;
- shkollat dhe çerdhet e shumta;
- komuniteti i organizuar dhe i lidhur me njëritjetrin;

Elementet kritike që përcaktohen si **MANGËSI**:

- Mungesë e objekteve publike dhe sociale si: objekte shëndetësore, shërbime komunale, strehimore, etj.
- Mungon hapësira e gjelbërt dhe hapësira për rekreim në lagje;
- Mungon infrastruktura
- Rrugët ekzistuese janë të ngushta, ka shumë rrugë qorre;
- Mungesë e parkingut publik dhe privat;
- Nuk është përfillur faktori njeri, mungon hapësira e nevojshme për jetë humane,

Pas këtyre konsideratave, janë realizuar tre skema preliminare, me qëllim të vlerësimit të alternativave të ndryshme të zhvillimit.



	Number of full storeys	SOI (residential and industrial)		FSI
	I-IV	0,2-0,3	0,6	max 0,8
	II-VI	0,3-0,4	0,8	max 1,2
	III-VIII	0,4-0,6		max 2,0
	IV-	0,6-0,8		max 3,0

fig. 13. Parametrat urban nga plani strategjik

Kjo tabelë paraqet dendësinë urbane dhe numrin maksimal të kateve të plota të lejuara në këtë lagje. Siç shohim nga tabela në lagjen Muhaxhirët është e lejuar të ndërtohet vetëm ndërtesat e tipit **dytë, tretë dhe katërt**.

Si rrjedhojë e kërkesës së qytetarëve e sidomos arsyeshmërisë ekonomike në bashkëpunim me stafin Komunal kemi vendosur që në zgjidhjen tonë ta rrasim shfrytëzueshmërinë në këtë lagje.

### Drafti i Parë preliminar

Bazuar në planin strategjik, në **draftin e parë preliminar**, jemi munduar që të ruajmë gjendjen ekzistuese por jemi koncentruar në rregullimin e rrugëve dhe mundësimin e funksionimit të lagjes pa bërë shumë ndryshime gjithmone duke u bazuar në koeficientat e paraparë me planin strategjik.

Në këtë draft, projekti synon ta ruaj sistemin ekzistues të lidhjes me qendrat tjera urbane, që në të ardhmen do të përforcohen me disa rrugë kryesore.

Pjesa e bërthamës së qytetit (pjesa përfundimtare e lagjes) është pjesa e koncentruar ku shkojmë me lartësi mbi P+4, banesat e bardha konzervohen, ashtu siç janë përpos që zgjerohet ajo natyre tek pjesët e shtëpiave individuale që e prishim vazhdimin e saj. Pjesa periferike e lagjes, skaj rrugëve shkon me Etazhitet deri në P+4 ndërsa pjesa qendrore organizohet me etazhitet P+2.



fig. 14. Drafti i Parë

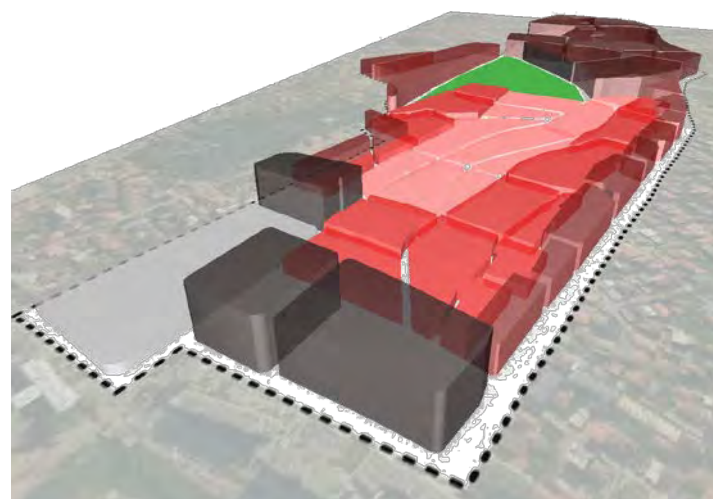
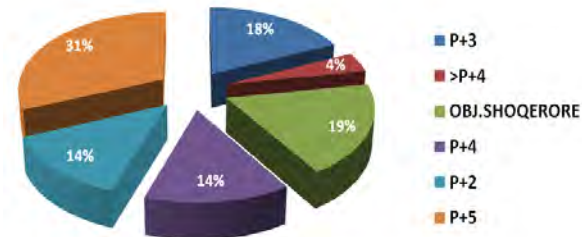


fig. 15. Volumetria dhe përqindjet e etazhitetit



### 6.1 Drafti i Dytë preliminar

Sikurse në draftin e mëparshëm, në **draftin e dytë** jemi munduar që të ruajmë gjendjen ekzistuese por kemi bërë më shumë ndryshime duke rritur etazhitetin në pjesën qendrore të lagjes deri P+4 dhe duke formuar kështu një qendër të lagjes të koncentruar me rregullimin e rrugëve dhe mundësimin e funksionimit të lagjes pa bërë shumë ndryshime gjithmonë duke u bazuar në koeficientat e paraparë me planin strategjik.

Si në draftin e Parë Pjesa e bërthamës së qytetit (pjesa përfundimtare e lagjes) është pjesa e koncentruar ku shkojmë me lartësi mbi P+4, banesat e bardha konzervohen, ashtu siç janë, përpos që zgjerohet ajo natyre tek pjesët e shtëpiave individuale që e prishin vazhdimin e saj. Pjesa periferike e lagjes, skaj rrugëve shkon me Etazhitet deri më të ulët deri në P+3.



fig. 16. Drafti i Dytë

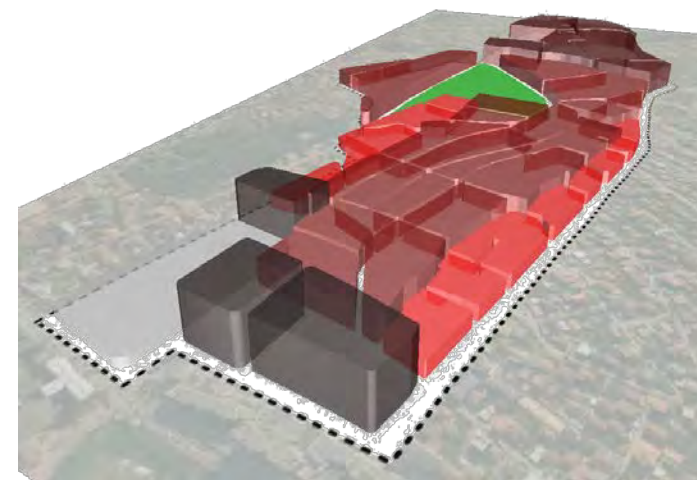


fig. 17. Volumetria dhe përqindjet e etazhitetit

## 6.2 Drafti i Tretë preliminar

Në draftin e tretë është ruajtur shumë pak gjendjen ekzistuese. Janë bërë ndryshime sidomos në dendësi të banimit duke shkuar në limitin e sipërm dhe duke rrezikuar kualitetin e jetës. Kemi zgjeruar pjesën perëndimore të lagjes me etazhitet max mbi P+4 duke koncentruar aty pjesën e administratës dhe afarizimit të lagjes dhe pjesërisht të qytetit. Pjesa më e madhe e lagjes ka etazhitet P+5 me përjashtim të pjesës qendrore që është deri P+4.



fig. 18. Drafti i Tretë

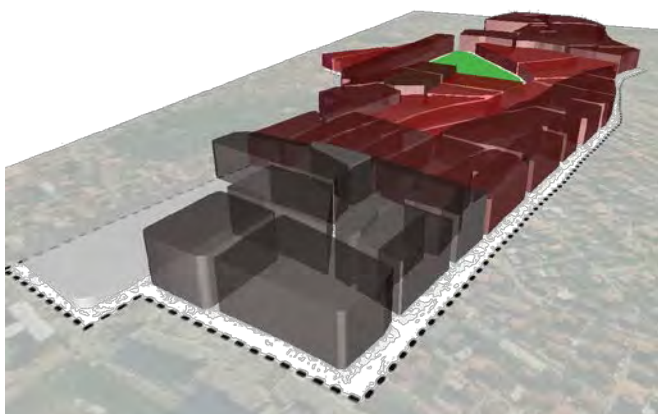


fig. 19. Volumetria dhe përqindjet e etazhitetit

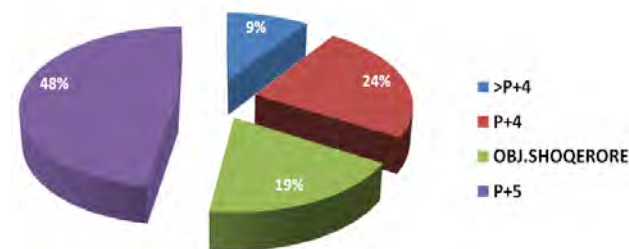


fig. 20. Foto nga debati me qytetarët

Gjatë prezentimit të drafteve preliminare me dt. 03/02/2009 kemi bërë anketimin e banorëve dhe kemi marrë opinjonin dhe sugjerimet e tyre sa i përket 3 varianteve të propozuara dhe nga banorët e pranishëm kanë dalur këto përfundime:

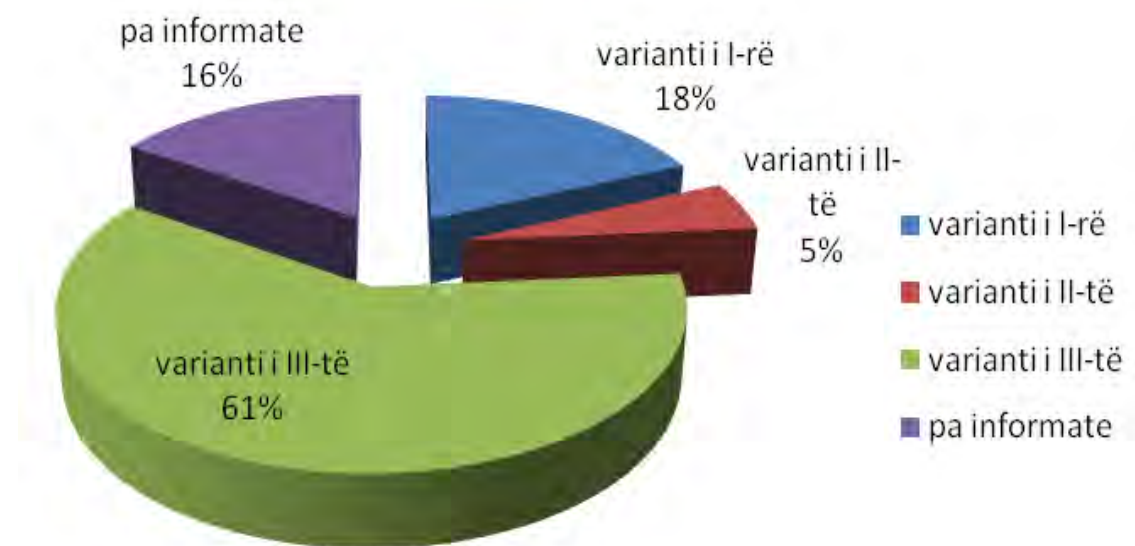


fig. 21. Anketimi i qytetarëve për tre variantet

Nga kjo rrjedhë se pjesa e madhe e qytetarëve është për variantin e tretë, për variantin më të ngarkuar, me etazhitet më të lartë, me numër më të madh të banorëve dhe me dendësinë më të madhe.





## 7 Objektivat e programit për planin struktural dhe planin rregullues urbanistik

Komandanti i trupave amerikane në luftën e Gjirit Persik, Gjenerali Eisenhower, ka thënë një herë (megjithëse jo duke patur parasysh planifikimin urban):

*Planet i kam konsideruar gjithmonë si të padobishme, por kur përgatitem për betejë planifikimi është i domosdoshëm.*

Është e qartë se vetëm nëse ekzistojnë interesa të përbashkëta për zhvillimin e një lagjeje apo vendbanimi, dhe nëse objektivat për arritjen e tyre kuptohen njësoj nga gjithë aktorët e interesuar atëherë mund të arrihen rezultatet e kërkuara.

### 7.1 Objektivat

Qëllimi kryesor i Planit Urban Rregullues Muhaxhirët është të organizojë zhvillimin e pakontrolluar urban aktual. Gjithashtu, zona do të zhvillohet bazuar në principet e qëndrueshme, në një zonë të përshtatshme për jetesë, të shëndetshme, ambientale dhe aktive në aspektin ekonomik, në një lagje në brendi të qytetit me një strukturë ekzistuese urbane.

Për më tepër, Plani Rregullues Urbanistik i ka këto objektiva:

- Zhvillimin e një koncepti urban me zona urbane banimi si dhe zona më të dendura të përziera urbane;
- Zhvillimi i një mjedisi të shëndetshëm dhe të qëndrueshëm,;
- Zhvillimi i kushteve për biznes në zonat e përziera;
- Zhvillimi i infrastrukturës relevante shoqërore sikurse shkollat, qendrat për perkujdesje, shërbimet shëndetësore;
- Zhvillimi i infrastrukturës relevante teknike në zonë;
- Minimizimi i ndotjes së ajrit duke promovuar përdorimin e burimeve alternative të energjisë;
- Minimizimi i sasisë së ujit të shiut në sistemin e kanalizimit dhe promovimi i drenazimit të ujit atmosferik duke i minimizuar sipërfaqet e mbyllura;
- Krijimi i rrugëve të reja dhe zgjerimi, rregullimi i rrugëve ekzistuese
- Zhvillimi i rrugëve dhe udhëkryqeve në zonë në rrugë dhe sheshe atraktive urbane.

### 7.2 Programi

Programi për planin struktural dhe Planin rregullues urbanistik të Muhaxhirëve bazohet në Profilin Urban, qëllimet si dhe Planin Strategjik 2004-2020.

Zona do të riorganizohet, do të zhvillohet në lagje të shëndoshë, dhe mjedisore të Prishtinës. Zhvillimi i një zonë të kësaj madhësie mund të merr 10-15 vite, dhe nevojat e kërkesat në këtë zonë mund të ndryshojnë gjatë kësaj periudhe. Prandaj është e rëndësishme të krijohet një strukturë urbane stabile, që është mjaftë fleksibile për të reaguar ndaj ndryshimeve gjatë kësaj kohe të zhvillimit.

Zona duhet të plotësojë nevojat për infrastrukturë shoqërore sikurse shkollat, qendrat e perkujdesit, dhe shërbimet shëndetësore. Zhvillimi i infrastrukturës shoqërore duhet të jetë fleksibil për të reaguar ndaj kërkesave ndryshuese.

Do të zhvillohet një sistem i komunikacionit dhe transportit, që do të shërbejë jo vetëm për banorët e ardhshëm të zonës së planit rregullues urbanistik, por edhe që jep qasje më të mirë tërë zones së Prishtinës. Rrugët në zonë do të zhvillohen sipas kërkesave teknike të komunikacionit.

Struktura ekzistuese urbane mundet të ruhet. Shfrytëzimi për banim do të lejohet përgjatë gjithë zonës sikur edhe permbajtjet tjera : administratë, bizens jo shqetësues, furnizimi me ushqim dhe shfrytëzime të tjera.

Shfrytëzimi kryesor përgjate rrugëve periferike të lagjes do të jetë me natyrë më shumë sociale, me administratë dhe biznes, të përziera së bashku me banim.

Është siguruar shfrytëzimi i mëtutjeshme i dy shkollëve fillore dhe janë propozuar disa lokacione të përshtatshëm për ndertimin e çerdheve si dhe një loacion për një shkollë të mesme.

Do të sigurohet sipërfaqe e mjaftueshme për zhvillimin e nevojshëm të infrastrukturës teknike.

Kapaciteti i trafikut do të rritet. Duke pas parasysh vështirësinë e ndërtimit të rrugëve të reja, duhet shfrytëzuar rrjetin ekzistues duke u bërë zgjerimi i rrugëve sipas normativave teknike dhe në disa vende do hapen rrugë të reja. Sistemi hierarkik i cili paraqitet do të koncentroj trafikun në disa rrugë kryesore dhe kapaciteti i këtyre rrugëve kryesore do të rritet.

Është propozuar zgjidhja për problemin e parkingut, si për banorët ashtu edhe për parkingun e përkohshëm.

*Bota është në lëvizje! Janë pikërisht qytetet që e vënë atë në lëvizje. Dhe pikërisht prej këtu duhet të vijë edhe idetë dhe zgjidhjet për burimet materiale e financiare si edhe, zgjidhjet e duhura për problemet e shumta.*

*Konkluzion nga Forumi Urban Botëror i Barcelonës.*

## 8 Plani Struktural

### 8.1 Struktura Urbane

Në zonën e Muhaxhirëve mund të identifikohen 5 (pesë) terësi pjesë përbërëse:

- Zona Mikse "ZM" (tërësia A)**  
Përbehet nga bërthama e qytetit që është pjesa përcaktuese e lagjes së Muhaxhirëve;
- Zona Mikse "ZM" (tërësia B)**  
Në pjesën qendrore dhe veriore të lagjes që mbulohet me shtëpitë pothuajse të ngjitura me njëratjetrën shtrihet tërësia B që ndahet në 4 nëntërësi; B-1, B-2, B-3 dhe B-4.
- zona e Konzervuar e Banimit "KB" (tërësia C)**  
Në pjesën lindore dhe jug-lindore të lagjes që përfshinë "Banesat e bardha" është planifikuar që të konzervohet gjendja si e tillë me përjashtim të një institucioni parashkollor për nevojat e banoreve.
- zona e Konzervuar Publike "KP" (tërësia D)**  
Në këtë zonë përfshihen objektet për shërbime publike **ekzistuese** si:  
Ministritë; Fakulteti i Arkitekturës; Shkolla fillore dhe ajo e mesme e ulët "Naim Frashri"; shkolla fillore dhe e mesme e ulët "Iliria"; xhamia "Kadërie"; "Stacioni i policisë nr2". Të cilat do të konzervohen si të filla dhe të **planifikuara** si:  
Objekti administratës komunale; Qendra e mjekësisë familjare, qendra takimi dhe rekreacioni për të rinjë, etj; një shkollë e Mesme në afërsi të shkollës ekzistues "Iliria"
- zona e parkut memorial "PM" (tërësia E)**  
Në pjesën qendrore të lagjes që përfshinë pjesën e gjelbëruar të varrezave të dëshmorëve dhe varrin e presidentit "Ibrahim Rugova" parashihet konzervim i gjendjes ekzistuese e në të ardhmen rehabilitimi i saj.

Këto qendra të banuar e posaçërisht tërësia **A** dhe **B** janë ato që do të zhvillohen në veçanti në të ardhmen dhe janë një potencial për këtë lagje.

### 8.2 Plani Struktural i detajuar

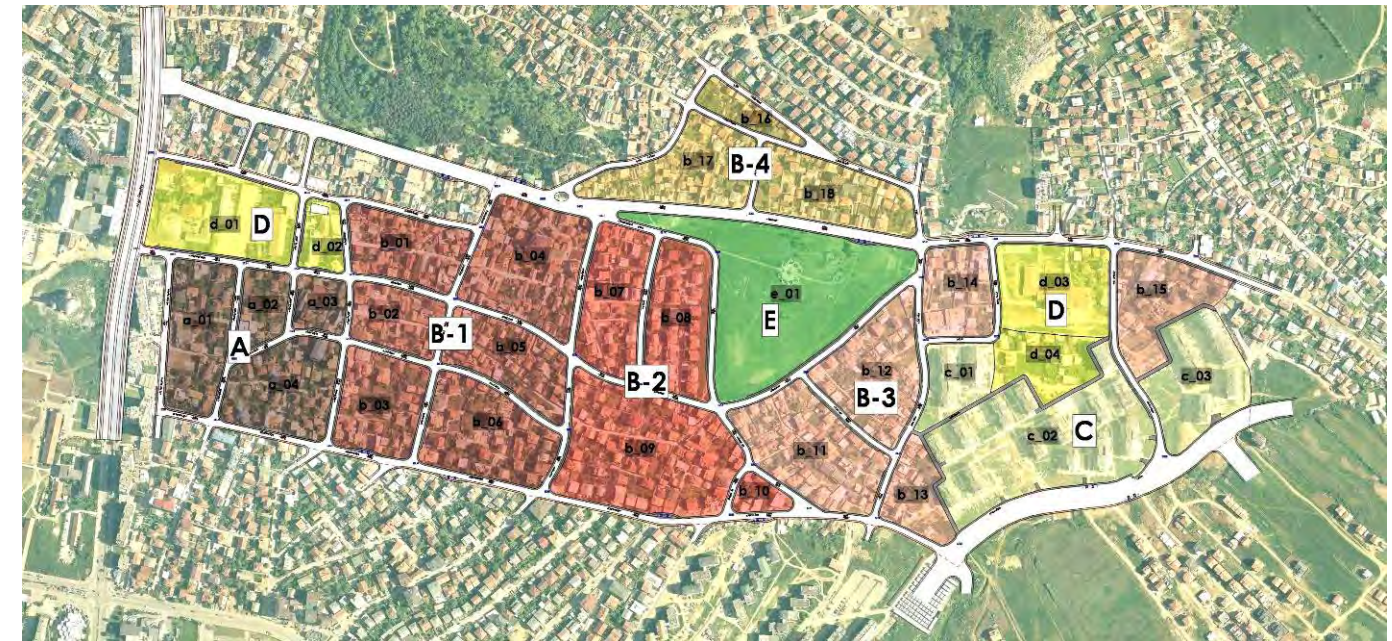


fig. 22. Tërësitë dhe nëntërësitë e lagjes

Pas shumë analizash kemi arritur në përfundim që për mundësi implementimi të planit duke pasur parasysh gjendjen kaotike të lagjes dhe për një jetë kualitative të banorëve e vetmja mënyrë që të jenë të gjithë qytetarët të barabartë dhe të kënaqur është që të stimulohet qytetari me koeficienta më të lartë në mënyrë që të bashkohet me fajun dhe të ketë leverdi ndërtimi dhe bashkimi.

Pavarsisht nga kjo kemi 3 skenarët e prezentuar 1, 2 dhe 3 që do parashikohen në tërësitë apo nëntërësitë e lagjes gjatë hartimit të zgjidhjes urb-arkitetktonike.

Në tabelën që vijon janë treguar parametrat e shfrytëzimit dhe dendësisë.

Kemi 3 kategori të ndarjes, dhe të trajtimit të parcelave,

- për ngastra: 100-450 m<sup>2</sup>;
- për ngastra: 450-1000 m<sup>2</sup>;
- për ngastra: mbi 1000m<sup>2</sup>

TREGUESIT NDËRTIMOR / BUILDING CODES / GRADJ. POKAZATELJI		
<b>Për ngastra kadastrale me sipërfaqe 100-450m<sup>2</sup></b>		
Etazhiteti maksimal	3 (P+2)	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40	
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=1.0	
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50	
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Suterani	0.40
	Bodrumi	0.60
<b>Për ngastra kadastrale me sipërfaqe 450 -1000m<sup>2</sup></b>		
Etazhiteti maksimal	6 (P+5)	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40	
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=2.4	
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50	
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Suterani	0.40
	Bodrumi	0.60
<b>Për ngastra kadastrale me sipërfaqe mbi-1000m<sup>2</sup></b>		
Etazhiteti maksimal	i pa limituar	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40	
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=4.0	
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50	
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Suterani	0.40
	Bodrumi	0.70

fig. 23. Tabela e koeficienteve të ndërtimit



Sipërfaqet e kufizuara në pikat **a**, **b**, dhe **c** të këtyre kriterëve bazë, të përcaktuara me këtë tabelë, do të rumbullakohen.

Rrumbullakimi ka të bëjë vetëm me kufirin maksimal të sipërfaqes së pikës përkatëse ndaj kufizimit minimal të sipërfaqes me pikën vijuese, dhe ka qëllim zbatimin e kriterëve vijuese, si p.sh.

**Pika a;** *Sipërfaqja 95m<sup>2</sup> rumbullakohet në 100m<sup>2</sup> dhe zbatohen kriteret e parapara në pikën 1;*

**pika b;** *Sipërfaqja 425m<sup>2</sup> rumbullakohet në 450m<sup>2</sup> dhe zbatohen kriteret e parapara në pikën 2;*

**pika c;** *Sipërfaqja 955m<sup>2</sup> rumbullakohet në 1000m<sup>2</sup> dhe zbatohen kriteret e parapara në pikën 3;*

tërësia	nëntërësia	shfrytëzimi	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Përqindja %
<b>A</b>		zone mikse (ZM)	43,444	7.12%
<b>B</b>	<b>B-1</b>	zone mikse (ZM)	93,280	15.29%
	<b>B-2</b>		69,524	11.40%
	<b>B-3</b>		74,124	12.15%
	<b>B-4</b>		<b>38,750</b>	6.35%
<b>C</b>		konzervim banimi (KB)	65,575	10.75%
<b>D</b>		konzervim publik (KP)	54,274	8.90%
<b>E</b>		parku memorial (PM)	44,346	7.27%
Infrastruktura e rrugëve (I)			126,683	20.77%
<b>TOTALI:</b>			<b>610,000</b>	<b>100.0%</b>

fig. 24. Tabela e sipërfaqeve të tërësive dhe nëntërësive



## 9 KARAKTERISTIKAT E TËRËSIVE URBANE A, B, C, D dhe E

## 9.1 Tërësia "A" - Zonë Mikse (ZM)

SNT – Sipërfaqja Neto e Tërësisë „A“ është 4.3Ha  
SBT – Sipërfaqja Bruto e Tërësisë „A“ është 5.3Ha

Tërësia „A „ përfshinë 7.12% te komplet lagjes, ndahet në 4 blloqe:

Tërësia	nëntërësia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Neto e blo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e blo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
A	A	a-01	ZM + I	15,968	19,144	
		a-02	ZM	6,016	8,367	
		a-03	ZM	4,714	6,545	
		a-04	ZM	16,746	19,654	
total A:				43,444	53,710	7.12%

### Kushtet e përgjithshme

#### Qëllimi i përdorimit:

Përdorim komercial jo shqetësues, administratë, biznes i kombinuar me banim kolektiv.

#### Lejohet:

Zonat Mikse me shfrytëzim të përzier kryesisht do të sigurojnë hapësirën për përdorim komercial, dhe për banim.

Janë të lejuara këto përdorime:

- Ndërtesat për administratë, biznes dhe zyre;
- Ndërtesat e banimit rezidencial;
- Shitje me pakicë, tregti ushqimor dhe akomoduese;
- Përdorime tjera komerciale jo shqetësuese.

