

