Lartësia e lejuar në këtë zonë duke u bazuar në koeficientat e dhënë mund të jetë deri në 10 kt. (P+9), Në rast se bëhet bashkimi i pronarëve për investim të përbashkët arrihen koeficientat e pikes 3 nga fig. 23 ku ngastra minimale është 955m<sup>2</sup>.

Në këtë zonë duhet të kemi hapësirë të gjelbërt (min. 50% të sip. së hapësirës) Mundësohet shfrytëzimi i suteranit nëse i përshtatet terreni ekzistues deri në 40% të sipërfaqes. Bodrumi mund të shfrytëzohet deri në 70% të sipërfaqes që kryesisht do shërbejë për garazhim.

**Me miratimin e planit duhet të hartohen pjesët e planit të hollësishëm detaj me 3 variante (ku do përfshihen të gjitha hollësitat, parametrat, infrastruktura brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do të pësojnë ndryshime, Planet e hollësishme detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta, të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë teknike (furnizimi me ujë, kanalizim, ngrohja, rryma, telefonia, internet, etj) Me rastin e përpunimit të zgjidhjes urb-arkitektonike të bllokut riparcelimi duhet të bëhet në marrëveshje me të gjithë pronarët përkatës të bllokut.**



fig. 25. Tërësia "A"

#### TREGUESIT NDËRTIMOR / BUILDING CODES / GRADJ. POKAZATELJI

Për ngastra kadastrale me sipërfaqe 100-450m <sup>2</sup>		
	Etazhiteti maksimal	3 (P+2)
	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40
1.0	Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=1.0
	Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Suterani	0.40
	Bodrumi	0.60
Për ngastra kadastrale me sipërfaqe 450 - 1000m <sup>2</sup>		
	Etazhiteti maksimal	6(P+5)
	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40
2.0	Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=2.4
	Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Suterani	0.40
	Bodrumi	0.60
Për ngastra kadastrale me sipërfaqe mbi-1000m <sup>2</sup>		
	Etazhiteti maksimal	i pa limituar
	Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40
3.0	Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=4.0
	Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Suterani	0.40
	Bodrumi	0.70

Pjesa Perëndimore e lagjes që lidhet me qendrën e qytetit ka një potencila dhe mundësi të shkojë në lartësi duke u bazuar me pjesën që e rrethon, me nevojën dhe me terrenin ekzistues.

Gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të bllokut duhet të vendoset 1 institucion parashkollor. Për shkak të nevojës dhe pozitës në kemi propozuara bllokun a-01, por gjatë përpilimit të zgjidhjes ideore mund të ndryshojë.

## 9.2 Tërësia "B" dhe Nëntërësitë - Zonë Mikse (ZM)

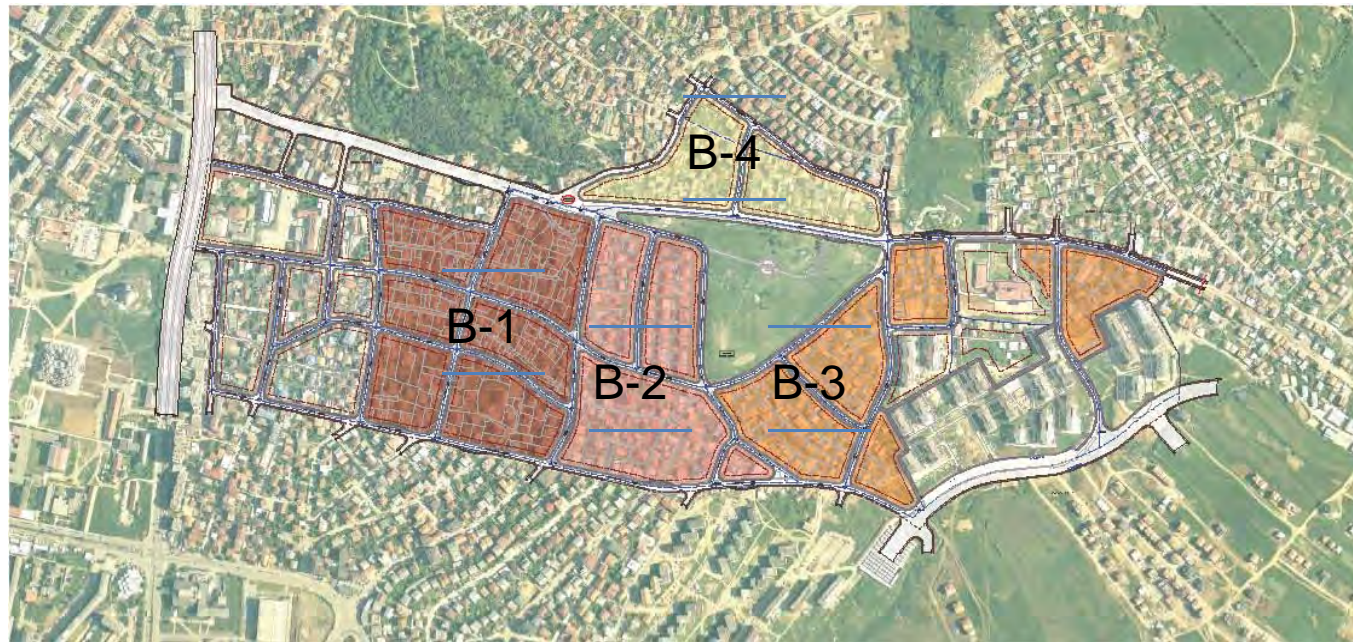


fig. 26. Tërësia "B" - nëntërësitë B-1, B-2, B-3 dhe B-4.

### TREGUESIT NDËRTIMOR / BUILDING CODES / GRADJ. POKAZATELJI

Për ngastra kadastrale me sipërfaqe 100-450m <sup>2</sup>		
Etazhitefi maksimal	3 (P+2)	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40	
1.0 Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=1.0	
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50	
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Sutereni	0.40
	Bodrumi	0.60
Për ngastra kadastrale me sipërfaqe 450 - 1000m <sup>2</sup>		
Etazhitefi maksimal	6 (P+5)	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40	
2.0 Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=2.4	
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50	
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Sutereni	0.40
	Bodrumi	0.60
Për ngastra kadastrale me sipërfaqe mbi-1000m <sup>2</sup>		
Etazhitefi maksimal	i pa limituar	
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës, Max.	ISHP=0.40	
3.0 Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë, Max.	ISD=4.0	
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërimit, Max.	ISG=0.50	
Shfrytëzimi Max. nën tokë	Sutereni	0.40
	Bodrumi	0.70

Tërësia B që është pjesa më e madhe e lagjes – pjesa qendrore e saj për shkak të sipërfaqes së madhe që ka ndahet në 4 nëntërësi në mënyrë që të mundësohet analiza dhe përpunimi më i sakt i kërkesave të nevojshme për implementim.

SNT – Sipërfaqja Neto e Tërësisë „B” është 27.7Ha  
SBT – Sipërfaqja Bruto e Tërësisë „B” është 33.4Ha

Tërësia „B,” ndahet në 4 nëntërësi:

Tërësia	nëntërësia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Neto e bll. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e bll. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
	totali B-1			93,280	113,504	15.29%
	totali B-2			69,524	81,659	11.40%
	totali B-3			74,124	88,976	12.15%
	totali B-4			40,389	50,059	6.62%
	total B:			277,317	334,198	45.46%

### Kushtet e përgjithshme

Qëllimi i përdorimit:

Përdorim komercial jo shqetësues, administratë, biznes i kombinuar me banim kolektiv.

Lejohet:

Zonat Mikse me shfrytëzim të përzier kryesisht do të sigurojnë hapësirën për përdorim komercial, dhe për banim.

Janë të lejuara këto përdorime:

- Ndërtesat për administratë, biznes dhe zyre;
- Ndërtesat e banimit rezidencial;
- Shitje me pakicë, tregti ushqimor dhe akomoduese;
- Përdorime tjera komerciale jo shqetësuese.

Lartësia e lejuar në këtë zonë duke u bazuar në koeficientat e dhënë mund të jetë deri në 8 kt. (P+7), Në rast se bëhet bashkimi i pronarëve për investim të përbashkët arrihen koeficientat e pikes 3 nga fig. 23 ku ngastra minimale është 955m<sup>2</sup>.

Në këtë zonë duhet të kemi hapësirë të gjelbërt (min. 50% të sip. së hapësirës)

Mundësohet shfrytëzimi i suterenit nëse i përshtatet terreni ekzistues deri në 40% të sipërfaqes.

Bodrumi mund të shfrytëzohet deri në 70% të sipërfaqes që kryesisht do shërbejë për garazhim.

*Me miratimin e planit duhet të hartohen pjesët e planit të hollësishëm detaj me 3 variante (ku do përfshihen të gjitha hollësitat, parametrat, infrastruktura brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do të pësojnë ndryshime, Planet e hollësishme detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta, të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë teknike (furnizimi me ujë, kanalizim, ngrohja, rryma, telefonia, internet, etj)*

*Me rastin e përpunimit të zgjidhjes urb-arkitektonike të bllokut riparcelimi duhet të bëhet në marrëveshje me të gjithë pronarët përkatës të bllokut.*

### 9.2.1 Nëntërsia "B-1" (ZM)



fig. 27. Nëntërsia B-1

SNN – Sipërfaqja Neto e Nëntërsisë „B-1“ është 9.3Ha  
SBN – Sipërfaqja Bruto e Nëntërsisë „B-1“ është 11.3Ha

Nëntërsia „B-1„ ndahet në 6 blloqe:

nëntërsia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Netto e blo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e blo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
B-1	b-01	ZM	13,215	16,595	
	b-02	ZM + I	9,647	12,157	
	b-03	ZM	14,395	17,465	
	b-04	ZM + I	22,546	27,064	
	b-05	ZM	14,115	17,411	
	b-06	ZM + I	19,362	22,812	
totali B-1			93,280	113,504	15.29%

Nëntërsia B-1 përbëhet nga 6 blloqe dhe zën një sipërfaqe të madhe të lagjes, 15.3% prandaj duhet ti kushtohet kujdes i veçantë gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të saj. Blloqet duhet të komunikojnë në mes vetes si dhe me tërësitë e tjera duke ruajtur kontinuitetin dhe rrjedhshmërinë e formës dhe funksionit. Gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të nëntërsisë duhet të vendosen 3 institucione parashkollore. Për shkak të nevojës dhe distancave ne kemi propozuara blloqet b-02, b-05 dhe b-06 por gjatë përpilimit të zgjidhjes ideore mund të ndryshojnë.

### 9.2.2 Nëntërsia "B-2" (ZM)



fig. 28. Nëntërsia B-2

SNN – „B-2“ është 6.9Ha  
SBN – „B-2“ është 8.2Ha

Nëntërsia „B-2„ ndahet në 4 blloqe:

nëntërsia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Netto e blo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e blo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
B-2	b-07	ZM	15,209	18,608	
	b-08	ZM	16,242	18,228	
	b-09	ZM + I	35,099	39,936	
	b-10	ZM	2,974	4,887	
totali B-2			69,524	81,659	11.40%

Nëntërsia B-2 përbëhet nga 4 blloqe dhe zën një sipërfaqe prej 11.4% të lagjes. Blloqet duhet të komunikojnë në mes vetes si dhe me tërësitë e tjera duke ruajtur kontinuitetin dhe rrjedhshmërinë e formës dhe funksionit. Gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të nëntërsisë duhet të vendoset 1 institucion parashkollor. Për shkak të nevojës dhe pozitës ne kemi propozuara bllokun b-09, por gjatë përpilimit të zgjidhjes ideore mund të ndryshojë.

### 9.2.3 Nëntërsia "B-3" (ZM)



fig. 29. Nëntërsia B-3

SNN – „B-3“ është 7.4 Ha  
SBN – „B-3“ është 8.9 Ha

Nëntërsia „B-3„ ndahet në 5 blloqe:

nëntërsia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Netto e blo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e blo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
B-3	b-11	ZM + I	22,262	25,975	
	b-12	ZM	18,136	21,909	
	b-13	ZM	8,337	10,336	
	b-14	ZM + I	10,990	13,669	
	b-15	ZM	14,399	17,087	
	b-16	ZM	3,110	3,500	
totali B-3			77,234	92,476	12.55%

Nëntërsia B-3 përbëhet nga 5 blloqe dhe zën një sipërfaqe prej 12.1% të lagjes. Blloqet duhet të komunikojnë në mes vetes si dhe me tërësitë e tjera duke ruajtur kontinuitetin dhe rrjedhshmërinë e formës dhe funksionit. Gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të blloqeve duhet të vendosen 2 institucione parashkollore. Për shkak të nevojës dhe distancave ne kemi propozuara blloqet b-11 dhe b-14 por gjatë përpilimit të zgjidhjes ideore mund të ndryshojnë.

### 9.2.4 Nëntërsia "B-4" (ZM)



fig. 30. Nëntërsia B-4

SNN – „B-4“ është 3.9 Ha  
SBN – „B-4“ është 5.0 Ha

Nëntërsia „B-4„ ndahet në 3 blloqe:

nëntërsia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Netto e blo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e blo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
B-4	b-16	ZM	4,599	6,886	
	b-17	ZM	17,361	22,385	
	b-18	ZM + I	16,790	20,788	
totali B-4			38,750	50,059	6.35%

Nëntërsia B-4 përbëhet nga 3 blloqe dhe zën një sipërfaqe prej 6.3% të lagjes. Blloqet duhet të komunikojnë në mes vetes si dhe me tërësitë e tjera duke ruajtur kontinuitetin dhe rrjedhshmërinë e formës dhe funksionit. Gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të blloqeve duhet të vendoset 1 institucion parashkollor. Për shkak të nevojës dhe pozitës ne kemi propozuara bllokun b-18, por gjatë përpilimit të zgjidhjes ideore mund të ndryshojë.



### Vërejtje:

Si rezultat i vërejtjes së Kuvendit Komunal dt. 24/06/2010 është ndërruar propozimi i nëntërësisë B-4 për shkak të dëmtimit të objekteve ekzistuese (sidomos ob. me kode: E128 dhe E129) nga rrugët e propozuara dhe është bërë propozimi i prezentuar më poshtë nepiken 9.2.5 që gjatë zgjidhjes detaje duhet të analizohet dhe studiohet më gjerësisht.

Për këtë fazë ngelet si një propozim i mundshëm por gjatë punimit të zgjidhjes urb-arkitektonike do ketë mundësi të plotësimeve ose ndryshimeve eventuale por gjithmonë duke ruajtur natyrën dhe formën konceptuale të zonës në tërësi.

### 9.2.5 Propozimi i Nëntërësisë "B-4" (ZM)



fig. 31. Nëntërësisë B-4-e propozuar

SNN – „B-4“ është 4.0 Ha

SBN – „B-4“ është 5.0 Ha

Nëntërësia „B-4„ ndahet në 2 blloqe:

nëntërësia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Neto e bllo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e bllo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
B-4	b-17	ZM	21,695	27,121	
	b-18	ZM + I	18,694	22,938	
totali B-4			40,389	50,059	6.62%

Nëntërësia e propozuar B-4 përbëhet nga 2 blloqe dhe zën një sipërfaqe prej 6.6% të lagjes. Nëntërësitë duhet të komunikojnë në mes vetes si dhe me tërësitë e tjera duke ruajtur kontinuitetin dhe rrjedhshmërinë e formës dhe funksionit.

Gjatë zgjidhjes urb-arkitektonike të blloqeve duhet të vendoset 1 institucion parashkollor. Për shkak të nevojës dhe pozitës në kemi propozuara bllokun b-17, por gjatë përpilimit të zgjidhjes ideore mund të ndryshojë.

### 9.3 Tërësia "C" zonë e konzervuar Banimi (KB)



fig. 32. Tërësia "C"

SNT „C“ = 6.6Ha

SBT „C“ = 7.8Ha

Tërësia „C „ ndahet në 3 blloqe:

nëntërësia	blloku	Qëllimi i përdorimit	SBN S.Neto e bllo. (m <sup>2</sup> )	SBB S.Bruto e bllo. (m <sup>2</sup> )	përqindja në lagje
C	c-01	KB	8,382	9,846	
	c-02	KB + I	39,476	47,624	
	c-03	KB	17,717	20,963	
total C:			65,575	78,433	10.75%

Kjo tërësi duhet të konzervohet, të ruhet gjendja ekzistuese përveç që në bllokun c-02 planifikohet të bëhet një objekt i infrastrukturës sociale-Çerdhe-kopësht meqë është edhe pronë komunale dhe është e nevojshme për banorët e zonës.

Në pjesën tjetër do të ruhen koeficientat aktual të shputës 0.20-0.25 duke mbajtur cilësinë dhe komoditetin e jetës që kanë.

Në këto tërësi nuk ka garazhim nëntokësor, por ka parking mbitokësorë që i plotëson kërkesat e banorëve të atyre blloqeve. Në këto tërësi sipas të dhënave nga Profili Urban jetojnë rreth 3.300 banorë.

#### 9.4 Tërësia "D" zonë e konzervuar Publike (KP)



fig. 33. Tërësia "D"

##### Vërejtje:

Si rezultat i vërejtjes së Kuvendit Komunal dt. 24/06/2010 është ndërruar propozimi i tërësisë D në pjesën verilindore për shkak të dëmtimit të objekteve ekzistuese dhe keto objekte kanë formuar një bllokë të ri b-16 me karakteristika të nëntërësisë B-3.

SNT „D“ = 5.4Ha

SBT „D“ = 6.1Ha

Tërësia „D“ ndahet në 4 blloqe:

D	d-01	KP	21,694	23,361	
	d-02	KP + I	4,863	6,715	
	d-03	KP	14,599	15,100	
	d-04	KP + I	10,014	10,786	
total D:			54,274	61,303	8.50%

Këto blloqe janë në përgjithësi prona komunale që do konzervohen si të tilla.

- **Blloku d-01** Do të konzervohet si i tillës që përmban objektet e ministrisë, fakultetin e arkitekturës dhe shkollën fillore Naim Frashri që planifikohet të zgjerohet
- **Blloku d-02** është paraparë një objekt administrativ dhe qendër e mjekësisë familjare githashtu edhe hapësira tjera për të rinjë, biblioteka, rekreacion, etj.
- **Blloku d-03** ku gjindet objekti ekzistues i shkollës fillore „Iliria“ do konzervohet me mundësi zgjerimi sipas nevojës. Është planifikuar që të heqen disa shtëpi individuale në pronën komunale që pengojnë zhvillimin e hapësirës por këto do të detajohen gjatë zgjidhjes ideore detaje.

- **Blloku d-04** është lokacioni më i përshtatshëm për një objekt të ri të shkollës së mesme që është i nevojshëm për banorët e kësaj lagjeje dhe atyre përreth. Prona sipas dokumentacionit që posedojmë është pronë komunale dhe për pronarët duhet të mendohet mënyra e kompensimit gjatë përpilimit të planit detaj.

#### 9.5 Tërësia "E" zona e Parkut Memorial (PM)



fig. 34. Tërësia "E"

SBT „E“ = 5.3Ha

SNT „E“ = 4.4Ha

total E:	44,346	52,765	7.27%
----------	--------	--------	-------

Zona e parkut memorial ka një sipërfaqe neto prej 4.4ha.ku do të ruhet destinim kulturo-historik, varrezat e dëshmorëve, varri i presidentit Ibrahim Rugova.

Duhet të organizohet dhe të mirëmbahet gjelbërimi ekzistues si dhe ti jepet përmbajtja kësaj hapësire gjatë punimit të zgjidhjes urb-arkitektonike të zonës. Për shkak të vlerës kulturo-historike për lagjen, për Prishtinën dhe për Kosovën ky bllok në të ardhmen do të trajtohet në veçanti dhe do të jetë shumë i vizituar ndaj është propozuar që të ketë parking mbitokësor në 0° për qark bllokut.



## 10BILANSI I KAPACITETIT TË SIPËRFAQEVE SIPAS PRRU ME 3 SKENARËT E MUNDSHËM

Sipas PRRU të Muhaxhirëve kemi paraparë 3 skenarët e mundshëm të zhvillimit të hapësirës dhe i kemi elaboruar në 3 tabela të veçanta ku jepen të gjithë parametrat e organizimit të hapësirës. Gjatë fazës së punimit të planeve urb-arkitektonike do të definohet saktësisht se në cilat tërësi gjegjësisht nëntërësi do përdoret njëri prej 3 skenarëve.

Në tabelat e bilansit të sipërfaqeve në fig.32, 33 dhe fig.34 janë dhënë parametrat që do të shërbejnë si bazë për organizimin e tërësive, nëntërësive si dhe blloqeve të veçanta.

Gjatë llogaritjes së koeficientave të 3 skenarët janë përdorur normativat siç vijojnë:

<b>normat e përdorura për</b>		
Sipërfaqja mesatare për 1 apartament	80	m <sup>2</sup>
Nr. mesatar i ban. për 1 apartament	4	banorë
Nr. i femijeve parashkollorë për 1000 banorë	70	femijë
Nr. i garazhimeve për 1 apartament	1.5	garazhim
Sip. e afarizmit për 1 garazhim/vendparkim	30	m <sup>2</sup>
Sasi e mbeturinave kg/banore, ditë	1.6	kg

Gjatë Fazës së ardhme të punimit të planeve ideore urb-arkitektonike do të shfrytëzohet njëra prej tabelave të mëposhtme dhe do elaborohet në detaje.

Të gjithë parametrat e nevojshëm si: Sipërfaqet e banimit, numri i kateve, destinimi i sipërfaqeve, nr. i familjeve, banorëve, fëmijëve, garazhave, sasia e mbeturinve, dendësia, etj. Janë specifikuar për tre skenarët e mundshëm.

Në fig.35 është dhënë një dispozitë e mundshme tredimensionale që e ilustron vizionin e mundshëm konceptual të zhvillimit të lagjes në të ardhmen.

Gjithashtu është dhënë edhe prerja-dukja gjatësore e lagjes ku shihen distancat, lartësitë dhe terreni ekzistues i lagjes.

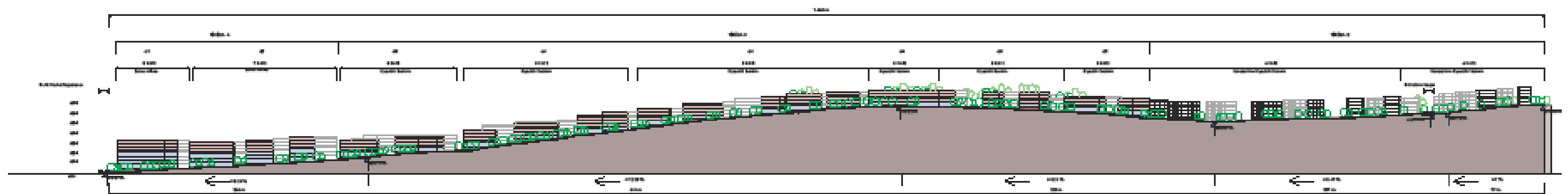








fig. 38. Dispozita 3-D dhe Prerja



## 1.1 TRAFIKU DHE TRANSPORTI

### Hyrje

Rrjeti ekzistues rrugor i lagjes së Muhaxhirëve përbehet nga rrugët me gjerësi joadekuate të shiritave pothuajse në tërë gjatësinë e rrugëve (përveç pjesës së rrugëve në hyrje te lagjes nga rruga kryesore; Agim Ramadani;). Elementet gjeometrike të rrugëve ekzistuese nuk i përgjigjen shkallës së motorizimit dhe numrit të banorëve.

Si rezultat i karakteristikave të sipërpërmendura nuk është i mundur qarkullimi i autobusëve urban, çka ka stimuluar zhvillimin e transportit individual dhe formave tjera të paorganizuar të shërbimeve të transportit ( taxi, kombibusë ).

Duke u bazuar në gjendjen ekzistuese të rrjetit rrugor, si dhe në zgjidhjen e propozuar, rrjeti rrugor i lagjes së Muhaxhirëve është përpiluar sipas këtyre parimeve:

- Ruajtja e trasës ekzistuese të rrugëve (shmangie minimale nga traseja ekzistuese),
- Orientimi i qarkullimit të automjeteve në rrugët sekondare që përshkojnë lagjen në mënyrë tërthore
- Prej **burimit** e deri në **destinim**, shfrytëzuesi i rrugës të ketë më tepër se një alternativë.

### Kategorizimi i rrugëve

fleta nr.05



fig. 39. Kategorizimi i rrugëve

Në kuadër të variantit të propozuar në mënyrë të veçantë është paraparë klasifikimi i rrugëve në:

- Rrugë primare ( gjerësia e shiritit 3.5 m),
- Rrugë sekondare ( gjerësia e shiritit 3.25 m),
- Rruge terciare (gjerësia e shiritit 3.0 m)

### Rrugët Primare:

Rruge e kapacitetit më të lartë në kuadër të rrugëve urbane, të cilat tregojnë një ngarkesë trafiku të mesme-te lartë, të cilat kanë funksionet e mëposhtme:

- lidhin zonën me qendrën e lagjes dhe rrugët tjera me hyrje për në qendër
- kalojnë në qendër të lagjes,
- lidhin direkt njësitë e ndryshme të lagjes

### Rrugët Sekondare:

Rruge urbane me kapacitet të mesëm, me funksionet e mëposhtme:

- mbledhjen/shpërndarjen e trafikut ndërmjet rrugëve primare dhe linjat me kapacitet të ulët të rrjetit
- nën-lidhjet me rrugët tjera në kuadër të lagjes

### Rrugët terciare :

Rrugët urbane me kapacitet të ulët me hyrje lokale për një zonë të caktuar.

### Kapaciteti dhe niveli i shërbimit i shiritave qarkullues

Kapaciteti është shkalla maksimale gjatë së cilës automjetet mund të kalojnë në një pikë ose pjesë të rrugës gjatë periudhës kohore të dhënë nën kushtet ekzistuese të rrugës, të trafikut dhe të kontrollit. Kushtet ekzistuese rrugore, të trafikut dhe të kontrollit e definojnë kapacitetin, dhe nëse ndryshon ndonjëri prej tyre, atëherë ndryshon edhe kapaciteti. Kapaciteti i automjeteve matet me njësinë automjete në orë (aut/h).

Për llogaritjen e kapacitetit janë marrë në konsideratë elementet gjeometrike të rrugës dhe të qarkullimit, si:

- Numri i shiritave,
- Kategorizimi i rrugëve në tërë rrjetin dhe zhvillimi anësorë i saj,
- Gjerësia e shiritit,
- Shpejtësia e projektimit,
- Mundësia e shiritave të veçantë për kthime në kryqëzime.
- Shkalla e motorizimit
- Struktura e qarkullimit

Duke u bazuar në elementet gjeometrike të rrugëve dhe rekomandimeve nga (HCM-2000), është caktuar kapaciteti potencial për rrugën kryesore dhe ato dytësore si në vijim:

$C=400-500$  (aut/h që krahasuar me raportin  $q/C = 341/450 = 0,75$  që i përgjigjet niveli të shërbimit  $D$  (nivel afër shkallës së ngopjes, ku raporti  $q/C = 0,7-0,8$ ), dhe gjatë këtij niveli gjithashtu, është e mundur zhvillimi i qarkullimit në kushte normale.





Shkaqet e mbingarkimit të trafikut janë në përgjithësi pamjaftueshmëria e kapacitetit të kryqëzimeve, të cilat paraqesin pikat konfliktuozë në hyrje të kryqëzimeve.

Për këtë është e nevojshme të vlerësohet kapaciteti i kryqëzimeve për situatën ekzistuese dhe pastaj të bëhet krahasimi me flukset e parashikuara që rrjedhin nga zgjidhjet e variantit të propozuar.

Por, pas realizimit të variantit të propozuar, përmes sinjalizimit adekuat horizontal dhe vertikal mund të rregullohet qarkullimi i automjeteve, nëpërmjet përdorimit të kthimeve të ndaluara, të kalimeve në rrugë një drejtimeshe, posaqerisht në pjesën e rugeve, ku distanca në mes udhekryqeve apo kycjet pikeprehen me ruge të kategorive më të larta etj.

### **Përmirësimi i kushteve të qarkullimit**

(lëvizja dhe qëndrimi i automjeteve dhe këmbësorëve)

**Sigurimi i rrjedhshmërisë së qarkullimit të automjeteve sipas variantit të propozuar siguron shpejtësi më të rregullta dhe mesatarisht më të lartë se ato të qarkullimit aktual. Elementet gjeometrike të propozuara në rrugët primare pos tjerash mundësojnë edhe qarkullimin e automjeteve për transport urban (rekomandohet mjete të lehta (8+1)), duke realizuar një reduktim të përdorimit të automjeteve personale dhe duke siguruar avantazhe për të gjithë përdoruesit e rrjetit rrugor.**

Per të aplikuar shërbimin e transportit publik, paraprakisht duhet të bëhet një analizë nga organet kompetente, pasi që distancat e shkurtra për të arritur në kufirin e zonës nga kembësorët (rr. "Gazmend Zajmi" dhe "Isa Kastrati"), do të ishte me pershtatshme të orientohet qarkullimi i mjeteve të transportit publik (kriteri i ecjes këmbë 10 min deri në qasjen e parë të shërbimit të transportit publik).

Për më tepër, sigurimi i shpejtësive më të rritura dhe të një rregulli të qëndrueshëm në transportin në transportin urban sigurisht që çon në kërkesën për rritje të përdorimit të një shërbimi të tillë, duke siguruar në këtë mënyrë një element baze të mos mbingarkesës së trafikut urban, duke pasur parasysh kapacitetin më të lartë të mjeteve të transportit kolektiv në krahasim me ato të transportit individual.

### **Organizimi i parkingjeve**

Sigurimi dhe rrjedhshmëria e trafikut në rrugët rrjedhëse arrihet nëpërmjet ndarjes fizike të lëvizjes së mjeteve nga parkimi, duke evituar kështu mbivendosjen e funksioneve në të njëjtën shirit të lëvizjes normale të mjeteve dhe të manovrimit të hyrjes dhe të daljes nga parkimi.

Lëvizja dhe parkimi pa ndarje fizike lejohet në ruge të kategorive më të ulta, që i përgjigjet variantit të propozuar edhe atë:

Me organizimin e parkingjeve paralele në njërin anë përgjatë rrugës, krijohet mundësia e parkimit të rreth 1500 automjeteve, që është numër optimal për një lagje që është e destinuar për zonë banimi.

Duke i shtuar edhe vendet e parapara të parkimeve nëntokësore si dhe kushtëzimet nga organet kompetente gjatë ndërtimeve, që parkimi të sigurohet për çdo familje jashtë zonës së rrugës, mund të shpresohet në përmbushjen e kërkesave për parkim për këtë lagje.

Shiriti i dedikuar për parkim, në të cilin vendet e parkimit duhet të tregohen me anë të sinjalizimit përkatës me gjerësi: 2,00 m për parkim.

### **Transporti Publik**

Përgjatë lagjes së Muhaxhirëve nuk qarkullon asnjë prej linjave të transportit publik urban. Për këtë arsye edhe më tepër vë në shprehje shërbimi me Taxi si një nga format e transportit të udhëtarëve.

Shërbimi i transportit Publik duhet të jetë prezent në rrugët e skajshme të lagjes, e shprehur në distancë është afërsisht 300 m. Shfrytëzuesi i shërbimeve të transportit publik nga kjo lagje, brenda limitit të lejuar ka qasje në këtë shërbim edhe pse gjindet jashtë zonës (ecje në këmbë 10 min deri në stacionin më të afërt të transportit publik).

Transporti publik të realizohet përmes rugeve: "Isa Kastrati", "Gazmend Zajmi" e që ndërlidhen me rrugën e zonës qender "Agim Ramadani".

Vendndalimet e mjeteve të transportit publik të vendosen në raport me kërkesën për transport, duke respektuar distancën minimale në mes vendqendrimeve prej 300 m.

Vendndalimet mund të vendosen:

- Në shiritin e qarkullimit përmes sinjalizimit adekuat, ose
- Zgjerimit të shiritit jashtë sipërfaqes qarkulluese duke respektuar dimensionet.

## Qasja në rrugë nga blloqet e banimit

Qasja në rrugë nga blloqet e banimeve të organizohet në forme të tilla që qasja të mos të bëhet në rrugët kryesore (Gazmend Zajmi, Agim Ramadani dhe Isa Kastrati), por në rrugët brenda lagjes (ilustrimi). Kycja në rrugë nga blloqet, të bëhet minimalisht në distance prej 35 m nga udhëkryqet (në raste se nuk paraqitet distance e mjaftueshme, atëherë të realizohet kycja në mes udhëkryqeve).

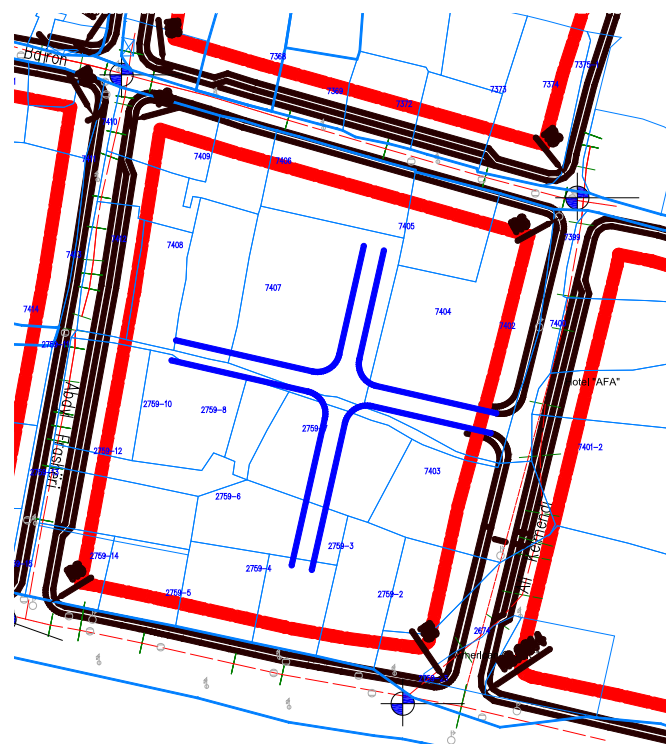


fig. 40. Qasjet në blloqe

## Rrezet e rumbullaksimit.

Me qëllim të racionalizimit të hapësirës, në udhëkryqe janë përdorur rrezet e rumbullaksimit me rreze prej 5m, që në aspektin teknik janë të mjaftueshme për të mundësuar kthimet e mjeteve gjate ndërrimit të drejtimit. Shpejtesia maksimale e lejuar për levizje të mjeteve në këto zone të aplikohet 40 km/h.

Rrezja e rumbullakimit në udhëkryqe varësisht nga lloji i automjeteve

Lloji i automjetit	R (min)
Automjetet e udhëtarëve	6
Kamionët dhe autobusët	10
Kamionët me rimorkio	12
Autobusët urban me kapacitet të madh bartës	15

Marrë në përgjithësi, në hapësirat urbane nuk është e domosdoshme (as e dëshiruar) që të mundësohet tejkalimi ndërmjet udhëkryqeve të njëpasnjëshme me dy shirita. Në disa raste, distancat e dëshiruara ndërmjet udhëkryqeve, të cilat rrjedhin nga kërkesat teknike të komunikacionit, mund të vendosen vetëm në rast të koordinimit të pajisjeve me sinjalizim ndriçues, kjo distancë nënkupton distancën e nevojshme për pritje dhe atë për ndërrimin e shiritit.

## Pjerrtësia gjatësore

Pjerrtësia gjatësore maksimale nuk duhet të kalojë vlerën prej 12% (rrugë të karakterit më të ulët). Në rastet ku terreni paraqitet me pjerrtësi mbi këto vlera, atëherë gjate projektit kryesor të rrugës të ulët kjo pjerrtësi duke aplikuar gërmim/ mbushje varësisht nga konfiguracioni i terrenit.

Pjerrtësia e lejuar varësisht nga kategoria e rrugës dhe lloji i terrenit

Lloji i rrugës	Pjerrtësia e lejuar (%)			
	I rrafshët	Pjesërisht kodrinor	Kodrinor	Kodrinor-malor
Autorruga	-	4-5	5	7
Rruga e rangut I-rë	-	5	6	7
Rruga e rangut II-të	-	6	7	8
Rruga e rangut III-të	-	7	8	10
Rruga e rangut IV-të	-	8	10	11
Rruga e rangut V-të	-	10	11	12

## Devijimi i aksit

Në rastet kur hapësira për vendosjen e udhëkryqeve është e kufizuar, si dhe shpejtesia e parapare për levizje (projektuese) është e vogël (jo më e madhe se 40km/h), mund të aplikohet devijimi i aksit apo prejerje e akseve në kënd jo të drejtë. Në aspektin e zgjidhjeve teknike, devijimi i aksit nga njëra anë e udhëkryqit, nuk paraqet ndonjë efekt negativ në sigurinë e qarkullimit, përveçse rritje kohën e udhëtimit në udhëkryq në rastet e kthimeve majtas. Në çeshtje praktike, si zgjidhje e racionalizimit të hapësirës apo ruajtjes së tarsës ekzistuese (në rastin tone) devijimi i aksit në anet e ndryshme të udhëkryqeve paraqitet si opsion për aplikim.

## Pjerrtësia e lejuar e parkimeve

Pjerrtësia gjatësore e lejuar për parkim limitohet në raport me kufizimet teknike të mjeteve në aplikim të mekanizmit për parkim (freni i parkimit). Pjerrtësia maksimale e lejuar njëherë është pjerrtësi të cilën e mbizoteron freni i parkimi apo ndihmes gjate aplikimit.



Ne rastin konkret pjerrtesia gjatesore maksimale lejuar per parkim eshte paraqitur ne tbelen vijuese.

Nga literatura profesionale, lidhur me performancën e sistemit të frenimit me rastin e parkimit në pjerrtësi, efikasiteti i frenit të dorës duhet të siguroj ndaljen e automjetit gjatë parkimit duke plotësuar kriteret si në vijim:

- për të gjitha automjetet motorike deri në 20% (për tatëpjetë dhe teposhtë),
- për mjetet kyçëse deri në 18%, ndërsa
- për mjetet motorike të cilat tërheqin rimorkio deri në 12%.

## 12 SISTEMI I UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT

### Përshkrimi teknik për zgjidhjen urbane për lagjen e Muhaxhirëve Ujësjesli dhe Kanalizimi

#### Lokacioni: Prishtina

Prishtina është në verilindje të pjesës qendrore të Kosovës. Është në lartësinë mbidetare 600,00 deri 700,00 m, ndodhet në pellgun e lumit Sitnica.

Qyteti ka afër 500 000 banorë. Sipas planifikimeve që janë punuar në vitet e '80, ky qytet në vitin 2000 duhej të kishte 320 000 banorë (baza për hidroekonomi 1982).

Shtimi i shpejtë i popullatës është si pasojë e luftës së vitit 1999, ku u bë migrim i pakontrolluar i popullatës. I njëjti fenomen vërehet dhe në qytetet tjera.

#### Kushtet gjeologjike

Prishtina është pranë pellgut të lumit të Sitnicës. Rrethina e këtij qyteti ka përbërje gjeologjike tokë e zeze, e kuqe e përzier me zallë dhe qymyr.

#### Kushtet hidrologjike dhe meteorologjike

Matja e nivelit (rrjedhja) e lumit të Sitnicës bëhet në vendin Nedakovc në largësi prej 26 km nga Prishtina.

Shënimet e rrjedhjes së lumit Sitnica i takojnë periudhës 1957 – 1986 (29 vite)

Të reshurat , temperatura janë shenuar në stacionin hidrometeorologjik të Prishtinës. Shënimet janë për periudhën kohore 1926 – 1988

Të reshurat mesatare mujore dhe vjetore

Muajtë	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	totale
H (mm)	35	35	33	49	73	58	47	43	48	54	62	50	588

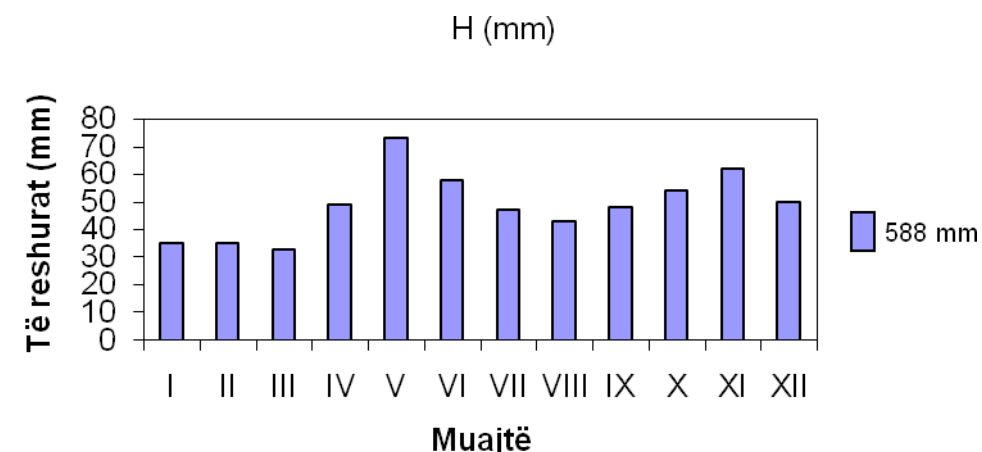


fig. 41. Temperatura mesatare e ajrit mujore dhe vjetore

Muajt	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Vjetore
t °C	-1.2	0.9	5.7	9.9	14.6	17.9	19.9	19.8	16.0	10.5	5.3	0.9	10.0

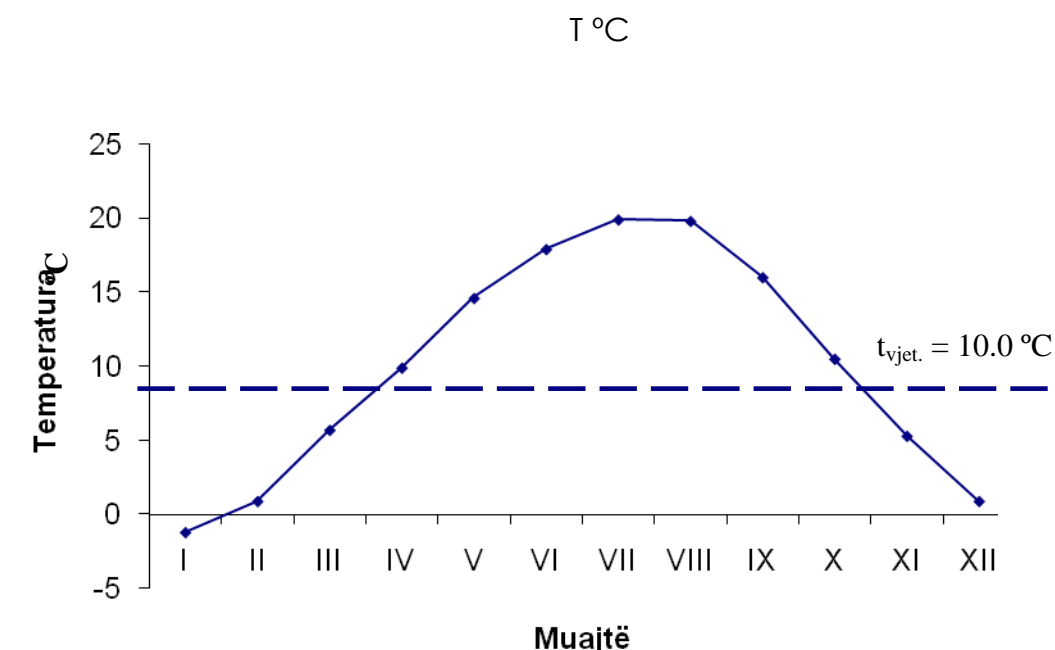


fig. 42. Rrjedhja e lumit Sitnica në Nedakovc

Muajt	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Rrjedhja	17.87	25.80	24.79	20.08	16.31	8.10	3.69	2.12	3.08	5.71	11.04	16.32



## LAGJA E MUHAXHIRËVE

Plani rregullues Urban për zonën “Muhaxhirët” përfshinë një sipërfaqe prej **61 ha**, dhe shtrihet në pjesën lindore të qytetit të Prishtinës, kjo lagje kufizohet me zonën e urbanizuar Dodonën, Velaninë dhe Sofalinë, në lindje dhe jug-lindje me zonën e urbanizuar Matin, ndërsa në jug me Bregun e Diellit, pjesën perëndimore e kufizon rruga Agim Ramadani me Qendrën 2.

Kjo lagje ndodhet në lartësinë mbi detare 603-682m.

## LLOGARITJA E SHPENZIMEVE TË UJIT PËR LAGJEN E MUHAXHIRËVE

### Koncepti i furnizimit me ujë dhe sasi të nevojshme

Duke u bazuar në destinimin e sipërfaqeve sipas planit të propozuar dhe numrit të banorëve është llogaritur sasia e nevojshme e ujit për blloqet urbane që janë paraqitur në tabelën.

Rekapitullimi i ujësjellësit			
Tërsia Urbane	Bloku	Q <sub>max.ores</sub> Q <sub>max.h</sub>	Q <sub>mes.orare</sub> Q <sub>av.h</sub>
Tërsia e Blloqeve		(l/sec)	(l/sec)
	A	11.70	5.85
	B	69.22	34.61
	C	20.59	10.29
	D	3.92	1.96
	E	8.03	4.02
	<b>Totali</b>	<b>105.43</b>	<b>56.73</b>

Llogaritja e shpenzimeve të ujit deri 13,500 banor

Tabela nr.1

Sasia mesatare e nevojshme e ujit për këtë lagje për 13,500 është  $Q_{mes.o}=56.73$  (l/sec), ndërsa për dimensionim të gypave është sasia maksimale orare  $Q_{max.or}=105.43$  (l/sec) me koeficienta jouniformiteti  $k_{o.1}=1.2$  dhe  $k_{o.2}=1.2$  dhe me normën e hargjimit të llogaritur për kokë banori  $q=150$  (l/banorë/ditë), ndërsa përqindja e pjesëmarrjes për nevoja ekonomiko-publike është marr 30% me koeficient për 1000 m<sup>2</sup> prej (0.10-0.15) l/sec.

Rekapitullimi i ujësjellësit			
Tërsia Urbane	Bloku	Q <sub>max.ores</sub> Q <sub>max.h</sub>	Q <sub>mes.orare</sub> Q <sub>av.h</sub>
Tërsia e Blloqeve		(l/sec)	(l/sec)
	A	15.55	7.77
	B	99.76	49.88
	C	20.59	10.29
	D	3.92	1.96
	E	8.03	4.02
	<b>Totali</b>	<b>139.81</b>	<b>73.92</b>

Llogaritja e shpenzimeve të ujit deri 28,000 banor

Rekapitullimi i ujësjellësit			
Tërsia Urbane	Bloku	Q <sub>max.ores</sub> Q <sub>max.h</sub>	Q <sub>mes.orare</sub> Q <sub>av.h</sub>
Tërsia e Blloqeve		(l/sec)	(l/sec)
	A	18.69	9.34
	B	109.94	54.97
	C	20.59	10.29
	D	3.92	1.96
	E	8.03	4.02
	<b>Totali</b>	<b>153.13</b>	<b>80.58</b>

Llogaritja e shpenzimeve të ujit deri 33,500 banor

Duke u bazuar në të dhënat nga Kompania Ujësjells Rajonal (KUR) “Prishtina” sasi të tanishme të ujërave, me të cilat furnizohet kjo lagje nuk do të mjaftojnë për furnizim me ujë edhe në të ardhmen.

Furnizimi me ujë do të përmirsohet në këtë lagje pasi që do të ndërtohet gypi (Ø1000 mm) nga rezervuari në Arbëria (ish-Dragodan) deri në stacionin e pompave te parku I qytetit, pastaj një pjesë e lagjes furnizohet me anë të pompave kurse pjesa tjetër do të furnizohet nga rezervuari I cili ndodhet afër lagjes së Muhaxhirëve, rezervuari (Mirdita II).



Koncepti i furnizimit me ujë në të ardhëm do të orientohen në sistemin qendror të ujësjellësit d.m.th. nga KUR "Prishtina" përmes fabrikës së re për përpunimin e ujit të pijes që është paraparë të jetë në fshatin Shkabaj. Nga kjo fabrikë uji do të transportohet në rezervuarin në kodër në Shkabaj që është me kapacitete  $V=20.000 \text{ m}^3$  e që do të mbulonte pa problem këtë lagje.

#### Sistemi shpërndarës i rrjetit dhe objektet tjera ne sistem

Infrastruktura e gypave duhet të vendoset kryesisht nëpër trotuare ose në rrugë sipas rradhitjes së instalimeve tjera, kryesisht shpërndarja e rrjetit të ujësjellësit është rrjet unazor. Diametrat e gypave do të jenë nga gypat primar me madhësi deri në  $D=450\text{mm}$  dhe rrjeti shpërndarës ose sekondar i blloqeve dhe rrjetit të hidrantëve  $\varnothing 110 \text{ mm}$ .

Materilati i gypave duhet të jetë HDPE-100 ose GRP.

Është paraparë të behet ndrimi i rrjetit ekzistues përshkak të vjetërsisë së gypave të cilët kryesisht janë AC, në përjashtim të disa gypave të cilët janë të ndërruar në kohët e fundit PE dhe GRP dhe disa janë duke u punuar.

Vendosja e gypave është paraparë te jetë sa më afër shfrytëzuesve dhe të ketë presion të mjaftueshëm në çdo pikë.

Lagjja do të furnizohet me ujë me ramje të lirë pra me presion të krijuar nga gravitacioni.

#### SISTEMI I KANALIZIMIT

##### Koncepti i largimit të ujërave fekale dhe atmosferike

Sistemi i kanalizimit të ujërave fekale dhe atyre atmosferik parashihet të jetë sistem i ndar, ujërat sanitare të jenë plotësisht të ndara nga ujërat atmosferike, është paraparë që në të gjithë infrastrukturën rrugore të tërhiqen trasat për dy rrjetet të ndara veç e veç njëra për ujëra atmosferike e tjetra për ujëra sanitare.

Materiali i gypave që parashihet të përdoren duhet të jet nga materiali HDPE-100, sipas standartit prEn13476 (DIN 16961) dhe ISO 9969.

Pozita gjeografike e lagjes së Muhaxhirëve mundëson që largimi i ujërave të zeza të bëhet në mënyrë gravitacionale dhe ky koncept në këtë plan parasheh që tërë sasia e ujit të largohet në këtë mënyrë.

Sasitë e llogaritura për tërësitë urbane të blloqeve janë paraqitur në tab 2.:

Tërësia Urbane	Bloku	Qmax.orare (l/sec)	Q mes.orare (l/sec)	Ujerat atmosferike (l/sec)
Tërësia e Blloqeve	A	12.76	6.35	201.45
	B	80.30	39.95	3,420.74
	C	23.16	11.52	831.50
	D	11.75	5.84	687.82
	E	9.27	4.61	562.24
	<b>TOTALI</b>	<b>127.97</b>	<b>63.66</b>	<b>5,141.51</b>

**Llogaritja e sasis së ujërave fekale dhe atmsofeirk deri 13,500 banor**

Tërësia Urbane	Bloku	Qmax.orare (l/sec)	Q mes.orare (l/sec)	Ujerat atmosferike (l/sec)
Tërësia e Blloqeve	A	16.45	8.18	201.45
	B	116.14	57.78	3,420.74
	C	23.16	11.52	831.50
	D	11.75	5.84	687.82
	E	9.27	4.61	562.24
	<b>TOTALI</b>	<b>167.49</b>	<b>83.33</b>	<b>5,141.51</b>

**Llogaritja e sasis së ujërave fekale dhe atmsofeirk deri 28,000 banor**



Tërësia Urbane	Bloku	Q <sub>max.orare</sub>	Q <sub>mes.orare</sub>	Ujerat atmosferike
		(l/sec)	(l/sec)	(l/sec)
Tërësia e Bbloqeve	<b>A</b>	19.43	9.67	201.45
	<b>B</b>	128.08	63.72	3,420.74
	<b>C</b>	23.16	11.52	831.50
	<b>D</b>	11.75	5.84	687.82
	<b>E</b>	9.27	4.61	562.24
	<b>TOTALI</b>	<b>182.42</b>	<b>90.76</b>	<b>5,141.51</b>

Llogaritja e sasis së ujërave fekale dhe atmosferike deri 33,500 banor

#### Kanalizimi fekal

Kanalizimi fekal është llogaritur për 4 tërësitë urbane dhe norma për banor është marrë  $q=150$  l/ban/dite, ndërsa sasia totale duke përfshirë amvisërinë dhe joamvisërinë e ujërave të zeza për orën max. për 13,500 banor është  $Q_{max.or}=127.97/sec$ .

#### Koncepti i largimit të ujërave fekale (sanitare)

Largimi i ujërave fekale është parapare të bëhet me rënje gravitacionale, ndërsa rrjeti primar është paraparë të shkoj paralel nëpër rrugë ku do të ishte e mundshme qasja më e lehtë e lidhjes së blloqeve.

Ujërat e zeza të kësaj lagjeje duke u bashkuar me ujërat tjera fekale të qytetit të Prishtinës do të shkarkohen në impiantin për pastrimin e ujërave të zeza që do të ndërtohet në Fushë Kosovë mbrapa statcionit të Hekurudhës.

#### Kanalizimi atmosferik

Kanalizimi atmosferik është llogaritur për gjashtë njësitë urbane duke e ndarë në gjashtë pellgje ku maksimum mund të tubohen rreth  $5.14$  m<sup>3</sup>/sec për të tërë territorin e Muhaxherve të paraqitur në tab. 2.

#### Koncepti i largimit të ujërave atmosferik

Largimi i ujit atmosferik është konceptuar përmes ndërtimit të kolektorëve atmosferik që do të përfshinin grumbullimin e ujit të shiut nga objektet, rrugët dhe pjesët e gjelbëruara.



## 13 STEMI I NGROHJES

Zhvillimi dhe ndërtimi i objekteve të banimit, lokaleve afariste, shkollave e objekteve tjera që do të mbizotërojnë në vitet e ardhshme dhe do të rezultojë me rritje të vazhdueshme të kërkesave për konsum termik e që do të paraqesin edhe bazën për planifikimin, projektimin dhe zhvillimin e një furnizimi qendror me energji termike.

Prandaj përmbushjen e kërkesave me energji termike për objekte banimi, lokale afariste edhe për nevojat tjera, duhet të realizohet në mënyrë kontinuale, të sigurtë dhe me një kosto ekonomike.

Konsumatorët termik bashkë me rrjetin dhe burimin e energjisë termike përbëjnë sistemin termik. Ky sistem termik patjetër përcillet edhe me pajisjet tjera ndihmëse, siç janë sistemet e rregullimit e që kanë për qëllim për të siguruar punën normale të impianteve dhe rrjetit, për rastet e ndryshme të ngarkesës termike.

Ngrohja në largësi është mënyra e përfitimit të energjisë me anë të së cilës uji ngrohët në një vend qendror dhe përmes rrjetit shpërndarës shpërndahet deri te konsumatori për shfrytëzim.

Ngrohja në largësi përbëhet nga pjesët themelore si vijon:

1. Ngrohtorja – kaldajat , flakëhedhësit, oxhaku , rezervuari i lëndës djegëse , përgatitësin e ujit sanitar paisjet dhe aparatet tjera matëse dhe rreguluese dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse .
2. Rrjeti gypor për ngrohje në largësi – nga i cili ujin e ngroht apo të tejnxehur e dërgon në objekte të ndryshme.
3. Nënstacioni – nga i cili ngrohja ( nxehtësia ) nga rrjeti gypor primar i ngrohjes në largësi i jepet paisjeve të objekteve ( këmbyesve të nxehtësisë)
4. Rrjeti gypor i objekteve ( i brendshëm ) ose rrjeti sekondar i cili e shpërndan nxehtësinë në secilin trup ngrohës dhe shpenzus tjerë.

Për instalimin e ngrohjes qendrore në largësi është me rëndësi të shqyrtohet ekonomikiteti për secilin rast në mënyrë të veçant

Kujdes të veçant për zgjedhjen e këtij sistemi meritojnë faktorët në vijim :

- Dendësia e ngarkesës termike për rrethinën që do të ngrohet
- Dendësia për sipërfaqe – MW/ km<sup>2</sup> dhe dendësia për gjatësi MW/km
- Shpenzimet për furnizim me nxehtësi
- Struktura e rajonit që duhet të ngrohet
- Mundësia për paisje të ngrohtorës
- Intenziteti i transportit të lëndës djegëse dhe hirit
- Lirimi i materijeve të rrezikshme si SO<sub>2</sub> ,pluhuri ,hiri etj.
- Vlerat e lejuara të emetimit
- Ngarkesa ndaj zhurmës apo intensiteti i zhurmës

Zgjedhja e paramtrave në sistemin e ngrohjes në largësi :

- Temperatura e e gypit të furnizimit dhe atij e kthimit ;
- Presioni dhe temperatura e avullit ( shfrytëzimi i nxehtësisë);
- Veprimi i ngarkesave ;
- Shfrytëzimi vjetor në orë.

Koncepti i rrjetit gypor dhe shtrirja e rrjetit :

- Në kanal pa kanal , afat shërbimi ( vetitë e tokës);
- Përfitimi i sigurt;
- Rrjeti gypor adekuat;
- Ujrat nëntoksor dhe sipërfaqësore dhe ujrat buz lumnjeve dhe detit;
- Lloji i tokës.

Përparësit e ngrohjes në largësi

- Nuk ka transportim të lëndës djegëse dhe hirit për në objekt nga ai;
- Mundësia e shfrytëzimit të lëndës djegëse të lirë si psh. Mbeturinat dhe qymyri i hudhur;
- Ekonomizimi i madh në shfrytëzimin e lëndës djegëse;
- Siguria më e madhe e përdorimit , kapaciteti të pandërprerë të më shumë kaldajave;
- Kursimi i hapsirës , nuk ka kaldatore , as vend për lënd djegëse as për oxhak në objektet që ngrohen;
- Mirëmbajtje e lehtësuar, siguri e madhe kundër zjarrit;
- Më pak ndotje të ambientit nga SO<sub>2</sub> dhe tymit ;
- Zvoglimit të lirit të CO<sub>2</sub>.

Ndarja e sistemeve të ngrohjes në largësi :

Sipas bartësit të nxehtësisë (mediumit punes) ndahen në:

- Ngrohja me ujë të ngrohtë me temperaturatë deri në 110°C
- Ngrohja me ujë të ngrohtë me temperatur mbi 110°C
- Ngrohja me avull

Përparësit e ngrohjes në largësi me ujë të tejnxehur:

- Nuk ka kondenzat e me këtë ska humbje përkatëse;
- Përdorimi i gypave të lirë nga materiali sintetik;
- Rrjeti gypor i thjeshtë;
- Gjatë ndryshimit të madh të temperaturës bëhet edhe transportimi i madh i nxehtësisë në rrjet;
- Zvoglimi i humbjeve të nxehtësisë gjatë transportit të nxehtësisë në rrjetë
- Lehtësimi i mirmbajtjes;
- Afatshërbim i gjatë i përdorimit.

Ngrohja në largësi me ujë të tejnxehur ka përdorim të gjerë sidomos në ngrorjen e qyteteve tek të cilët përveq ngrohjes qendrore të zkonshme bëhet edhe furnizimi me ujë sanitar (psh. Spitale, fabrika etj.)

Në funksion të temperaturës së jashtme (prej  $-17^{\circ}\text{C}$  deri  $-12^{\circ}\text{C}$ ), bëhet përzierja e ujit të tejnxehur në hyrje ( $140^{\circ}\text{C}$  deri  $52^{\circ}\text{C}$ ), temperatura projektuese, dhe në dalje (prej  $80^{\circ}\text{C}$  deri  $36^{\circ}\text{C}$ ) nga rrjeta e qytetit.

Gjatë temperaturës minimale  $-17^{\circ}\text{C}$ , temperatura e ujit të tejnxehur është  $140^{\circ}\text{C}$ , temperatura projektuese, ndërsa në dalje  $80^{\circ}\text{C}$ .

Rrjetet termike, duhet t'i përgjigjen kërkesave të konsumatorëve në sasi dhe cilësi, dmth. mbartësi i nxehtësisë kur të arrijë tek konsumatori duhet të ketë parametrat dhe sasinë e kërkuar.

Rrjeti termik përmban:

- sistemin primar  $140/80^{\circ}\text{C}$
- sistemin sekondar  $90/70^{\circ}\text{C}$

Në sistemin primar, uji i tejnxehur  $140/80$ , nga ngrorja me gypa të paraizoluar, dërgohet në nënstationin termik të objektit, ku me anë të këmbyesit të nxehtësisë bëhet transmetimi i nxehtësisë në sistemin sekondar.

Në sistemin sekondar, uji i ngrorë  $90/70^{\circ}\text{C}$ , bën transmetimin e nxehtësisë deri te trupat ngrohës (radiatorët).

Dimensionimi i tubacioneve është bërë në bazë të sasisë së nxehtësisë, për çdo objekt, me parametra të ujit primar  $140/80^{\circ}\text{C}$

Kalkulimet e fituara, për kompleksin e objekteve përkatës, sipas vizatimeve të marrura nga arkitektura për tërësitë janë:

tërësia A .....	12.34 MW
tërësia B .....	40.77 MW
tërësia C.....	5.076 MW
tërësia D.....	9.49 MW
tërësia E.....	5.89 MW

Gjithsej: **73.58 MW**

Pra siç shihet, për ngrohje në largësi, të lagjes Muhaxher kërkohet një kapacitet ngrohës  $73.58\text{ MW}$ .

Stacioni i ngrohjes ose ngrorja e re për zonën Muhaxher me kapacitet përkatës është dhënë si ide në vizatimin e prezentuar.

Propozohet një kaldatore me dy kaldaja me kapacitet  $Q = 50\text{ MW}$ , ku njëra do të punojë vazhdimisht kurse tjetra të jetë rezervë dhe parashihet të punoj vetëm për kushtet ekstreme të temperaturave të jashtme.

Për shkak të kursimit përdoren tubat e paraizoluar, pa patur nevojë për punimin e kanaleve të betonit, pra tubat e paraizoluar vendosen në toke dhe si të fillë i rezistojnë kushteve të veshitja, posaçërisht në pikepamje të paraqitjes së rrezikut nga korozioni. Kështu që para se të zgjidhet tubacioni, duhet patur parasysh që ti plotesoje kushtet e fortësisë, izolimit, mbrojtjes nga lagështia, korozioni etj.



fig. 43. gypat ISO plus

Këto tubacione përdoren për transportuar bartësin e nxehtësisë (ujin ose avullin e ujit) prej ngrorës gjer te shpenzuesi.

Tubacionet e paraizoluara duhet të jenë të punuara nga shkuma e poliuretanit, e cila është e futur me presion në mes të tubit të çelikut dhe shtresës mbrojtëse të plastikes në pjesën e jashtme. Këto tubacione duhet të kenë atestet e kualitetit të materialit dhe të jenë standardizuara, pra t'i plotesoje normat dhe standardet e bashkësisë europiane.

Pozita e tubacioneve është në koten  $H = -1.00\text{ m}$ , çka perfundi rruges nuk paraqitet rrezik nga shembja e dheut dhe vibracionet e mundshme nga komunikacioni rrugor, sepse janë marre parasysh ngarkesat e tokës dhe tubacioneve percjellese përgjatë rruges.

Rrjeti gypor vendoset në kanal in e hapur në form trapezi ku së pari shtrohet një shtresë me trashësi  $100-150\text{ mm}$  me rërë të imët mbi të cilën vendosen gypat dhe mbulohen poashtu me rërë të imët  $100-150\text{ mm}$  mbi gypat e paraizoluar.





Mbi rërën e imët vendoset dheu paë përmbajtje të gurëve të mprehtë. Distanca mes gypave është sa diametri i njërit gyp.



fig. 44. Pozita e tubacioneve në kanal

Pusetat duhet që të ekzekutohen sipas standardeve dhe normativave në atë mënyrë që gjatë intervenimeve të mundshme, ekipa e mirëmbajtjes së magjistralit të ujit të ngrohte, pa pengesa të kryej punimet e mirëmbajtjes, apo zëvendësimet e armaturave të ndryshme. Pra pusetat në parim duhet të jenë të ekzekutuara si të kalueshme për armaturën dhe personelin. Për shkak të kushteve ekonomike dhe sigurisë së vetë sistemit magjistrat, duhet të aplikohen sa më pak pusetat dhe ato të lidhen si shumë funksionale në degëzimet dhe furnizimin e pjesëve të qytetit.

Mbi shtresën e dheut vendoset një shirit sinjalizues i cili duhet të jetë 300-400 mm nën sipërfaqen e tokës i cili shërben si paralajmërim gjatë gërmimeve të gypat gjenden nën të. Degëzimi i rrjetit gypor bëhet me ndihmën e elementeve të paraizoluara si kthesa 90°, 45°, T-pjesë, T-pjesë, reduktues, vazhduese, tapa etj.

Në shtresën e termoizolimit janë të vendosur telat sinjalizues të cilët në rast rrjedhjeje e aktivizojnë alarmin në ngrohtore.

Pusetat sipas funksionit parashihen për :

- Organe për mbyllje dhe pajisjet matëse
- Ç'ajrosje dhe zbrazje
- Kompensatore
- Hyrje në nenstacione termike të objekteve
- Kontroll të rrjetit
- Nderprerjen e ujit në raste të havarive të paraqitura



## 14 RRJETI ELEKTROENERGJETIK

### 14.1 GJENDJA AKTUALE

KEK (Korporata Energjetike e Kosovës) është përgjegjëse për prodhimin dhe distribuimin e energjisë elektrike në Kosovë. Pjesa më e madhe e energjisë elektrike është e prodhuar nga dy centrale të mëdha elektrike në Kastriot, në perëndim të Prishtinës. Në mungesë të mirëmbajtjes, ngjarjeve të luftës dhe problemeve teknike, prodhimi është reduktuar nën kapacitetin nominal. Edhe pse energjia elektrike shtese importohet, furnizimi 24 orësh me energji elektrike nuk mund të sigurohet. Zona urbane e Prishtinës, duke përfshirë tërë hapësirën e planit urban rregullativ furnizimi me energji elektrike bëhet kryesisht nga linjat mbikësore. Për shkak të problemeve me prodhim, përdorimi i gjeneratorëve është mjaft i shpeshtë.

Në aspektin e mirëmbajtjes së rrjetit si dhe furnizimit të konsumatorëve me energji elektrike, i tërë konsumi i energjisë elektrike në lagjen e Muhaxhirëve në nivelin distributiv, menaxhohet dhe eksploatohet nga Distrikti i Prishtinës. Në aspektin e planifikimit të zgjerimit të rrjetit distributiv kjo njësi participon vetëm me shënimet nga terreni. Poashtu implementimin e projekteve të reja, kjo njësi punon vetëm e garanton nga aspekti i sigurisë elektrike, si dhe merr pjesë në pranimet teknike të objekteve të reja për nivelin distributiv.

Lagjja e Muhaxhirëve furnizohet nga trafostacioni TS Prishtina 2 110/10 kV/kV me fuqi instaluese 2x31.5 MVA dhe TS Prishtina 6(III) 35/10 kV/kV. Që të dy këto trafostacione furnizohet përmes linjave 110 kV, konkretisht linjës nga TS Prishtina 5 dhe TS Prishtina 4. Vlen të potencohet se siguria furnizuese në nivelin 110 kV relativisht është e kënaqshme, nga shkak se rënja e njëres nga linjat 110 kV nuk shkakton pamundësinë e furnizimit kontinuel të Lagjes, pra plotësohet kriteri shumë i nevojshëm N-1.

### 14.2 RRJETI I TENSIONIT TË MESËM (RRJETI 10kV)

Në nivelin e tensionit të mesëm shumica e objekteve të instaluar elektroenergjetike janë për tension 10 kV. Linjat furnizuese të tensionit të mesëm të instaluar para vitit 1999 janë të dimensionuara kryesisht për nivelin 10 kV. Vetëm disa kanalizime kablove të instaluar pas luftës janë të parapara për punë nën tension 20kV.

Ekziston një pjesë e linjave ajrore të montuara në shtylla të impregnuara të drurit (SHD), në shtylla të betonit (SHB), e në disa ekziston kombinim i tyre (SHBD). Në disa nga trasat e linjave 10 kV dhe 0.4 kV, me shtylla të drurit, lartësia e pëçuesve el. është e ulët, distanca me objektet e banimit, afariste dhe shoqërore e pamjaftueshme, kalimet në rrugë janë joadekuate, kështu që nuk i përmbushin kriteret nga aspekti i sigurisë.

Njësitë transformuese janë të tipit "blindë" TSMB. Gjendja teknike e këtyre objekteve në tërësi nuk është e mirë, nga fakti se shumica e tyre janë të vjetërsuara

dhe jo të mirëmbajtura si duhet. Edhe këtu një pjesë e konsiderueshme e objekteve transformuese nuk posedojnë pajisje teknike në rregull, kështu që paraqesin rrezik për stafin operativ të mirëmbajtjes, e veqënisht për sigurinë e qytetarëve.

Mund të konstatohet se krijimi i rrjetit shpërndarës furnizues këtu është realizuar pa ndonjë analizë, sidomos në aspektin e optimizimit. Problem poashtu të theksuar paraqesin seksionet jo adekuate të përqesve të linjave 10 kV-she në raport me gjatësitë e tyre dhe numrin e TS-ve të kyqura në to.

### 14.3 RRJETI I TENSIONIT TË ULËT (RRJETI 0.4kV)

Furnizimi elektrik sigurohet nga trafostacionet ekzistuese 10/0.4kV ose 20/0.4kV. Rrjeti i tensionit të ulët deri të konsumatorët (shtëpitë individuale, objektet banesore individuale e shoqërore, objektet tjera të afarizmit) është realizuar kryesisht me përqesit ajrorë mbi shtylla druri të cilat duhet ndërruar apo zavendësuar me shtylla të reja.

Rrjeti ekzistues është përshtatur nevojave aktuale, por në të gjitha zgjidhjet teknike të ardhshme duhet të përfshihen planet e zhvillimit dhe zgjerimet e linjave furnizuese të rrjetit elektroenergjetik për tërë territorin e përfshirë, me ç'rast furnizimin elektrik në zonat me dendësi të madhe banimi duhet paraparë kryesisht me kablo nëntokësorë me përjashtim të rasteve të veqanta ku diktohet edhe nevoja e kyqjes ajrore në rrjetë.

Kyqja e konsumatorëve (objekteve) në rrjetin e tensionit të ulët realizohet nga kuadrat e kyqjes kryesore elektrike të vendosur në pjesën e jashtme të objektit. Në kuadër vendosën tri siguresat shkrirëse të dimenzionit përkatës. Kuadri është i mbyllur dhe në të ka qasje vetëm personeli i shërbimit të autorizuar nga korporata e distribucionit elektrik Rrjeti ekzistues sekondar 0.4kV që është nën mbikqyrje të korporatës elektrike distributive nuk është objekt përpunimi i këtij plani.

### NDRIÇIMI PUBLIK

Ndriçimi publik i rrugëve, shesheve dhe parkingjeve është realizuar me llambat me Zhive të vendosura në shtyllat metalike, kur është fjala për disa nga rrugët kryesore, ndërsa në shtylla të drurit me tensionit të ulët, kur është fjala për rrugë periferike.

Ekzistojnë lokacione që nuk janë ndriçuar sa duhet apo edhe fare, në këto raste në projektin e veqant të ndriçimit publik duhet paraparë, përveq zgjerimit të rrjetit të ndriçimit edhe zavendësimin e llambave të zhivës, me llamba me avuj natriumi ose edhe me trupat ndriçues të teknologjive të fundit, (p.sh. armaturat me LED .etj.), e kjo me qëllim të kursimit të energjisë.

Furnizimi i qarqve të ndriçimit duhet të realizohet përmes kablove nëntokësorë të tipit XP 41 A të seksionit prej 6 deri në 35 mm<sup>2</sup>. Është paraparë të ndriçohen të gjitha rrugët dhe trotualet. Tipi ,lartësia, shpërndarja dhe zgjedhja e trupave ndriçues do të përcaktohen me projektin e veqant për ndriçimin publik.

Furnizimi dhe komandimi i ndriçimit publik , do të ekzekutohet prej kuadrove të veqant të furnizuar nga trafostacionet më të afërt.

#### 14.4 RRJETET E TELEKOMUNIKACIONIT

Sa i përket gjendja aktuale në infrastrukturën telekomunikative, pas lufte PTK ka shtrirë kanalizimin kablovik të ri të rrjetit telefonik, kryesisht brezit të rrugëve ekzistuese, i cili përmbushë plotësisht kërkesat momentale. Mirëpo ekzistojë edhe rrjete të telekomunikacionit me kabllim mbitokësorë nëpër LP e tensionit të ulët të KEK-ut të instaluar nga kompanitë IPKO dhe Kujtesa.

#### 14.5 Propozimet teknike elektro energjetike dhe e telekomit ne lagjen e Muhaxhirëve

Propozimet Teknike janë dhënë bazuar në procedurat bazike që aplikohen gjatë planifikimit zvillimor urban të një SEE, e që janë:

1. Mbledhja e shënimeve për rrjetin ekzistues
2. Analiza e rrjetit ekzistues
3. Ngarkesa aktuale dhe ajo e parashikuar
4. Planifikimi optimal i lokacionit, madhësisë dhe zonës së TS 20/0.4kV.
5. Planifikimi i rrjetit distributiv 20kV.
6. Planifikimi i rrjetit distributiv 230/400V.
7. Analizat e rrjedhes së fuqisë.
8. Analizat e rrymave të l.sh dhe
9. Analizat e besueshmërisë së SEE

Duke u nisur nga gjendja ekzistuese si dhe propozimeve arkitektonike, SEE distributiv dhe Sistemi Telekomunikues (SK) duhet të bëhet pothuajse tërësisht i ri dhe në përputhje me dy rekomandime të dhëna në vazhdim:

- **Rekomandimet e master planit për zhvillimin e sistemit distributiv të Kosovës deri më vitin 2015, që përfshinë:**
  - Eliminimin gradual të TS 35/10kV dhe kalimin në TS 110/20kV
  - Kalimin nga rrjeti distributiv 10kV në rrjetin distributiv 20kV
  - Zëvendësimin e TS 10/0.4kV me ata 20/0.4kV
  - Zëvendësimin i Linjave Ajrore 230/400V me kablllo bistek apo edhe kablllo nëntokësorë.
- **Regulloret e IEC, IEEE dhe ANSI që për projekte të reja në vende urbane, linjat e furnizimit me energji elektrike dhe ato të rrjetit telekomunikues të ndjekin të njëjtën trasë dhe të realizohen në të njëjtën kohë.**

Rekomandimet dhe rregulloret e lartëshënuara obligojnë që SEE dhe SK të realizohen ashtu që:

A. Në njëren anë të trotuarit, të rezervuar për këtë qëllim në thellësi mbi 80cm ndërtohet i ashtuquajtur "kanalizimi kablovik" – fig.41. Në të vendosen gypa PVC me diameter prej 150mm, që përforcohem me beton të klasës C12/15. Në këta gypa vendosen:

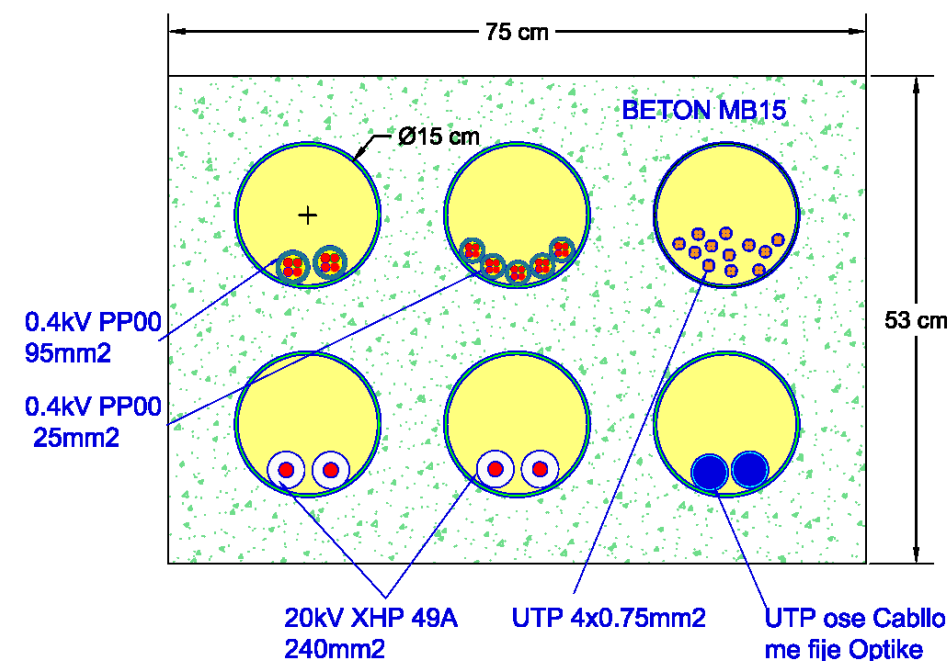


fig. 45. Prerja terthore e tubacionit kablovik

1. Linja e tensionit 10(20)kV me kablllo XHP 49A 240mm<sup>2</sup>. Me këtë bëhet furnizimi i trafostacioneve të blinduara me herës 10(20)/0.4kV dhe fuqi 630kVA dhe 1000kVA.
2. Linja e tensionit 400/231V me kablllo PP00 4x95mm<sup>2</sup>
3. Linja e tensionit 400/231V me kablllo PP00 4x25mm<sup>2</sup> ose 4x16mm<sup>2</sup> për furnizime të ndriçimit publik dhe banimeve individuale
4. Linja e kablllove të komunikimit (kablllo me fije optike).
5. Linja e kablllove UTP 4x0.75mm<sup>2</sup>.

B. Përgjat trasës së kanalizimit kablovik duhet ndërtuar puseta në dimensione dhe forma të ndryshme sipas rastiit.

Në trasa të linjave të shumëfishta ndërtohen shahta të kombinuara – rrymë dhe komunikim sipas fig.42. Këto shahta kanë thellësi së paku 1.8m dhe dimensione të brendëshme së paku 1.8mx1.2m. Shahta e përbashkët është e ndarë me muri betoni 20cm në atë për rrymë dhe në atë për komunikim dhe kanë hyrje (vrime) të ndara.

Shaktat për kryqëzime të linjave të tensionit të ulët dhe linjave komunikuese mund të ndërtohen si të ndara dhe mund të kenë edhe dimensione më të vogla ( por jo më të vogla se 1.2x1.2x1.2m)

Hyrja në shahta bëhet nëpër vrimën me formë katrore me dimensione së paku 60cm. Në kapak duhet shkruar për puseta rryme – ELEKTRIKA, ndërsa për ato të komunikimit – TELEKOM

Trafostacionet 20/0.4kV, do të vëndosen në bodrume të objekteve, prandaj duhet të jenë të pajisura me transformatorë të thatë – pa vaj.

ne objekte banimi dhe 20W/m<sup>2</sup> në parkingje (garazha). Fuqia e instaluar dhe lokacioni i trafostacioneve 20/0.4kV është dhënë në Situacion.

Trafostacionet 20/0.4kV; do të furnizohen me kablo XHP 49A 3x1x240mm<sup>2</sup>, që do të vendosen në kanalizim kablovik. Furnizimi i TS do te behet në sistemin unazorë ashtu që të funksionoj sistemi N-1.

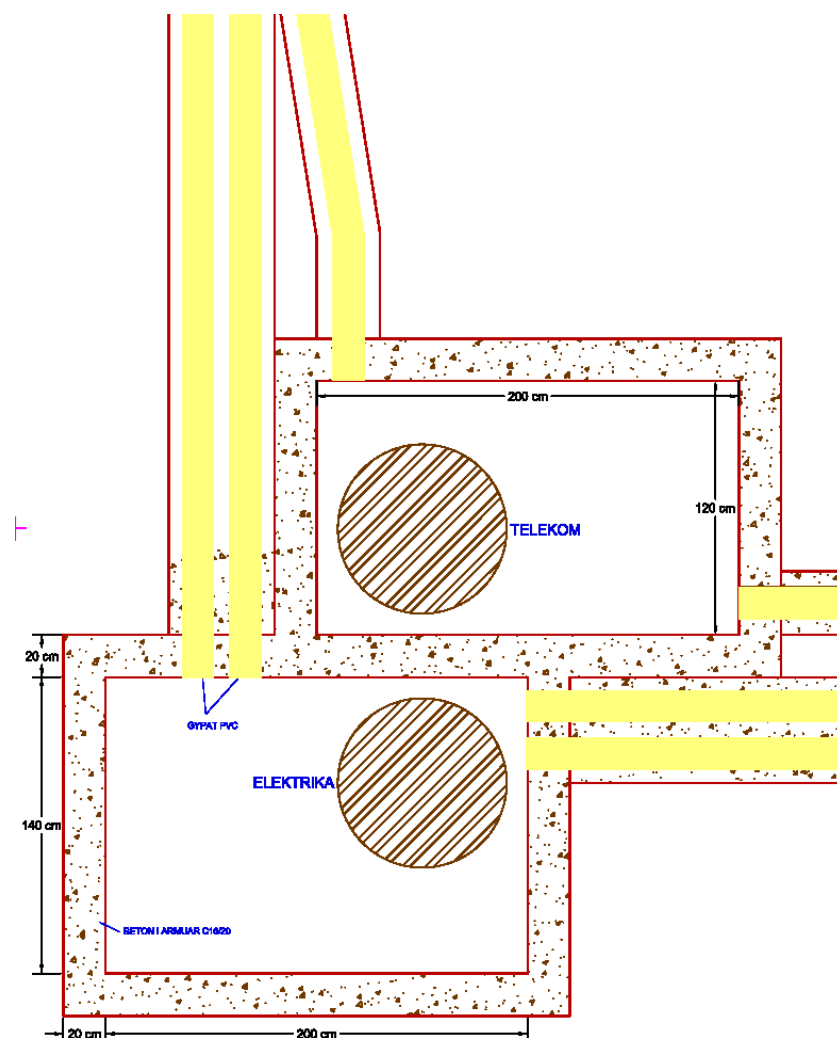


fig. 46. Pusetat e kombinuara

Numri i TS-ve është caktuar i fillë që çdo m<sup>2</sup> i objekteve të ketë në disponim fuqinë elektrike në vlerë prej:

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Lokale afariste        | 60 W/m <sup>2</sup> |
| Ndriçim                   | 20 W/m <sup>2</sup> |
| Pajisje të tjera          | 40 W/m <sup>2</sup> |
| 2. Objekte banimi         | 60 W/m <sup>2</sup> |
| 2. Sipërfaqe shërbyese    | 30 W/m <sup>2</sup> |
| 3. Garazha për parkim     | 20 W/m <sup>2</sup> |
| 4. Pajisje për klimatizim | 30 W/m <sup>2</sup> |

Bazuar në kërkesat e lartëshenuara, objekteve që do të ndërtohen në lagjen e Muhagjereve do të duhet t'i sigurohet energji prej 90W/m<sup>2</sup> në lokale afariste, 60W/m<sup>2</sup>



## 15 DEMOGRAFIA

### Hyrje

Duhet menduar se një pjesë e mirë e elementit shqiptar kosovar i ka rrënjët e tij në popullsinë e vjetër ilire-shqiptare që mbisundonte aty që prej antikitetit.

Sipas historianit çek, Konstantin Jireček, në vepren e tij "Historia e serbëve" shqiptarët në mesjetën e hershme kanë humbur shumë tokë nga serbët, por megjithatë ata janë një popull që nuk vdes. Nga këto dhe shkrime tjera bëhet e ditur që këto territore i kanë banuar shqiptarët që në mesjetë merreshin si një popull i vjetër me kulturë të lartë qytetare.

Me ndarjen e kishës krishterë më 1054 në Kishën ortodokse të lindjes dhe në Kishën katolike të perëndimit, një pjesë e shqiptarëve të Kosovës lindore, që nga Kaçaniku deri në Mitrovicë, kanë qenë kryesisht ortodoksë, nën ndikimin e shtetit Bizantin ortodoks, kurse pjesa tjetër e shqiptarëve të Kosovës kanë qenë kryesisht katolik, nën ndikimin e Romës dhe Venedikut.

Shqiptarët në Kosovë përmenden edhe në dokumente (krisobula) kishtarë-shtetërore serbe në kohën e sundimit të Nemanjiqëve në shek. XIV, sidomos fshatrat rreth Prizrenit, dhe në Drenicë, me zhbërjen e shtetit të car Dushanit, pas betejës së Maricës më 1371, dokumentet raguziane dhe osmane dëshmojnë se Prizrenin, Pejën dhe krejt Rrafshin e Dukagjinit e zotëruan kryezotërit shqiptarë Ballshajt, Kastriotët e Dukagjinët. Janë të shumtë dokumentet historike për prezencën masive të shqiptarëve në Kosovë e në Maqedoni në mesjetë. Shqiptarët e Kosovës edhe në histori janë karakterizuar me shtim relativisht të lartë të popullsisë i cili po vazhdon akoma por me një ritëm më të zbehur falë zhvillimit të përgjithshëm të tyre.

Sipas Planit Strategjik:

Shtimi i përgjithshëm vjetor është 2,60221 % ose 26 në 1.000 banorë

Mesatarja e shtimit natyror (lindjet 18 – vdekjet 4) është 14 në 1.000 banorë

Rrjedhimisht, bilanci vjetor i migrimit është 12 në 1.000 banorë

Nga 75% të anketuarit e lagjes së Muhaxhirëve rrjedh se nr. i banorëve të tanishëm është 5251, nëse e shtojmë duke supozuar përqindjen e ngelur rrjedh se nr. Ekzistues i banorëve në lagjen e Muhaxhirëve është rreth **7500 banorë**. Duke u bazuar në të dhënat ekzistuese dhe në supozimet rrjedh se në lagjen e Muhaxhirëve deri në vitin 2030 do kemi këtë rritje të popullsisë: Shtimi i popullsisë nga shtimi natyror do të jetë 10.429 në v. 2020 dhe **12.465** në v.2030; Në lagjen e Muhaxhirëve në qoftëse të gjithë pronarët bashkohen dhe bëhet shfrytëzimi maksimal i koeficientave duke u realizuar 100% Plani Rregullues ka mundësi që të arrij numri i banorëve deri në **33.167** banorë.

Projeksioni i opullsisë		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>KOMUNA E PRISHTINËS</b>	ban.	423,000	439,920	457,517	475,817	494,850	507,221	519,902	532,900	546,222	559,878	573,874
perqindja e rritjes	%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
<b>Pjesa Urbane</b>	ban.	366,500	381,160	396,406	412,263	428,753	439,472	450,459	461,720	473,263	485,095	497,222
perqindja e rritjes	%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
<b>Pjesa Rurale</b>	ban.	56,500	58,760	61,110	63,555	66,097	67,749	69,443	71,179	72,959	74,783	76,652

fig. 47. Numri i banorëve në Komunën e Prishtinës

Projeksioni i opullsisë		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>KOMUNA E PRISHTINËS</b>		588,221	602,927	618,000	633,450	642,952	652,596	662,385	672,321	682,406	692,642	703,031
perqindja e rritjes		2.5%	2.5%	2.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
<b>Pjesa Urbane</b>		509,653	522,394	535,454	548,840	557,073	565,429	573,910	582,519	591,257	600,126	609,128
perqindja e rritjes		2.5%	2.5%	2.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
<b>Pjesa Rurale</b>		78,569	80,533	82,546	84,610	85,879	87,167	88,475	89,802	91,149	92,516	93,904

### Dendësia e popullsisë

Rritjen e dendësisë së popullsisë e shkakton shtimi intenziv i popullsisë, imigrimi i popullsisë, zhvillimi ekonomik, rritja e popullsisë në qytete. Në Kosovë dendësia e popullsisë për 43 vite është rritur nga 67 b /km<sup>2</sup> në vitin 1948 në 176 b/km<sup>2</sup> në vitin 1991, ose për 2,67 herë. Dendësia e popullsisë nuk është e njëjtë në të gjitha viset e saja. Ajo është më e vogël në viset malore, ndërsa më e madhe në viset fushore, luginat lumore, në qytete dhe afër tyre. Në viset fushore dendësia e popullsisë në vitet e 90ta kishte arritur në rreth 300 b/km<sup>2</sup>, gati si në shtetet më të dendura të Evropës (Beneluksit). Deri në vitin 1953 në pjesën më të madhe të komunave të Kosovës dendësia sillej në mes 51 – 100 b/km<sup>2</sup>, ndërsa në vitin 1991 sillej në mes 150 e 300 b/km<sup>2</sup>. Dendësia më e lartë është në kryeqytetin tonë.

### Struktura gjinore e popullsisë

Deri në vitet e 90-tapopullsia e Kosovës veçohej me pjesëmarrje më të lartë të popullsisë mashkullore - 51,6 % se ajo femrore – 48,4 %. Ndërsa pas luftës popullsia e Kosovës ka pjesëmarrje më të lartë të popullsisë femrore - 51,2% se ajo mashkullore 48,8% për shkak të emigrimit të popullsisë mashkullore.

### Struktura arsimore e popullsisë

Pas tërheqjes së Turqisë, në asnjë sferë të jetës shoqërore, nuk ndryshoi gjë në të mirë të shqiptarëve. Regjimi hemonist i Jugosllavisë së Versajës (1919) jo vetëm që nuk lejoi hapjen e shkollave dhe veprimtarinë botuese në gjuhën shqipe, por edhe e ndaloi përdorimin e kësaj gjuhe në jetën publike. Në këtë periudhë gati e tërë popullsia shqiptare ishte analfabete. Ky regjim as që kishte gatishmëri dhe përpjekje që njerzve t'u sigurohente bazat e arsimit elementar dhe të njohurive profesionale, veçanarisht jo për kombin shqiptar, i cili shkollat e para në gjuhën e vet do t'i fillojë vetëm pas Luftës së II Botërore. Kosova në kohën e Pas Luftës së Dytë Botërore njihet si territor me pjesëmarrje të lartë të popullsisë analfabete, në vitin 1948 në Kosovë ishin 62,5% analfabetë, ndër femra ishin 78,4 % analfabete. Kjo gjendje ishte e tillë në mungesë të shkollave shqipe. Me hapjen e tyre zvoglohet numri dhe pjesëmarrja e analfabetëve dhe rritet numri i të shkolluarëve i profileve të ndryshëe. Në vitin 1981 kishte 17,6 % analfabet në tërësi, edhe pse kjo përqindje të të moshuarit ishte mjaft e lartë. Në vitin 1999 pjesëmarrja e analfabetëve vlerësohej në 6,5%, ndër meshkuj të moshuar 10%, ndër femra 50%.

Popullsia e Kosoves për dy dekada të ndryshimeve intensive shoqërore, ka arritur që ta ngrisë nivelin e arsimit të popullsisë për 3 here, Bosna e Hercegovina për 2 here etj.



Gjate periudhes 20 vjeçare Kosova e ngriti pjesëmarrjen e popullsisë me arsim të mesem për 4,4 here (prej 3,9 në 17,3%), ndërsa të popullsisë me arsim të lartë e superior për 5,5 here (prej 0,6 në 3,3%)

Të dhënat për vitin 1953 tregojnë se 54,8% e popullsisë me 10 e më shumë vjet ishte analfabete (38% mashkujt dhe 72,1% femrat), 16,4% kishte 1-3 klasë, 22,8% kishte 4-7 klasë, vetem 1,9% 8 klasë dhe 1,1% ndonjë shkollë të mesme.

## 16 INFRASTRUKTURA SOCIALE

Zhvillimi i mirëfillt i lagjes së Muhaxhirëve duhet të shoqërohet me një aplikim adekuat të infrastrukturës sociale për banorët e tanishëm dhe ata që do vinë. Një vlerësim i kërkesave të ardhshme të infrastrukturës sociale megjithatë vështirësohet nga mungesa e të dhënave demografike.

Për të bërë të mundur vlerësimin e kërkesave për infrastrukturën sociale pavarsisht këtyre të metave skica e llogaritjes është bërë me supozim.

Numri i fëmijëve duke iu referuar strukturës së moshave në Kosovë, një grupmoshë mesatare e fëmijëve përfaqëson afërsisht 2% të popullatës totale. Norma e fertilitetit supozohet të ulët me ndryshimin e kushteve të jetesës në Prishtinë, një pjesë 1.5% për grupmosha të zakonshme të fëmijëve është vlerësuar. Duke u bazuar në këto supozime dhe në sipërfaqen e mundshme të ndërtimit supozohet se në lagjen e Muhaxhirëve do jetojnë me **tab. 1 rreth 13.360 ban;** me **tab.2 27.982 ban;** dhe maksimumi me **tab.3 - 33.528 banorë.**

Duke llogaritur në bazat e madhësive standarde, numrin e fëmijëve në përkujdesjen e nevojshme edukative rrjedh se fitojmë këto të dhëna:

totali i banorëve sipas skenarit 1:		13,412								
seksioni i edukimit dhe moshë	nr. fëmijë /1000ba.	nr. i fëmijëve	turnet	Sip. parcelës për fëmijë (m <sup>2</sup> /fëmijë)	gjithësej Sip. parcelës (m <sup>2</sup> )	Sip. e objektit (m <sup>2</sup> )	Sip. tot.e objekteve (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /fëmijë	Fëmijë në objekt	Nr. ob. të nevojshëm
Çerdhe & Kopesht (0-6 v.)	70	939	1	20	18,777	850	4,694	5	170	6
Edukimi Fillor (6-12 v.)	180	2414	2	12	14,485	4,800	7,242	6	800	2
Shkolle e Mesme Ulet & Mesme (12-18 v.)	50	671	2	13	4,359	3,000	2,012	6	500	1
<b>totali i fëmijëve:</b>		<b>4024</b>	<b>1-2</b>	<b>12-20</b>	<b>37,621</b>		<b>13,948</b>	<b>5-6</b>		<b>9</b>

fig. 48. Nr. i fëmijëve dhe objekteve edukativo-shkollore sipas tab. 1

totali i banorëve sipas skenarit 2:		28,113								
seksioni i edukimit dhe moshë	nr. fëmijë /1000ba.	nr. i fëmijëve	turnet	Sip. parcelës për fëmijë (m <sup>2</sup> /fëmijë)	gjithësej Sip. parcelës (m <sup>2</sup> )	Sip. e objektit (m <sup>2</sup> )	Sip. tot.e objekteve (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /fëmijë	Fëmijë në objekt	Nr. ob. të nevojshëm
Çerdhe & Kopesht (0-6 v.)	70	1968	1	20	39,359	850	9,840	5	170	12
Edukimi Fillor (6-12 v.)	180	5060	2	12	30,362	6,600	15,181	6	1100	2
Shkolle e Mesme Ulet & Mesme (12-18 v.)	50	1406	2	13	9,137	3,600	4,217	6	600	1
<b>totali i fëmijëve:</b>		<b>8434</b>	<b>1-2</b>	<b>12-20</b>	<b>78,858</b>		<b>29,238</b>	<b>5-6</b>		<b>15</b>

fig. 49. Nr. i fëmijëve dhe objekteve edukativo-shkollore sipas tab. 2

totali i banorëve sipas skenarit 3:		33,685								
seksioni i edukimit dhe moshë	nr. fëmijë /1000ba.	nr. i fëmijëve	turnet	Sip. parcelës për fëmijë (m <sup>2</sup> /fëmijë)	gjithësej Sip. parcelës (m <sup>2</sup> )	Sip. e objektit (m <sup>2</sup> )	Sip. tot.e objekteve (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /fëmijë	Fëmijë në objekt	Nr. ob. të nevojshëm
Çerdhe & Kopesht (0-6 v.)	70	2358	1	20	47,159	850	11,790	5	170	14
Edukimi Fillor (6-12 v.)	180	6063	2	12	36,380	6,600	18,190	6	1100	3
Shkolle e Mesme Ulet & Mesme (12-18 v.)	50	1684	2	13	10,948	3,600	5,053	6	600	1
<b>totali i fëmijëve:</b>		<b>10106</b>	<b>1-2</b>	<b>12-20</b>	<b>94,487</b>		<b>35,033</b>	<b>5-6</b>		<b>18</b>

fig. 50. Nr. i fëmijëve dhe objekteve edukativo-shkollore sipas tab. 3

Të gjitha strukturat e integritit janë të integruara kryesisht me sipërfaqet rezidenciale dhe sipërfaqet mikse.

### Sheshet e lojrave dhe paisjet sportive

Përveç përkujdesjes ndaj fëmijëve dhe paisjeve shkollore një numër i bollshëm i shesheve për lojra duhet të vendosen në këtë lagje. Në përputhshmëri me standardet gjenerale të planifikimit urban një sipërfaqe prej 1m<sup>2</sup> e sheshit për lojë për banorë për fëmijët e moshës 3-11 vjeç është e nevojshme. Sheshet e lojrave duhet të jenë pjesë integrale e fqinjësisë në formësimin e blloqeve të vogla të banimit. Sheshet e lojrave do të integrohen çdokund brenda zonës së banimit dhe atë mikse. Sa i perket paisjeve sportive që duhet të jetë 1.5m<sup>2</sup>/ban. Edhe këto do të organizohen në njësitë e bllokut e disa prej tyre do të jenë të grupuara në hapësirat e shkollave që të mund të shfrytëzohen edhe nga komuniteti.

Për shkak të mungesës së pronës komunale është pak vështirë të realizohen këto hapësira por me dashurin ndaj jetës, fëmijëve vendit tone, hap pas hapi do të vij deri te implementimi i tyre.

Plani rregullues urbanistik i lagjes parasheh zgjerimin e rugeve ekzistuese dhe hapjen e disa rrugëve të reja. Një strategji e fillë implementuese duhet të zhvillohet në bashkëpunim të ngushtë me banorët e zonës me qëllim të krijimit të një ambient të këndshëm për jetesë.

Kjo shihet si objektiv afatgjatë dhe do të realizohet brenda planifikimit të kërkesave hap pas hapi.



## 17 RREGULLIMI I SIPËRFAQEVE GJELBËRUESE

Prishtina ka 3.8 m<sup>2</sup> sipërfaqe të gjelbëruara për banorë, që është gati dhjetë herë më pak se nga rekomandimet dhe standardet botërore. Duhet që ky raport të përmirësohet dhe sipërfaqet ekzistuese të gjelbëruara të mbrohen nga ndërtimi i cdo lloj objekti, kiosku ose platoje.

Të gjitha sipërfaqet e gjelbëruara duhet t'i përgjigjen funksionit dhe të jenë të lidhura në sistemin e veçantë të sipërfaqeve të gjelbëruara të qytetit, funksioni i të cilave është ajrosja e qytetit dhe përmirësimi i kushteve për jetë dhe punë në të.

Qëllimet kryesore të punës sonë janë mbrojtja e fondit ekzistues të gjelbërimit dhe sipërfaqeve të destinuara për gjelbërim, pasurimi i sipërfaqeve ekzistuese, ngritja e gjelbërimit dhe raporti i rregullt me ato me qëllim të rritjes së karakteristikave funksionale dhe vizuale.

Me gjelbërimin e shesheve, kryqëzimeve fitohet numër i madh i sipërfaqeve të vogla gjelbëruese të cilat e hijeshojnë, pastrojnë dhe lidhin qytetin. Këto sipërfaqe të gjelbëruara nuk duhet të pengojnë komunikacionin në zvogëlimin e shikueshmërisë. Fondi i gjelbërimit ndikon në qetësimin e vozitësve dhe zvogëlon mundësinë e fatkeqësive nëse bëhet vendosja e rregullt.

Para objekteve të rëndësishme shoqërore, hoteleve, shitoreve është e nevojshme të gjelbërohet hapësira që sigurisht se do ta rris komoditetin e jetës dhe punës.

Me zhdukjen e njëres apo disa sipërfaqeve të gjelbëruara do të çrregullohet funksioni i sistemit të tillë të menduar të gjelbërimit. Njëkohësisht mangësia e sipërfaqeve të veçanta nga mosmirëmbajtja do ta zvogëlojë rolin dhe rëndësinë e tyre.

Programi i masave për mirëmbajtjen dhe kujdesin e sipërfaqeve të gjelbëruara duhet të bëhet në bashkëpunim me institucionet e kualifikuara.

Lagjja "Muhaxhirët" ka një sipërfaqe prej 60.7ha, dhe gjindet pothuajse në zemrën e kryeqytetit.

Gjatë projektimit duke marrur parasysh gjendjen aktuale ekzistuese që ka, e kemi organizuar në atë mënyrë që mos të ndihet shumë mungesa e gjelbërimit që është i shpërndarë njëtrajtësisht por me sasi jo edhe aq të mjaftueshme duke patur në konsideratë pronësinë private dhe vlerën ekonomike të tokës në atë zonë.

### Funksioni ekologjik dhe rekreativ i hapësirave të gjelbërta

Influenca e vegjaticionit ndaj shëndetit të njeriut ndihet në formë direkte ose indirekte. Duke llogaritur se sipërfaqja e gjelbërt e paraparë në këtë lagje është më shumë e shpërndarë në njësi të blloqeve të banimit sesa në hapësira publike të mëdha ashtu që në total mbulon një sip. prej 26.1ha që i bie rreth 43% të totalit të sipërfaqes së lagjes.

Sip. gjelb në blloqet e banimit kolektiv	16.9 ha
Sip. gjelb në banimin rezidencial	1.53 ha
Sip. gjelb në hap publike	<u>7.67 ha</u>
Sip. tot.e gjelb.	<b>26.1 ha</b>

Kjo hapësirë e gjelbërt e lagjes do të krijojë një mikroklimë të përshtatshme për banorët dhe vizitorët e kësaj lagjeje.

Gjithashtu një rëndësi të madhe për këtë lagje dhe për kryeqytetin është afërsia e saj me parkun e qytetit ku banorët mund ta shfrytëzojnë për dalje, rekreim, lojë dhe argëtim.

Në një hapësirë ku ka vegjetacion krijohet një atmosferë dhe një ambient i këndshëm për banim dhe punë.

Do të aplikohet stili gjeometrik deh peisazhor i gjelbërimit, përgjatë disa rrugëve, brendësisë së blloqeve, parkut memorial, etj.

Zgjedhja e tipit të bimëve janë elemnet shumë i rëndësishëm që varen nga kushtet klimatike dhe pedologjike.

### Sipërfaqet e gjelbëruara në blloqet e banimit kolektiv

Me organizimin e kësaj hapësire të mundësohet pushimi dhe rekreacioni brenda blloqeve për të gjitha kategoritë e banorëve. Rëndësi të veçantë duhet t'i kushtohet që me bimë të larta të pengohet rrymimi i ajrit dhe mos të krijohet hije shumë e madhe brenda blloqeve. Me kombinimin e sipërfaqeve të pllakosura dhe të gjelbëruara organizohen këndet e lojërave për fëmijë, këndet e qeta dhe këndet për rekreacion.

### Standardet – Raporti i sipërfaqeve të ndërtuara dhe të lira

Gjatë ndërtimit të gjelbërimit në qytet duhet pasur parasysh largësinë e përshtatshme të bimëve dhe shkurreve nga instalimet nëntokësore.

instalimi nëntokësorë	largësia nga pemët (m)	largësia nga shkurret (m)
ujësjellësi	2	1
traseja e ujësjellësit kryesor	5	5
ngrohja	3	2
elektrika	3	2
telefoni	2	2
kolektori	3	2
kanalizimi	2	1
kanalizimi atmosferik	1	0.5
drenazhimi nën tokë	2	1



#### Vërejtje:

Këto janë raportet të cilave duhet t'u përmbahemi. Në rast të mbjelljes së pemëve me sistem shumë të zhvilluar të rrënjëve largësia duhet të jetë më e madhe, ose mund të jetë më e vogël nëse është në pyetje lloji i cili e ka sistemin e rrënjëve të thellë dhe jo të degëzuar.

Në rast të mungesës së hapësirës për mbjelljen e bimëve dhe nevojës së madhe për gjelbërim mund të ndërtohen ishujt ose gropa e mbjelljes mund të shtrohet me material i cili rrënjët e bimës i drejton në drejtim të dëshiruar.

Raporti i sipërfaqeve të ndërtuara me ato të lira në këtë rast është raporti i sipërfaqeve të ndërtuara me sipërfaqen e gjelbëruar. Në sipërfaqen e ndërtuar këtu kuptohet hapësira nën objekte të ndërtimit të lartë (banesa, shtëpi, kiosqe, etj.) dhe ndërtimit të ulët (rrugica, parkingje, etj.).

## 18 VLERËSIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS

Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, shkurtë (VNM) tashmë është detyrim *ligjor* për çdo projektim hapësinor apo aktivitet tjetër operativ i cili shkakton efekte të caktuara në mjedis. **VNM** i planit rregullues në "lagjen e Muhaxhirëve" është një raport i shkurtër. Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis që përfshin: informacionin e tërësishëm të kushteve fillestare të lagjes, infrastrukturën e propozuar rrugore, burimet ujore, rrjetin e kanalizimit dhe trajtimin eventual të ujërave të ndotura, mbeturinat e ngurta organike e inorganike nga aktivitetet e amvisnive dhe objekteve ekonomike e komerciale, si dhe ndikimet e tjera të ajrit të ndotur në lagje dhe ndikimet nga shërbimet për komunitetin e lagjes.

#### Infrastruktura ligjore në fushën e mjedisit

Kuvendi i Kosovës deri më sot ka miratuar ligje që rregullojnë mbrojtjen e mjedisit dhe natyrës dhe ato që ndërlidhen me ndikimet në mjedis. Janë rreth 30 ligje të tilla të miratuara që prekin këtë fushë, por ligjet më të rëndësishme për mjedisin që zbatohen në Komunën e Prishtinës janë:

- Ligji për mbrojtjen e mjedisit;
- Ligji për ujërat e Kosovës;
- Ligji për mbeturinat;
- Ligji për vetëqeverisje lokale;
- Ligji për mbrojtjen e natyrës;
- Ligji për planifikimin hapësinor;
- Ligji për pyjet e Kosovës; etj.

**Ajri-** Hulumtimet e ndryshme dhe të dhënat nga Instituti Kombëtar i Shëndetit Publike mbi gjendjen e ajrit në Komunën e Prishtinës, tregojnë që gjendja e ajrit në komunë është në kufirin e epërm të lejuar të disa parametrave përcaktues të ndotjes së ajrit. Prandaj, edhe "lagjja e Muhaxhirëve" është e ndikuar nga gjendja e përgjithshme e ajrit të Prishtinës. Për të patur qasje më të saktë të gjendjes së ajrit është e nevojshme të ngritet një pike e monitorimi e ajrit në këte lagje, ku do të përcilleshin disa paametra themelor të ndothes së ajrit.

**Rrjeti i furnizimit me ujë, rrjeti i kanalizimeve** dhe trajtimi eventual i ujërave të ndotur; gjithashtu meritojnë vemendje të veçant nga aspekti Vlerësimi të Ndikimit në Mjedis. Gjendja aktuale e gypave të ujësjellësit duhet renovuar dhe eventualisht nëse gypat janë nga azbesti të ndërrohen për shkak të efekteve negative të gypave të azbestit në shëndetin e njeriut. Rekomandohet ngritja e cilësisë së shërbimeve ndaj qytetarve të ndërmarrjeve të ujësjellësit dhe ndërmarrjeve të rrjetit të kanalizimeve si preventive e sigurimit të një mjedisi të qëndrueshëm që është objektivil hartimit të planit rregullativ të kësaj lagje.

**Trajtimi i ujërave të ndotura** sic shifet nga përshkrimi në projekt, nuk është i parapar mbrenda lokacionit të lagjes së "Muhaxhirëve" të bëhet ndonjë trajtimi ujërave të ndotura i cili do të ndikonte në mjedisin jetësor të kësaj lagje.



**Mbeturinat** Shërbimi i ndërmarrjeve Publike në Prishtinë dhe në këte lagje duhet të decentralizohet për të rritur nivelin e cilësisë së shërbimeve. Duhet të aplikohet sistemi i ndarjes së mbeturinave organike dhe inorganike dhe në mënyrë të veçantë ndarja e materieve të rrezikshme. Largimi i mbeturinave të bëhet konformë sasisë së hedhurinave që krijohen në këte lagje. Momentalisht në lagje ka shume pak kontejnera rreth 10 copë dhe mbeturinat largohen 2 herë në javë. Sipas analizës që kemi bërë në lagje i bie që totali i numrit të kontejnerëve të rritet në **34-66** varësisht nga dendësia urbane e planifikuar siç shihet në fig.42. sipas 3 skenarëve të propozuar.



fig. 51. Pozita e kontejnerëve në Tërësitë urbane

**Transporti rrugor, Zhurma dhe Siguria;** Rrjeti rrugor brenda lagjes së Muhaxhirëve është i dendur dhe përpos automjeteve të banorëve të lagjes frekuentojnë edhe automjete tranzite të dimensioneve të ndryshme. Frekuentimi i automjeteve nëpër lagje shkakton edhe ndotjen e ajrit në lagje nga djegja e lëndëve djegëse (karburanteve). Frekuentimi i automjeteve të shumta shkakton zhurmë që ndikon negativisht në mirëqenje dhe shëndetin e banorëve të lagjes. Siguria e banorëve dhe veçanërisht e fëmijëve të lagjes nga qarkullimi i automjeteve nëpër lagje duhet të ketë përkujdesje të veçant.

#### Kriteret për vlerësimin e projektit

Gjatë vizitave në terren do të bëhen intervista të gjera dhe do të diskutohet me anëtarët e komunitetit. Ata duhet të përfshijnë sa më shumë që është e mundur anëtarë të komunitetit. Këto diskutime me komunitetin shfrytëzohen për këto qëllime:

- Për të siguruar se projekt-propozimi me të vërtetë reflekton prioritetet e anëtarëve të ndryshëm të komunitetit dhe se e ka përkrahjen e plotë të komunitetit;
- Të këshillojë komunitetin lidhur me përfitimet, koston dhe ndikimin në mjedis (nëse ka) të implementimit të varianteve të ndryshme si dhe kërkesat që duhet plotësuar;
- Të diskutohet mundësia e komunitetit për të kontribuar në koston e projektit, nivelin e pjesëmarrjes në implementim dhe proceset për të siguruar transparencën dhe saktësinë në shfrytëzimin e mjeteve;
- Të shqyrtojë mundësinë e krijimit të Shoqatës të Shfrytëzuesve (SHSH), ose e ngjashme;
- T'i identifikojë nevojat e komunitetit për trajnime dhe ngritjen e kapaciteteve.

Nga IVI do të kërkohet të bëjë analizën detaje të projektit duke përdorur kriteret për vlerësim të përshkruara më poshtë

tërësia	nëntërësia	shfrytëzimi	Sipërfaqja (Ha)	Përqindja %	nr. i banorëve			nr. i kontejnerëve		
					1	2	3	1	2	3
<b>A</b>		zone mikse (ZM)	43,444	7.12%	1,390	2,780	3,915	2	4	6
<b>B</b>	B-1	zone mikse (ZM)	275,678	45.19%	8,822	22,054	26,465	14	35	42
	B-2	zone mikse (ZM)								
	B-3	zone mikse (ZM)								
	B-4	zone mikse (ZM)								
<b>C</b>		konzervim banimi (KB)	65,575	10.75%	3,148	3,148	3,148	5		
<b>Siperfaqe Banimi dhe Komerciale</b>			<b>384,697</b>	<b>63.07%</b>	<b>13,360</b>	<b>27,982</b>	<b>33,528</b>	<b>21</b>	<b>45</b>	<b>54</b>
<b>D</b>		konzervim publik (KP)	54,274	8.90%	0			6		
<b>E</b>		parku memorial (PM)	44,346	7.27%	0			6		
<b>i</b>		infrastruktura e rrugëve	126,683	20.77%	0			0		
<b>Siperfaqe publike:</b>			<b>225,303</b>	<b>36.93%</b>	0			12		
<b>Totali:</b>			<b>610,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>13,360</b>	<b>27,982</b>	<b>33,528</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>66</b>

fig. 52. Sasia e mbeturinave

## 19 RREGULLORET E PLANIT RREGULLUES URBAN

### PARIMET E PËRGJITHSHME TË RREGULLIMIT

#### TREGUESIT URBANISTIK

- **ISHP** Indeksi i shfrytëzimit të parcelës
- **ISD** Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë
- **V.RR.** Vija rregulluese
- **V.N.** Vija ndërtimore
- **SBB** Sipërfaqja Bruto e bllokut
- **SNB** Sipërfaqja Neto e bllokut

#### Vlefshmëria

Rregulloret duhet të përdoren për të gjitha objektet e reja, të rindërtuara, zgjeruara, apo riparuar. Ndërtesat ekzistuese që ndryshojnë nga rregulloret e këtij plani rregullues urbanistik dhe që janë ndërtuar me leje valide të ndërtimit, janë të mbrojtura derisa të ndërtohen, zgjerohen, apo renovohen.

**Gjatë zgjidhjes Urb-arkitektonike të tërësisë, nëntërësisë ose bllokut urban, ne reste te veçanta kur objektet ekzistuese janë ndërtuar pa leje ne afërsi apo kufi të parcelës fqinje atëher Komuna mund t'i modifikojë parametrat – distancat varësisht nga rasti në funksion të implementimit të këtij plani rregullues.**

#### Dendësia e ndërtimit

Dendësia definohet me numrin e lejuar të kateve të plota, lartësinë e objekteve, Indeksit të Shfrytëzimit të Parcelës (ISHP) dhe indeksit të Sipërfaqes së Dyshemesë (ISD)

#### Katet (etazhet) e plota

Katet përcaktohen duke respektuar koeficientët ISHP dhe ISD të përcaktuar për secilin bllok. Të gjitha ndërtesat mund të kenë hapësira në Suteran dhe në Bodrum përveç në rastet kur kjo është e ndaluar për shkak të nivelit të lartë të ujërave nëntokësore dhe arsyeve tjera teknike.

Kate (etazhe) të plota janë etazhet, përdhësa e te cilave është me shume se 1.0 m mbi sipërfaqen e tokës dhe e cila ka se paku 2/3 e sipërfaqes së bazës dhe lartësinë min. prej 2,3 m. Kati nën të nëse ka pjerrësinë e përcaktuar konsiderohet si Suteran.

Papafingo dhe etazhet e sipërme do të konsiderohen si etazhe të plota nëse në baze të nenit 1, nënkulmi mbulon 2/3 e etazhës së poshtme.

#### Lartësia e ndërtesës

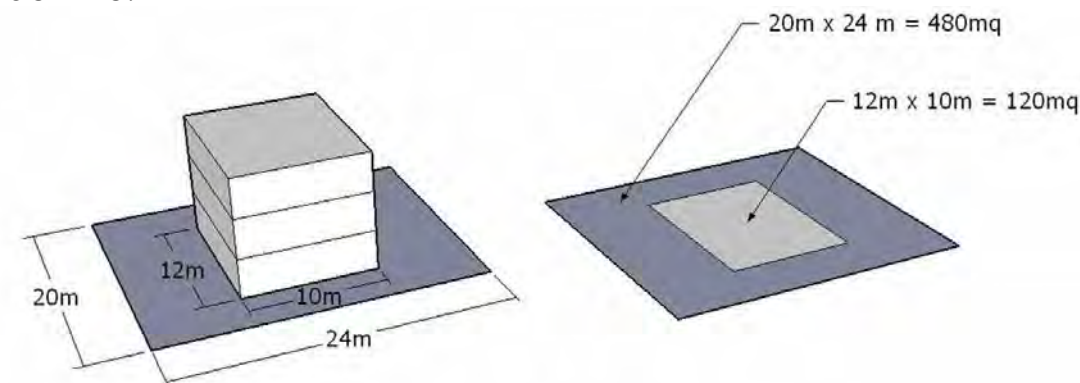
Lartësia e objektit është niveli nga kuota ±0.00 e objektit deri në kulm (për objektet me kulm të pjerrët), respektivisht deri te kurora e kulmit (për objektet me kulm të rrafshët).

Lartësia e strehës definohet nga ndërlidhja ndërmjet murit të jashtëm dhe kulmit.

Pika e referimit është pika më e lartë e nivelit natyral tokësor.

#### ISHP – Indeksi i Shfrytëzimit të Parcelës (indeksi i Shputës)

Indeksi i Shfrytëzimit të parcelës definon pjesën e tokës që mund të mbulohet me ndërtim. Vlera numerike e ISHP-së është 1, nëse e tërë toka është e mbuluar me ndërtime.



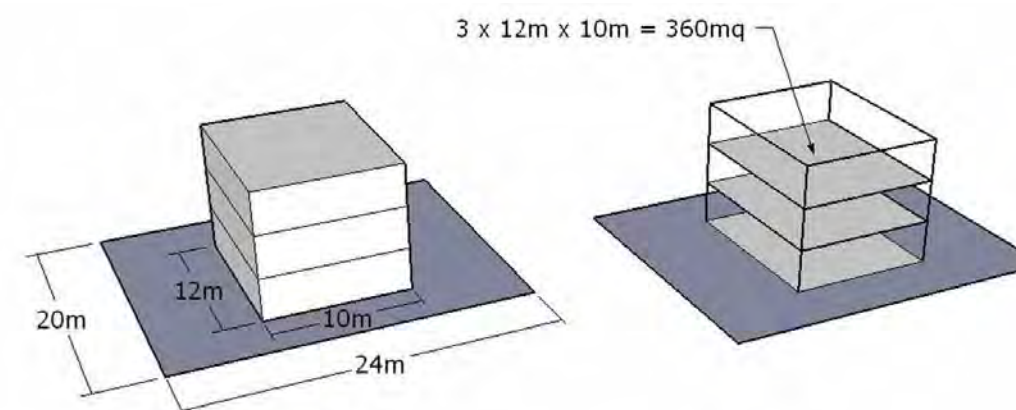
$$SOI = 120\text{m}^2 / 480\text{m}^2 = 0,25$$

fig. 53. Indeksi i Shfrytëzimit të parcelës (ISHP)

- ISHP maksimale në lagjen tonë është ISHP=0,40 në zonat me përdorimi të përzier, (miks), në pjesën më të madhe të lagjes.

#### ISD - Indeksi i Sipërfaqes së dyshemesë

Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë tregon se sa metër katrorë gjithësej lejohen për ndërtim nëpër kate duke iu referuar sipërfaqes së parceles. Nëse vlera numerike e ISD-së është 2, do të thotë se ndërtimi i lejuar nëpër kate është sa 2-fishi i parceles ndërtimore.



$$FSI = 360\text{m}^2 / 480\text{m}^2 = 0,75$$

fig. 54. Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë (ISD)

- ISD maksimale në lagjen tonë është ISD=4.0 në zonat mikse (me përdorim të përzier)

#### ISG - Indeksi i Sipërfaqes së Gjellbërt

Indeksi i Sipërfaqes së Gjellbërt (ISG) definon pjesën e parcelës që duhet të mbahet e lirë. Nëse vlera numerike e ISG-së është 0,5, 50 % e parcelës duhet të mbahet e lirë.

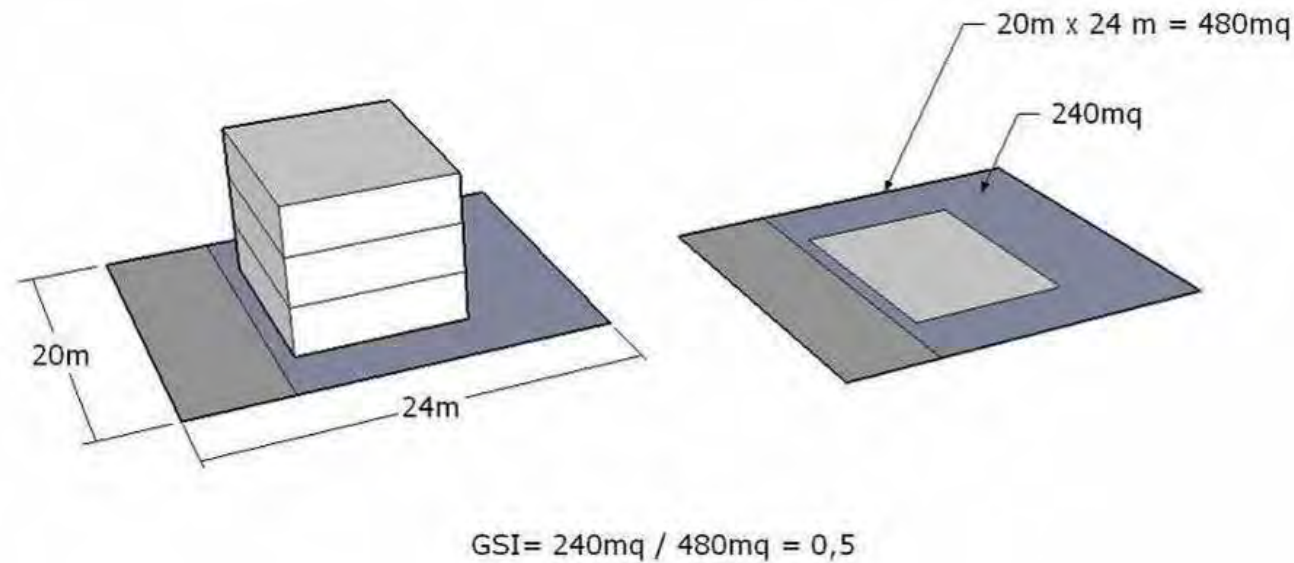


fig. 55. Indeksi i Sipërfaqes së Gjellbërt (ISG)

Indeksi i Sipërfaqes së Gjellbërt garantonë një minimum të hapësirës së lirë në parcelë. ISG minimale në lagjen tonë ISG=0,50 në "Tipin A" dhe "Tipin B" të zonave mikse (me shfrytëzim të përzier).

#### V.RR. - Vija Rregulluese

Vija rregulluese tregon vijën e ndarjes së parcelës për interes të përbashkët dhe për interes të veçantë të bllokut. Vija rregulluese siguron nga njëra anë funksionimin normal të aktiviteteve në hapësirat me interes të përbashkët (komunikacionit), ndërsa nga ana tjetër mbron interesin e veçantë.

Vija rregulluese siguron korridorin për vendosjen e rrjetës (primare dhe sekondare) të infrastrukturës (ujësjellësit, kanalizimit, PTT, rrjetit të gazit, ngrohjes, e të ngjashme).

Plani Rregullues definon kuotat e domosdoshme të niveletave për sigurimin e kyçjeve të objekteve në fazën e projektimit urbanistiko-arkitektonik.

#### Përcaktimi i vijës rregulluese

- Vijat rregulluese dhe boshti i komunikacionit përbëjnë bazat e elementeve për përcaktimin e rrjetit të komunikacionit
- Largësia në mes të vijave rregulluese (gjerësia e shiritit rregullues) është përcaktuar varësisht nga funksioni dhe rangi i rrugës
- Vija rregulluese definohet si horizontale, vertikale, mbitokësore dhe nëntokësore
- Largësia në mes të vijave rregulluese (gjerësia e shiritit rregullues) në zonat e planifikuara.

#### V.N. - Vija Ndërtimore

Vija ndërtimore është në largësi të përcaktuar në shtojcën grafike për çdo bllok veçanarisht. Në përgjithësi distanca në mes vijës ndërtimore dhe asaj rregulluese është 7.0m, siç shihet në pjesën grafike. Çdo objekt ndërtimor i planifikuar duhet të jetë i vendosur me fasadën e përparme në vijën ndërtimore respektivisht përbrenda hapësirës së kufizuar me vijën ndërtimore.

#### Konsolat

Dalja konsolë e mbi 50 % të faqes së ndërtesës kualifikohet si faqe ndërtimi dhe mirret parasysh në përcaktimin e distancave ndërmjet ndërtesave dhe nuk duhet të kalojë jashtë vijës së ndërtimit.

#### Daljet nga gabariti i objektit

Pjesët e objektit (daljet) mbi nivelin e përdheses mund të kalojnë vijën ndërtimore respektivisht vijën rregullative deri 1.20 m.

Reklamat si konzolla lejohen dalje nga gabariti themelor i objektit max 1.20m dhe në lartësi jo më të ulët se 3.0 m (pjesa e poshtme e reklamës).

Elementet ndërtimore nën kuotën e trotuarit dhe etazhet e bodrumeve, mund të kalojnë vijën ndërtimore varesisht nga parametrat urban

#### SBB - Sipërfaqja Brutto e Bllokut

Sipërfaqja bruto e bllokut përfshinë hapësirën e bllokut deri në akset e rrugëve që e përkufizojnë bllokun e caktuar. (shiko tab. te - Kushtet urb-arkitektonike të blloqeve fq.63 )

#### SNB - Sipërfaqja Netto e Bllokut

Sipërfaqja netto e bllokut përfshinë hapësirën e bllokut deri te vija perfundimtare e trotuareve pra deri te vija rregulluese. (shiko tab. te - Kushtet urb-arkitektonike të blloqeve fq.63 )

#### Përqindja e infrastrukturës

Përqindja e infrastrukturës rezulton nga diferenca në mes SBB - Sipërfaqes brutto dhe asaj Netto të bllokut-SNB.

Kjo sipërfaqe përfshinë hapësirën nga vija rregulluese deri tek aksi i rrugës, pra aty përfshihen gjysma e rrugës dhe trotuari. (shiko tab. te - Kushtet urb-arkitektonike të blloqeve fq.63 )

#### Parametrat nga treguesit ndërtimor

Të gjitha vlerat e llogaritura nga treguesit ndërtimor të 3 tipeve janë referuar në vlerën netto të sipërfaqes pra tek SNB- Sipërfaqja netto e bllokut meqë kjo është sipërfaqja reale e shfrytëzueshme, pa infrastrukturë. (shiko tab. te - Kushtet urb-arkitektonike të blloqeve fq.63 )

Shpërndarja e kësaj sipërfaqeje është bërë proporcionalisht në të gjitha parcelat që përfshinë blloku, nëntërësia ose tërësia urbane.

Në këtë mënyrë do të mundësohet zgjerimi ose hapje e ndonjë rruge të re pa u dëmtuar ndonjë pronarë i rastit por duke e ndarë këtë sipërfaqe të gjithë proporcionalisht.

## KUOTA E PËRDHESËS NË RAPORT ME NIVELIN E RRUGËS PUBLIKE

Kuota e përdhesës së objekteve përcaktohet në raport me kuotën e niveletës së rrugës publike respektivisht në raport ndaj kuotës zero të objektit:

Kuota e përdhesës së objekteve nuk mund të jetë më e ulët se kuota e niveletës së rrugës publike

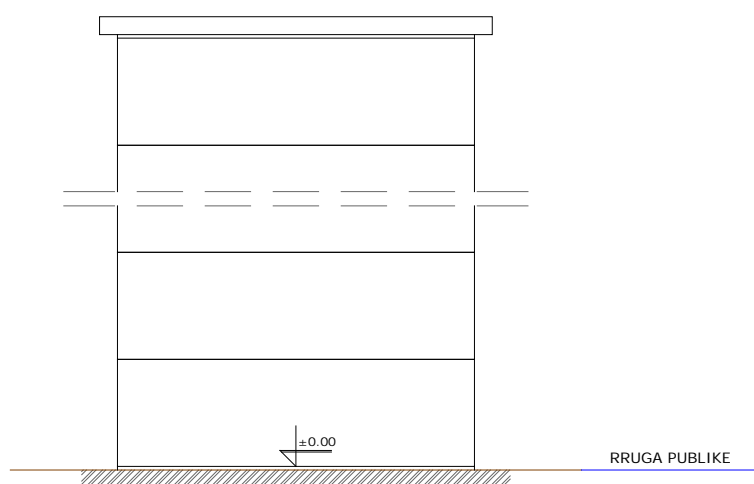


fig. 56. Kuota e përdhesës ne raport me rrugën

- kuota e përdhesës mund të jetë më së larti 1.20 m nga kuota e rrugës

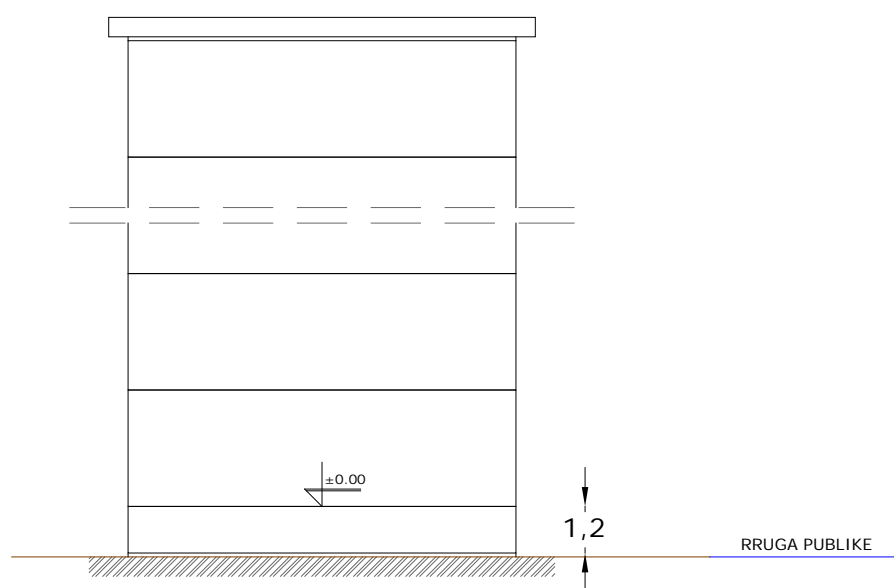


fig. 57. Kuota e përdhesës e ngritur 1.2m

- për objektet, me terren të pjerrët me ramje nga rruga (teposhtë), kur kuota zero është më e ulët se kuota e niveletës së rrugës publike, kuota e përdhesës mund të jetë më së tepërmi -1.20 m nga kuota e niveletës së rrugës publike

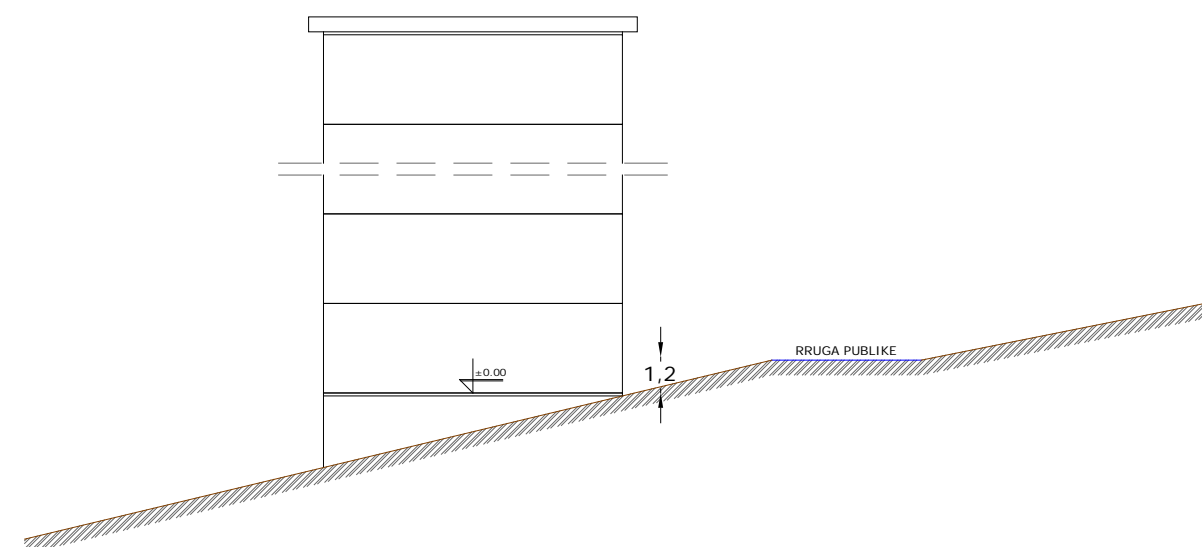


fig. 58. Terreni i pjerrët

- për objektet me terren të pjerrët me kënde i cili e përcjellë këndin e rrugës, zbatohen qëndrimet e këtyre parimeve
- për objektet të cilat në përdhesë kanë destinim veprimtari afariste kuota mund të jetë më lartë se kuota e trotuarit më së tepërmi 0.20 m

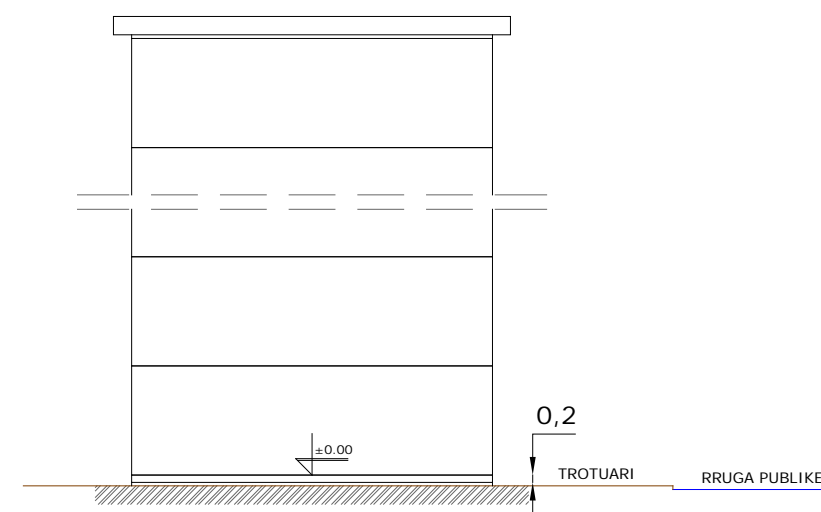


fig. 59. Kuota e përdhesës në objektet afariste

### RRETHOJAT

Parcelat ndërtimore të objekteve kolektive banesore, afariste dhe objekteve tjera publike nuk rrethohen.

Rrethojat në parcelat ndërtimore në të cilat ndodhet objekti për qëllime publike (shkolla, institucionet për fëmijë, QMF etj.) bëhen me rrethojë prej muri deri në lartësi 0.90 m (duke llogaritur prej kuotës së trotuarit) apo rrethojën transparente deri në lartësi 1.40 m. Rrethojat e objekteve në kënde nuk mund të jenë më të larta se 0.90 m duke u llogaritur nga kuota e trotuarit, për shkak të qartësisë vizuale të kryqëzimit.

Rrethojat në parcelat ndërtimore në të cilat ndodhet objekti i cili paraqet rrezik të drejtpërdrejtë për jetën e njerëzve, bëhen në mënyrën të cilën e përcakton organi kompetent. Rrethojat në parcelat ndërtimore për qëllime speciale, bëhen në mënyrën të cilën e përcakton organi kompetent.

### KULLIMI I UJËRAVE SIPËRFAQËSOR NGA PARCELAT NDËRTIMORE

Kullimi i ujërave sipërfaqësor nga parcelat bëhet me ramje të lirë kah rigollat, respektivisht kah rruga me ramjen më të vogël prej 1.5 %.

Ujërat sipërfaqësor nga një parcelë ndërtimore nuk mund të drejtohen kah parcela tjetër, përveç në raste kur një zgjidhje e tillë është e përcaktuar me planin e nivelimit.

### PAMJA E JASHTME E OBJEKTIT DHE MATERIALET

Gjendja e veçantë urbanistike e zonës së planit rregullues urbanistik në afërsi të qendrës së Prishtinës, kërkon të paktën një minimum rregulloresh për projektimin e jashtëm të ndërtesave.

Forma e kulmit dhe mbulesa duhet të përshtaten arkitekturës lokale. Ramjet e kulmit të sillen deri 45°. Kulmi do të jetë i pashfrytëzueshëm.

Pamja e jashtme e objektit, materialet e përdorura, forma e kulmit, ngjyrat e përdorura dhe elementet tjera të objekteve rregullohen vetëm deri në atë masë përmbajtjeje kur këtë e kërkon interesi konkret apo kushtet e veçanta të mbrojtjes. Parimet të cilat këto i përcaktojnë, përveç në rastet e veçanta, nuk duhet të kufizojnë kreativitetin e arkitektit projektues, por vetëm të sigurojnë harmoni të tërësisë urbane në korelacion me objektet në raport me vetitë lokale të vendit (materialet lokale, detajet tradicionale dhe ngjashëm).

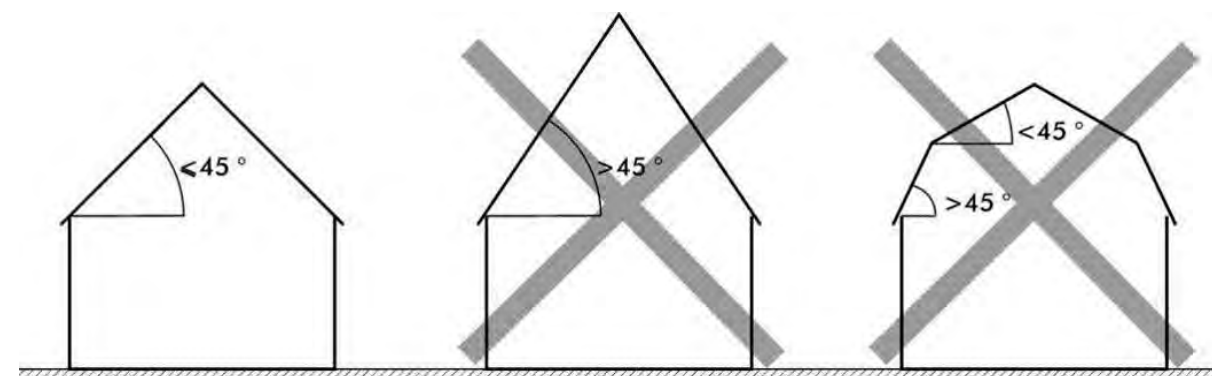


fig. 60. Këndi i lejuar i pjerrësisë së kulmit

### GARAZHIMI PËR OBJEKTET KOLEKTIVE TË BANIMIT NË BLOQ

Parkimi i makinave për nevojat e pronarëve (shfrytëzuesve) të objekteve kolektive të banimit, si dhe të të gjitha tipeve të ndërtimit, sigurohet në parcelën ndërtimore në brendi të bllokut.

Për objektet e banimit kolektiv, standardi i parkimit respektivisht i garazhimit është 1.5 (vend garazhi) për një banesë.

Garazhet e objekteve kolektive të banimit vendosen në apo nën objektet në gabaritin e objektit, apo nën tokë jashtë gabaritetit të objektit.

### Raporti i banimit dhe veprimtarive komerciale në objektet kolektive të banimit

Raporti i banimit dhe veprimtarisë ekonomike në objektet e banimit kolektiv është i përcaktuar me këtë plan për çdo bllok në veçanti dhe gjatë projekteve urb-arkitektonike do të detajohen.

Në rrugët të cilat janë të caktuara si bartëse të rëndësishme të zhvillimit të veprimtarive qendrore në funksion të qytetit, banimi në këto objekte nuk është i rekomandueshëm në përdheshë dhe katin e parë.

## TIPET E MBULIMIT TË PARCELAVE

### Tipi d1

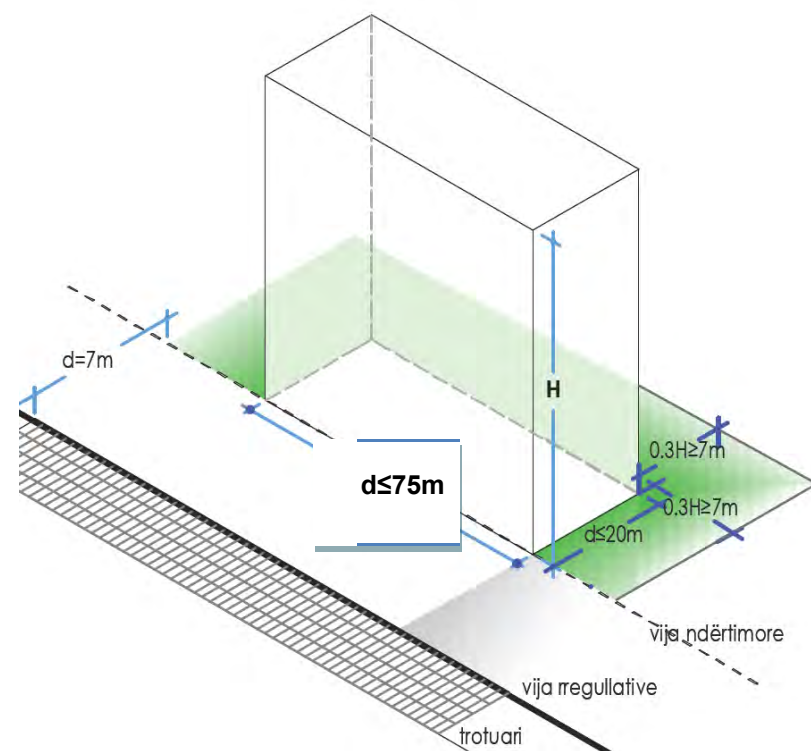


fig. 62. Tipi i mbulimit të parcelave - d1

Tipi i mbulimit d1, definohet në zonat me dendësinë më të lartë. Kjo mundëson ndërtimin e objektit me një gjatësi prej maksimum 75 m. dhe sipërfaqe te lire prej 0,3 x h-lartësia e ndërtesës ose se paku 7m. nga kufiri i parcelës. Thellësia maksimale e ndërtesës është 20m.

### Tipi d2

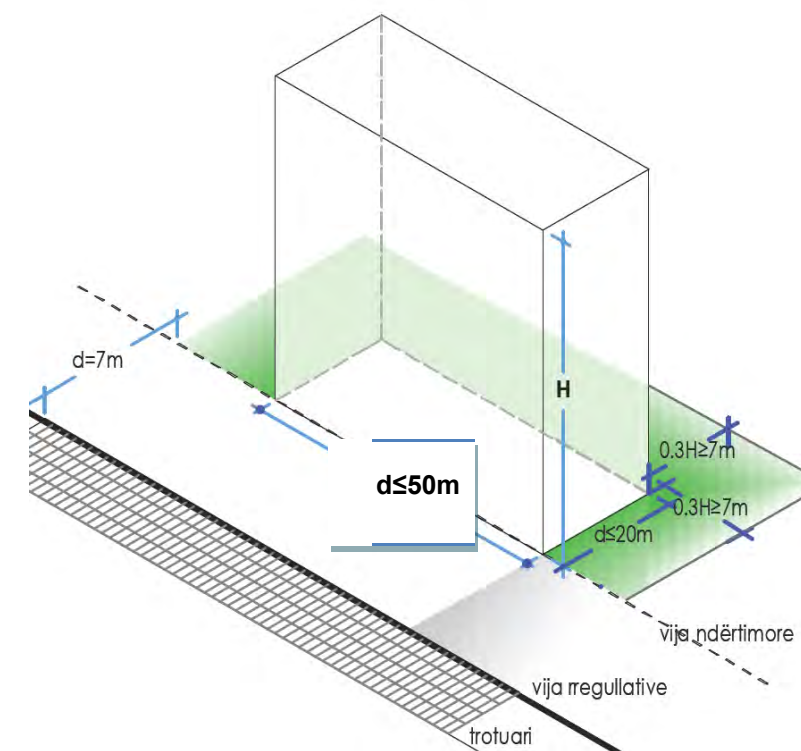


fig. 61 Tipi i mbulimit të parcelave - d2

Tipi i mbulimit d2, definohet në zonat me dendësinë më të lartë. Kjo mundëson ndërtimin e objektit me një gjatësi prej maksimum 50 m. dhe sipërfaqe te lire prej 0,3 x h-lartësia e ndërtesës ose se paku 7m. nga kufiri i parcelës. Thellësia maksimale e ndërtesës është 20m.



## 20 PROFILET E RRUGËVE

## TIPI "A" (Nga PRR "Dodona")

Profili i rrugës "A" është marrur nga zgjidhja e Planit Rregullues Dodona. Meqe është në rr. Agim Ramadani.

Që të lejohet kapaciteti i lartë në rrugën Agim Ramadani, shpejtësia është e limituar në 50 km/h, që të minimizohet zhurma dhe të bëhet komunikacioni më i sigurtë, shpejtësia në rrugët tjera në nivelin më të lartë të rrejtit është e limituar në 30 km/h. Rrugët lokale janë definuar si zona me trafik më të qetë. Asnjë komunikacion kalues nuk është i lejuar në këto zona dhe shpejtësia është kufizuar në shpejtësinë e ecjes.

Për rrugën Agim Ramadani, Bajram Kelmendi dhe Rustem Statovci, këto prerje tërthore janë parapare:

Qe te permiresohen kushtet ne rrugen e ngushte te Hamzë Jashari, pa ndonje nderhyrje te panevojshme ne parkun e qytetit ose te pronave fqinje, eshte percaktuar minimumi i prerjes terthore me siperfaqe e ndare per qarkullimin e automjeteve dhe trotuarin per kembesor. Aty ku rruga ekzistuese eshte me e gjere, trotuari do te fitoj gjithashtu ne gjeresi. Qe te sigurohet nje bashkekzistim i kembesoreve dhe automjeteve motorike ne ruget lokale, dhe te sigurohet zhvillimi i infrastruktures teknike ne zonat e transportit publik, minimumi i prerjes terthore ne kete zone eshte definuar me vlere prej 5 metrave.

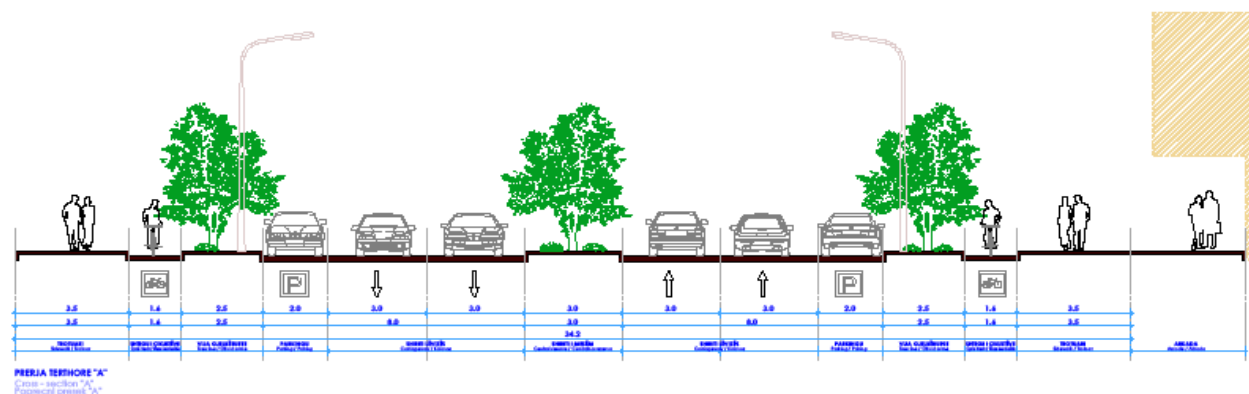


fig. 63. Profili i rruges "A"

## TIPI "B" (Nga PRR "Mati")

Në pjesën e rrugës Rrahim Beqiri që vazhdon profili i lagjes Mati 1.

Në pjesët veriore, rruga është e kufizuar në një rreth anë nga ndërtesa banimi dhe të destinimeve të tjera. Në këto prerje, trotuari dhe shtegu i çiklisteve është vendosur së bashku me rrugën.

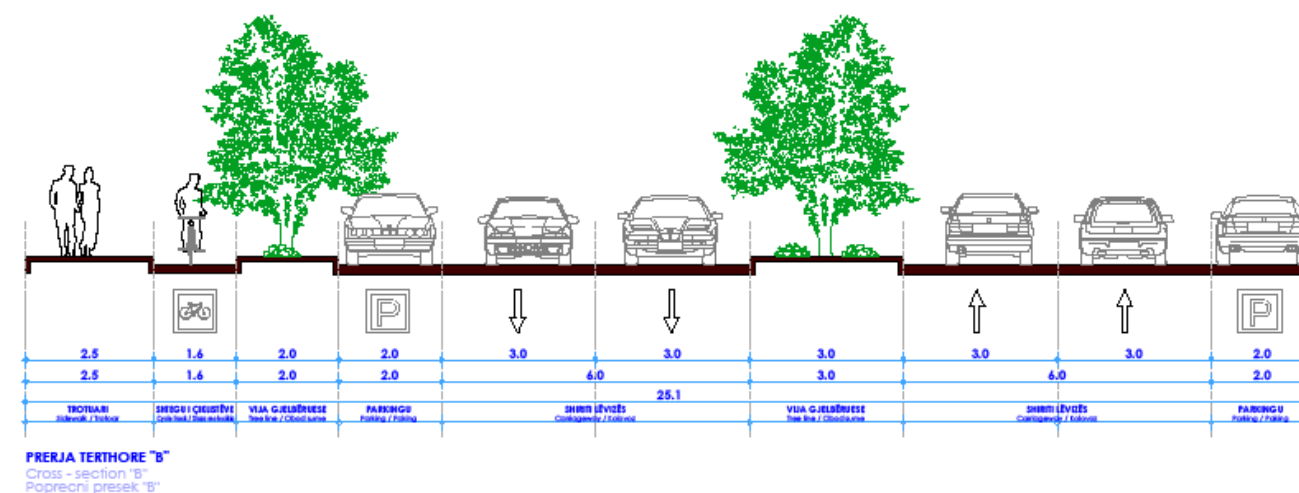


fig. 64. Profili i rruges "B"



## TIPI "C"

Ruga e planifikuar "C" kalon në hapësirave publike, parqeve publike ose të gjelbërta dhe zonave mixe. Ky tip përdoret vetëm për rrugën kryesore. Për të siguruar hapësirë të mjaftueshme për këmbësorët, automjetet parkuese, dhe lisat, është paraparë një seksion ruge prej 17.0 m.

Ky seksion i tërthortë përbëhet nga:

- një trotuar nga të dy anët e rrugës;
- dy rrugë me dy shirita nga 3.25.

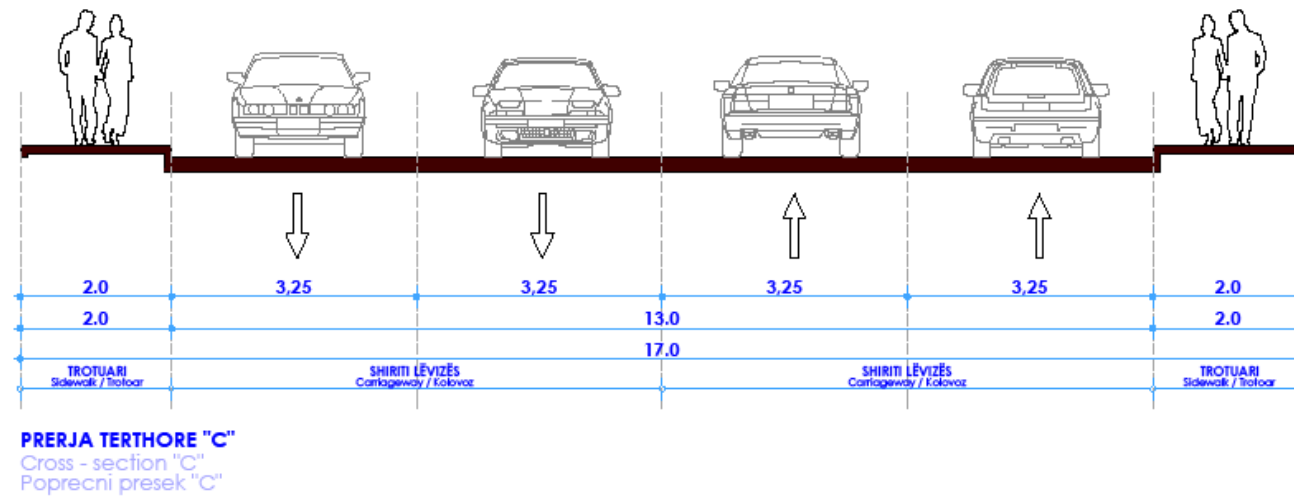


fig. 65. Profili i rruges "C"

## TIPI "D"

(Nga PRR "Sofalia")

Ruga e planifikuar "D" kalon nëpërmjet hapësirave mixe (të përzira) dhe atyre publike. Për të siguruar një kapacitet të mjaftueshëm dhe të mundësijë qarkullimin e autobusëve ky tip i rrugës përbëhet prej dy shiritave me gjërësi se paku 7m. Për të siguruar hapësirë të mjaftueshme për këmbësorë, parking dhe drunjë në këtë hapësirë, është paraparë seksioni 15,50 m, është propozuar një shirit për parking, një shteg biçiklistësh dhe trotuari nga dy anët e rrugës.

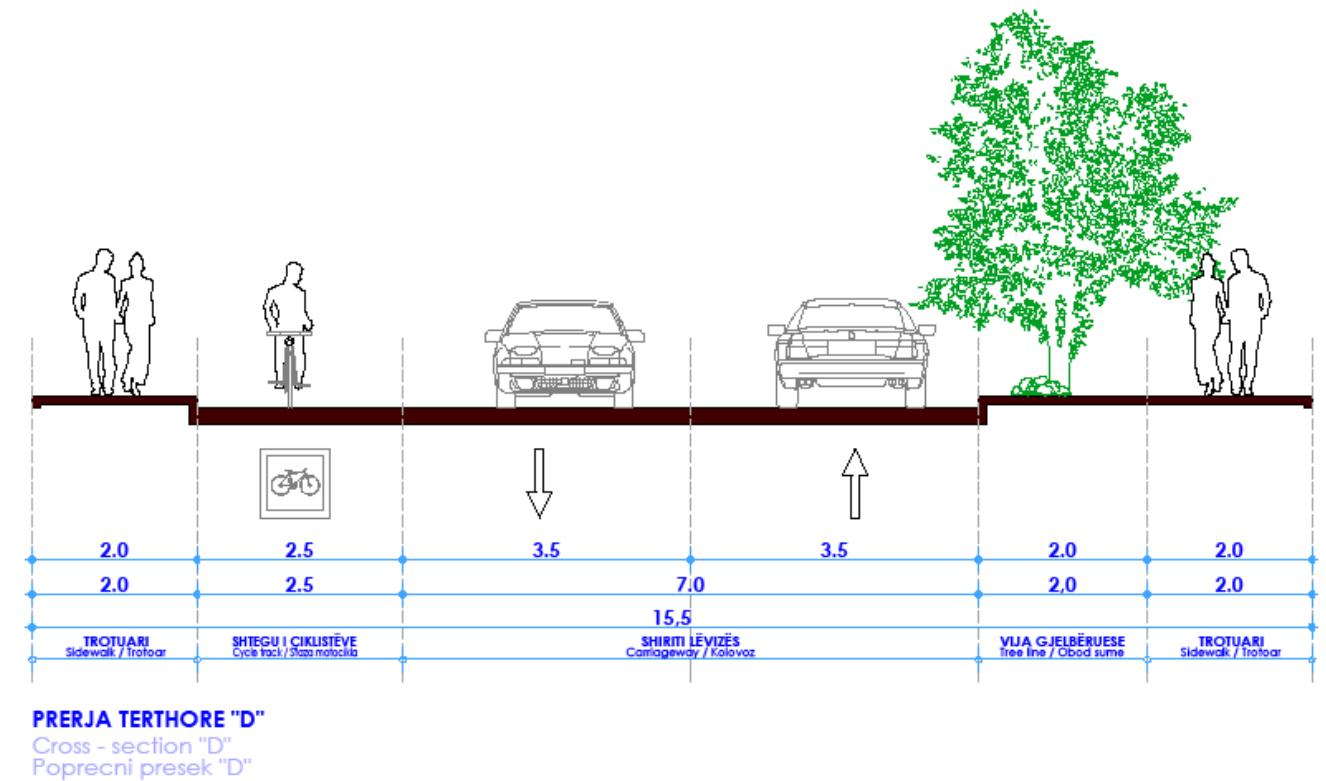


fig. 66. Profili i rruges "D"



### TIPI "E dhe E' "

Ruga e planifikuar "E" kalon nëpër zonat mixe me seksion tërthorë 12.5m  
Ky seksion i tërthortë përbëhet nga:

- një trotuar nga të dy anët e rrugës;
- një varg i hapësirës për parkim nga në një anë te seksionit të rrugës.
- rruga me dy shirita në pjesën qendrore nga 3.25;

Me parking

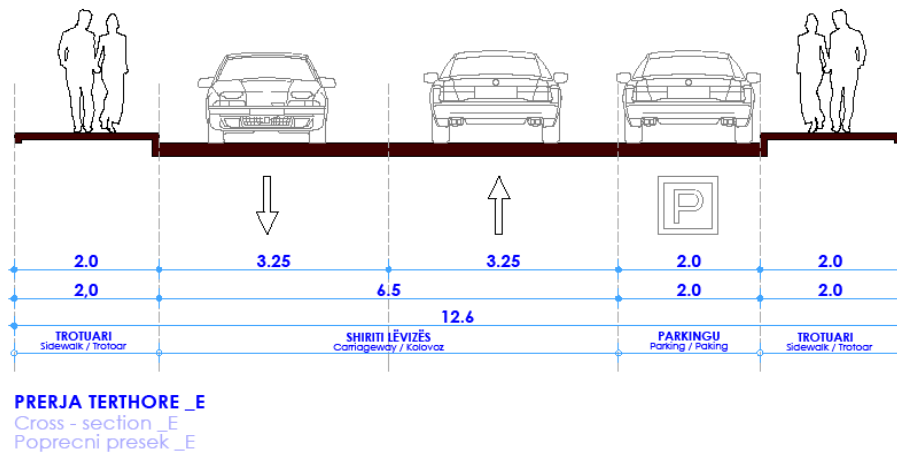


fig. 67. Profili i rruges "E"

Pa parking:

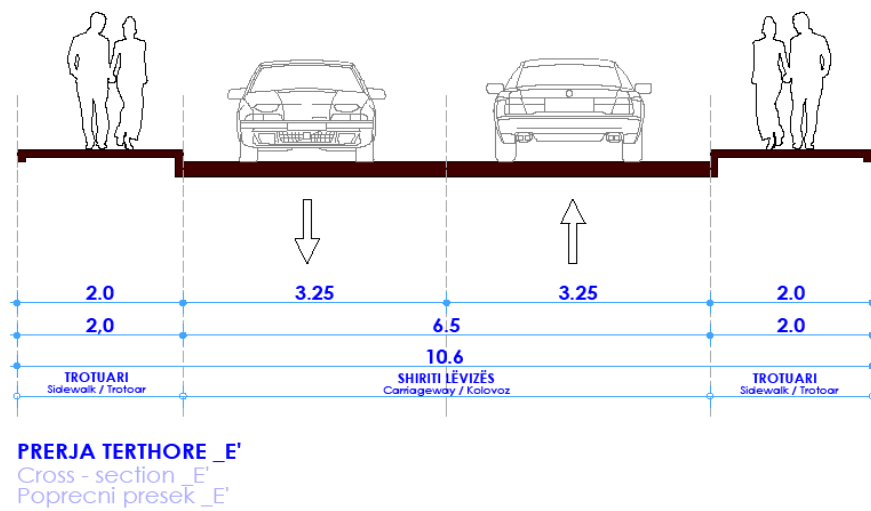


fig. 68. Profili i rruges "E' "

### TIPI 'F dhe F' "

Ky tip përbëhet nga dy shirita në gjërësi se paku 6,00 m. Për të sigurur hapësirë të mjaftueshme për këmbësorët dhe parking në 0°, është prapozuar një seksion i rrugës me gjërësi prej 12.500, është i paraparë me një hapësirë parkingu dhe trotuar në të dy anët e rrugës.

Me parking:

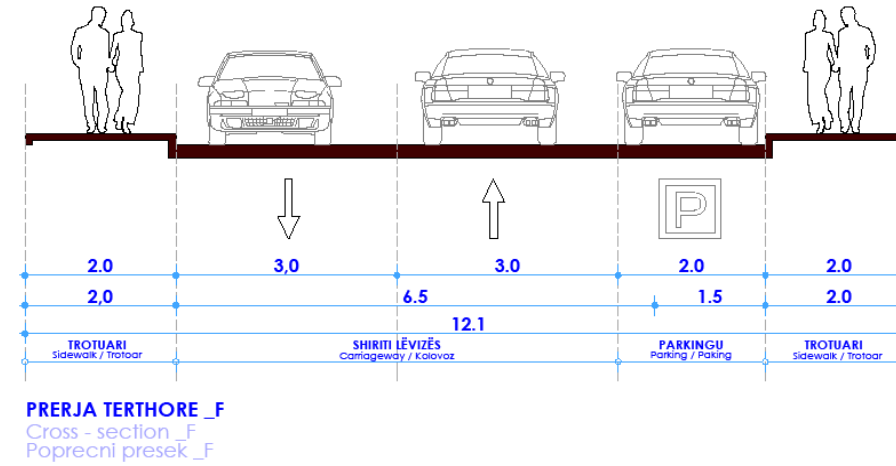


fig. 69. Profili i rruges "F"

Pa parking:

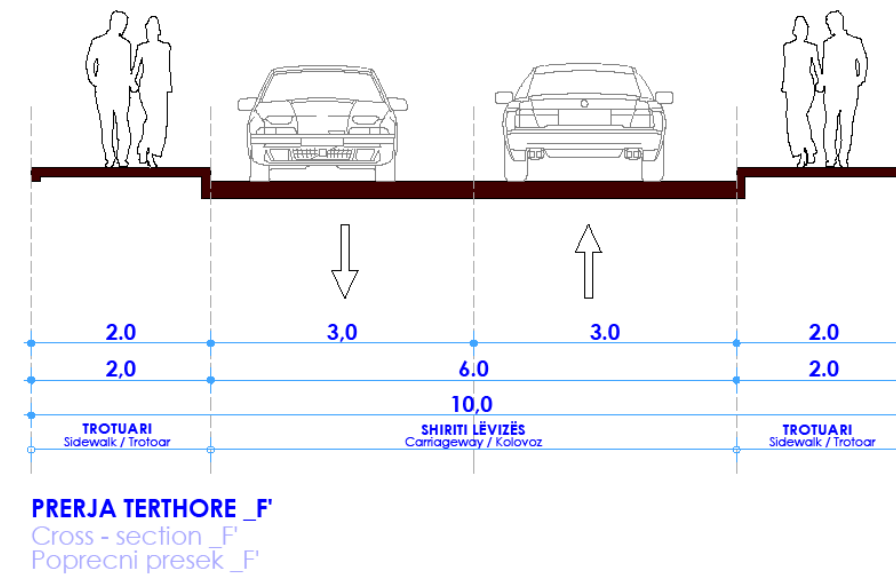


fig. 70. Profili i rruges "F' "



## TIPI "G dhe G' "

Rruga e planifikuar "G" kalon nëpër zonat mixe me seksion tërthorë 13.0m

Ky seksion i tërthortë përbëhet nga:

- një trotuar nga të dy anët e rrugës;
- një varg i hapësirës për parkim nga në një anë të seksionit të rrugës.
- rruga me dy shirita në pjesën qendrore nga 3.50;

### Me parking



fig. 71. Profili i rruges "G"

### Pa parking:

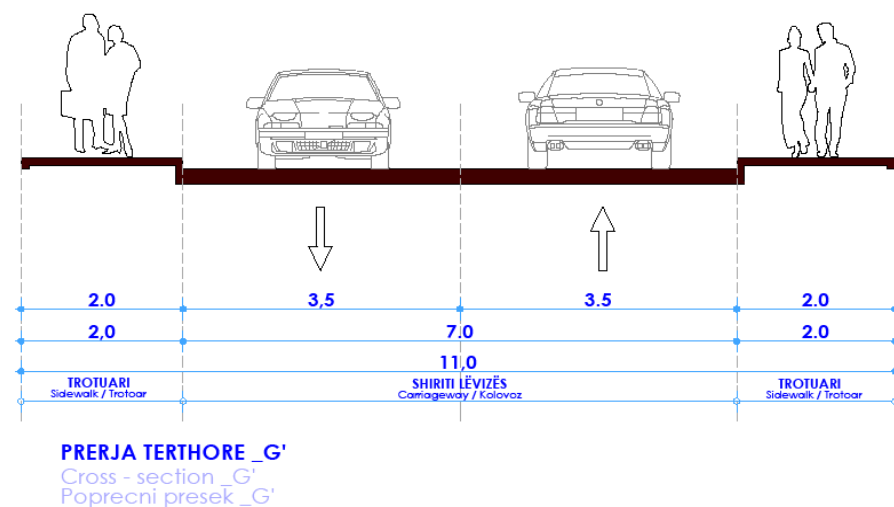


fig. 72. Profili i rruges "G' "



## 21 NUMRAT E PARCELAVE QË PËRFSHIHEN

### BRENDA KUFIRIT TË PLANIT RREGULLUES "MUHAXHIRËT"

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
1	2603	2831.66
2	2604	9508.21
3	2605	1858.57
4	2606	4439.51
5	2607	6652.04
6	2608	10327.87
7	2609	5421.78
8	2610	5389.52
9	2610_2	13973.77
10	2611	12118.71
11	2612	2905.64
12	2613	9753.82
13	2614	2923.05
14	2615	5568.97
15	2616	10492.58
16	2617 rr	
17	2618	2562.24
18	2619	8668.86
19	2620	9241.69
20	2621	7565.02
21	2622	7871.76
22	2623	9996.41
23	2624	802.17
24	2625	795.06
25	2626	8533.3
26	2627	2486.64
27	2628	9639.55
28	2629	12989.41
29	2633	644.03
30	2634	7361.86
31	2635	3378.28
32	2636	500.94
33	2638	3226.86
34	2639	2855.71
35	2640	4775.84
36	2641	1304.69
37	2642 P	3356.85
38	2643 P	8293.18
39	2644 P	1847.82
40	2660 P	11715.28
41	2661 P	3780.88
42	2663 P	6214.66
43	2664 P	6196.99
44	2666	2566.27
45	2667	2145.1
46	2668	4780.16

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
47	2669 rr	
48	2670	2781.75
49	2671	3262.94
50	2672_1	465.5
51	2672_2	1312.98
52	2672_3	619.31
53	2672_4	485.25
54	2672_5	321.44
55	2672_6	11376.3
56	2672_7	354.02
57	2673 P	11040.98
58	2674_1	6128.48
59	2759_2	462.31
60	2759_3	599.15
61	2759_4	435.99
62	2759_5	496.26
63	2759_6	632.35
64	2759_7	922.22
65	2759_8	216.93
66	2759_10	685.72
67	2759_11	632.23
68	2759_12	322.58
69	2759_13	607.98
70	2759_14	425.06
71	2759_15	403.65
72	2759_16	388.61
73	2759_17	508.71
74	2759_18	492.62
75	2759_19	516.34
76	2759_20	503.91
77	2759_21	379.44
78	2759_22	369.05
79	2759_23	372.24
80	2759_25	222.37
81	2760_1	585.62
82	2760_2	294.14
83	2760_3	487.51
84	2760_4	503.91
85	2760_5	493.61
86	2760_6	465.87
87	2760_7	507.43
88	2760_8	522.99
89	2760_9	548.91
90	2760_10	503.91
91	2764_1	2410.98
92	2778_2	410.61
93	6919	471.98
94	6920	456.02
95	6921	1085.04
96	6922	484.53

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
97	6923	235.86
98	6924	625.13
99	6925	453.16
100	6926	314.16
101	6927	179.35
102	6928	423.31
103	6929	174.41
104	6930	223.45
105	6931	474.28
106	6932	207.22
107	6933	63.19
108	6934	394.96
109	6935	573.81
110	6936_1	514.71
111	6936_2	292.34
112	6937	215.24
113	6938	200.73
114	6939	666.41
115	6940	457.78
116	6941	344.58
117	6942	318.94
118	6943	165.19
119	6944	47.68
120	6945	102.09
121	6946	203.05
122	6947	1397.61
123	6948	606.43
124	6949	483.81
125	6950_1	272.75
126	6950_2	399.41
127	6951_1	2728.16
128	6951_2	1104.23
129	6951_5	222.26
130	6952	748.21
131	6953_1	666.58
132	6953_2	306.23
133	6954	493.89
134	6955	600.77
135	6956	7896.14
136	6957	566.74
137	6958_1	205.31
138	6958_2	500.86
139	6958_3	88.67
140	6959_1	447.18
141	6959_2	1501.71
142	6960	674.22
143	6961_1	520.01
144	6962	480.71
145	6963	544.06
146	6964	887.73

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
147	6965	922.47
148	6966	711.05
149	6967	599.47
150	6968	378.33
151	6969	258.17
152	6970	497.45
153	6971	851.98
154	6972	500.94
155	6973	233.77
156	6977	564.25
157	6978	634.29
158	6979	441.88
159	6980	379.43
160	6981	385.09
161	6982	566.51
162	6983	317.17
163	6984	255.09
164	6985	674.54
165	6986	622.89
166	6987	520.24
167	6988_1	254.91
168	6988_2	138.29
169	6989	561.72
170	6990	517.75
171	6991	192.14
172	6992	489.78
173	6993	291.26
174	6994	143.1
175	6995	162.97
176	6996	455.09
177	6997	71.93
178	6998	440.61
179	6999	271.21
180	7000	274.41
181	7001	417.88
182	7002	415.1
183	7003	507.48
184	7004	866.83
185	7005	372.8
186	7006	514.44
187	7007	463.99
188	7008	355.53
189	7009	370.62
190	7010	650.63
191	7011	499.45
192	7012	162.53
193	7013	79.14
194	7014	46.3
195	7015	233.86
196	7016	243.77

fig. 73. Nr. e parcelave në lagjen e Muhaxhirëve





Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
197	7017	205.23
198	7018	238.25
199	7019	149.36
200	7020	453.85
201	7021	194.21
202	7022	624.99
203	7023	239.86
204	7024	135.51
205	7025	123.32
206	7026	203.8
207	7027	281.49
208	7028	950.76
209	7029	354.72
210	7030_1	122.63
211	7030_2	258.18
212	7030_3	902.81
213	7031	763.06
214	7032	540.81
215	7033	349.85
216	7090_1	12901.14
217	7090_2	15224.73
218	7091	2020.69
219	7092	766.04
220	7093_1	167.67
221	7093_2	239.57
222	7094	363.99
223	7095	112.21
224	7096	1814.48
225	7097	465.58
226	7098	149.66
227	7098_1	180.43
228	7099	315.29
229	7100	266.89
230	7101_1	62.12
231	7101_2	116.31
232	7102	145.15
233	7103	233.56
234	7104	361.73
235	7105_1	404.12
236	7105_2	447.78
237	7106	338.05
238	7107	329.51
239	7108_1	217.16
240	7108-2	181.34
241	7108_3	298
242	7109_1	653.98
243	7109_2	551.74
244	7109_3	579.51
245	7109_4	175.22
246	7109_5	181.95

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
247	7109-6	143.532
248	7109_7	720.03
249	7110_1	566.78
250	7110_2	563.65
251	7110_3	584.93
252	7110_4	574.91
253	7110_5	748.43
254	7110_6	758.46
255	7111_1	576.38
256	7111_2	561.4
257	7111_3	582.58
258	7111_4	536.72
259	7111_5	512.82
260	7111_6	614.91
261	7111_7	139.85
262	7112_2	624.39
263	7112_3	535.66
264	7112_4	512.94
265	7112_5	595.2
266	7112_6	573.28
267	7112_7	595.05
268	7112_8	624.61
269	7112_9	583.74
270	7112_10	567.53
271	7112_11	531.3
272	7356_1	702.94
273	7356_2	733.7
274	7356_3	628.93
275	7356_4	592.74
276	7356_5	479.43
277	7356_6	486.5
278	7356_7	517.89
279	7356_8	935.79
280	7357	681.43
281	7357_2	613.98
282	7357_3	380.76
283	7358_1	369.53
284	7358_2	496.01
285	7359	394.29
286	7360	435.39
287	7361	135.78
288	7362	272.36
289	7363	285.79
290	7364	284.12
291	7365	225.5
292	7366	727.42
293	7367	390.77
294	7368	350.41
295	7369	428.69
296	7370	431.48

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
297	7371	396.55
298	7372	422.42
299	7373	846.73
300	7374	243.7
301	7375_1	269.72
302	7375_2	139.75
303	7376	237.31
304	7377	644.53
305	7378	246.75
306	7378_2	222.89
307	7379_1	136.11
308	7380	172.82
309	7381	83.57
310	7382	214.19
311	7383	184.07
312	7384	575.21
313	7385_1	900.94
314	7385_2	644.94
315	7386	292.07
316	7387	528.39
317	7388	673.91
318	7389	1160.73
319	7390	581.62
320	7391	2458.41
321	7392	1999.37
322	7393	362.21
323	7394_1	664.35
324	7394_2	891.78
325	7395	130.01
326	7396	409.75
327	7397_1	2279.65
328	7397_2	559.4
329	7398	575.24
330	7399	642.08
331	7400	605.44
332	7401_1	806.1
333	7401_2	1405.83
334	7402	398.7
335	7403	1035.04
336	7404	2115.27
337	7405	550.61
338	7406	754.92
339	7407	1724.76
340	7408	646.1
341	7409	383.02
342	7410	498.2
343	7411	337.6
344	7412	412.24
345	7413	475.29
346	7414	638.37

Nr.	Numri ngastres	Siperfaqja m <sup>2</sup>
347	7415	1118.53
348	7417_1	590.26
349	7417_2	503.31
350	7418	326.13
351	7419	640.95
352	7420	444.12
353	7421	360.33
354	7422	496.72
355	2998 RR	
356	7750 RR	1995.93
357	7751 RR	2135.36
358	7752 RR	7288.53
359	7758 RR	
360	7764_1 RR	2410.98
361	7765 RR	
362	16	20784.87
363	17	10780.5
364	18	594.35
365	19	4201.46
366	1306	4859.59
367	1307	2409.53
368	1308	3166.26
369	1309	2632.44
370	2593	3228.26
371	2594-1	1360.35
372	2997	12278.64
373	2998	2976.69
374	2999	2129.39
375	2595	5363.43
376	2596	2932.96
377	2597	209.42
378	2598	2966.64
379	2599	7141.58
380	2600	3248.28
381	2601	3438.22
382	6876	490.18
383	6877	2760.29
384	6878	139.78
385	6879	281.14
386	6880	128.85
387	6881	254.66
388	6882	437.72
389	6883	420.76
390	6884	644.3
391	6885	481.58
392	6886	981.73
393	6887	158.17
394	6888	328.47
395	6889	58.01
396	6890	225.53
397	6891	95.87
398	6892	413.39
399	6893	207.27
400	6894	422.48
401	6895	460.7
402	7781-1	276.13

Pronësia	Siperfaqja(m <sup>2</sup> )	Përqindja(%)
Kuvendi komunal	259498	42.75 %
Private	347502	57.25 %
<b>Totali</b>	<b>607000</b>	<b>100.00 %</b>

Legjenda  
 Pronat Komunale  
 Pronat Private



## 22 SIPËRFAQET E NDËRTUARA DHE TË PARAPARA SIPAS PRRU.

Sipërfaqja totale e lagjes bruto është 610,000m<sup>2</sup> (61ari), ku rreth 21% e saj janë rrugë (ekzistuese dhe të reja); ndërsa 79% është hapësira e ngelur ku organizohen aktivitetet e banimit, rekreimit, pushimit, infrastruktura sociale, etj. Shiko fig.73. ku përshkruhen sipërfaqet në raport me sipërfaqen Neto dhe Bruto të lagjes. Për tu realizuar infrastruktura e propozuar duhet të analizohen objektet që atakojnë rrugët ku sip. totale e tyre e ndërtimit është 96.274m<sup>2</sup>, pra mbi 25% të sip. totale të përgjithshme.

Në tabelë janë dhënë detajisht numri dhe sipërfaqet e objekteve që atakojnë rrugët për çdo bllok të lagjes.

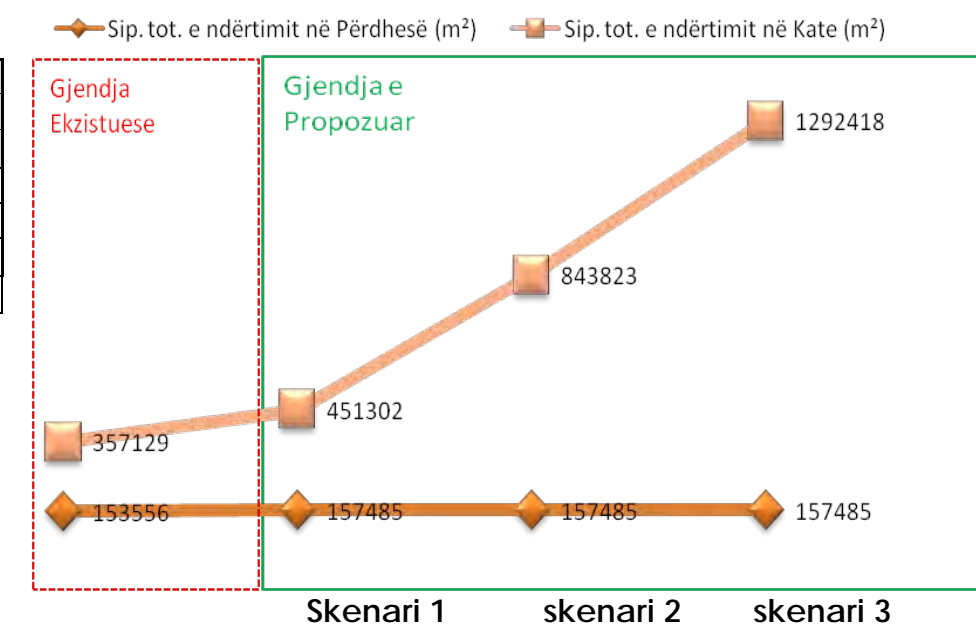
Nga tabela edhe grafiku që vijon shihet shfrytëzimi i sipërfaqes që është bërë në lartësi duke e ruajtur ISHP-n pothuajse ekzistuese por duke shkuar në lartësi:

përmbajtja	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	(%) në raport me sip. BRUTO	(%) në raport me sip. NETO
1 Rrugë, trotuare, parking	126,683	20.8%	26.0%
2 Sip. ndërtimi në Përdhesë	157,485	25.8%	32.3%
3 Sip. gjelbërim dhe shtigje	227,212	37.2%	46.6%
4 Infrastruktura Sociale	98,620	16.2%	20.2%
Sip. Neto e lagjes:	487,810 m <sup>2</sup>		
<b>Sip. Bruto e lagjes:</b>	<b>610,000 m<sup>2</sup></b>		

fig. 73. Bilansi i Sipërfaqeve sipas PRRUM

PERMBAJTJA	Gjendja e Ekzistuese		Gjendja e Propozuar					
	Sip. (m <sup>2</sup> )	Koeficienti	tabela 1		tabela 2		tabela 3	
			Sip(m <sup>2</sup> )	koeficienti	Sip(m <sup>2</sup> )	koeficienti	Sip(m <sup>2</sup> )	koeficienti
1 Sip. tot. e ndërtimit në Përdhesë (m <sup>2</sup> )	153.556	0.3	157.485	0.3	157.485	0.3	157.485	0.3
2 Sip. tot. e ndërtimit në Kate (m <sup>2</sup> )	357.129	0.7	451.302	0.9	843.823	1.7	1292.418	2.6
3 Sip. në Perdhesë e ob. që atakojnë rrugën	42.281							
4 Sip. Tot. Ndertimi e ob. që atakojnë rrugët	96.274							

fig. 74. Bilansi i Sipërfaqeve ekzistuese dhe të parapara PRRUM



Në tabelën që vijon janë dhënë numri i objekteve dhe sipërfaqet e tyre që atakojnë rrugët e propozuara me këtë plan që gjatë fazës së zgjidhjes ideore, urb-arkitektonike duhet të analizohen detajisht :

Teresia:	A				B															C			D				E	totali:			
Nëntërësia:	A				B-1					B-2					B-3					B-4			C			D				E	
Biloku:	a-01	a-02	a-03	a-04	b-01	b-02	b-03	b-04	b-05	b-06	b-07	b-08	b-09	b-10	b-11	b-12	b-13	b-14	b-15	b-16	b-17	b-18	c-01	c-02	c-03	d-01	d-02	d-03	d-04	e-01	
Nr. ob. që atakojnë rrugët	2	7	24	7	33	23	17	36	33	11	19	6	27	7	19	17	7	10	9	16	19	16	0	0	0	38	0	5	1	0	<b>409</b>
Sip. në Perdhesë	184	652	1816	1012	3539	2340	1796	3939	3301	2439	2569	766	2850	945	2232	1825	504	1034	1415	1779	2116	1880	0	0	0	633	0	625.3	90	0	<b>42281</b>
Sip. tot. Ndërtimi	532	1485	3837	3088	8689	6504	3817	8922	7093	6975	5792	2002	6272	1515	6580	4192	750	1590	3017	3725	4026	3759	0	0	0	633	0	1299	180	0	<b>96274</b>

fig. 75. Bilansi i Sipërfaqeve të ob. që atakojnë rrugët e propozuara në PRRUM



## 23 KUSHTET URB-ARKITEKTONIKE TË TËRËSIVE, NËNTËRËSIVE DHE BLOQEVE



### **23.1 TËRËSIA "A"**

- Bloku a-01
- Bloku a-02
- Bloku a-03
- Bloku a-04





Bloku a-01



Bloku a-02



Bloku a-03





## **23.2 TËRËSIA "B"**

### **Nëntërësia B-1**

blloku b-01  
blloku b-02  
blloku b-03  
blloku b-04  
blloku b-05  
blloku b-06

### **Nëntërësia B-2**

blloku b-07  
blloku b-08  
blloku b-09  
blloku b-10

### **Nëntërësia B-3**

blloku b-11  
blloku b-12  
blloku b-13  
blloku b-14  
blloku b-15  
blloku b-16

### **Nëntërësia B-4**

blloku b-17  
blloku b-18



**23.2.1 Nëntërësia B-1**



**23.2.1.1.1 blloku b-01**



### 23.2.1.2 Blloku b-02





**23.2.1.3 Blloku b-03**



**23.2.1.4 Blloku b-04**



23.2.1.5 Blloku b-05



**23.2.1.6 Blloku b-06**



**23.2.2 Nëntërësia B-2**



**23.2.2.1 blloku B-7**



23.2.2.2 blloku B-8



**23.2.2.3 blloku B-9**





23.2.2.4 bllohu B-10



**23.2.3 Nëntërësia B-3**



### 23.2.3.1 Blloku b-11



**23.2.3.2 Blloku b -12**



### 23.2.3.3 Blloku b-13



#### 23.2.3.4 Blloku b -14



23.2.3.5 Blloku b -15



**23.2.4 Nëntërësia B-4**





**23.2.4.1 Blloku b -16**



23.2.4.2 Blloku b -17



**23.2.4.3 Blloku b -18**



### **23.3 TËRËSIA "C"**

**bloku c-01**

**bloku c-02**

**bloku c-03**



**23.3.1.1 Blloku c -01**



**23.3.1.2 Blloku c -02**



**23.3.1.3 Blloku c -03**



#### **23.4 TËRËSIA "D"**

**blloku d-01**

**blloku d-02**

**blloku d-03**

**blloku d-04**





**23.4.1.1 Blloku d -01**



**23.4.1.2 Blloku d -02**



**23.4.1.3 Blloku d -03**



**23.4.1.4 Blloku d -04**



**23.5 TËRËSIA "E"**  
blloku e-01



**blloku e-01**

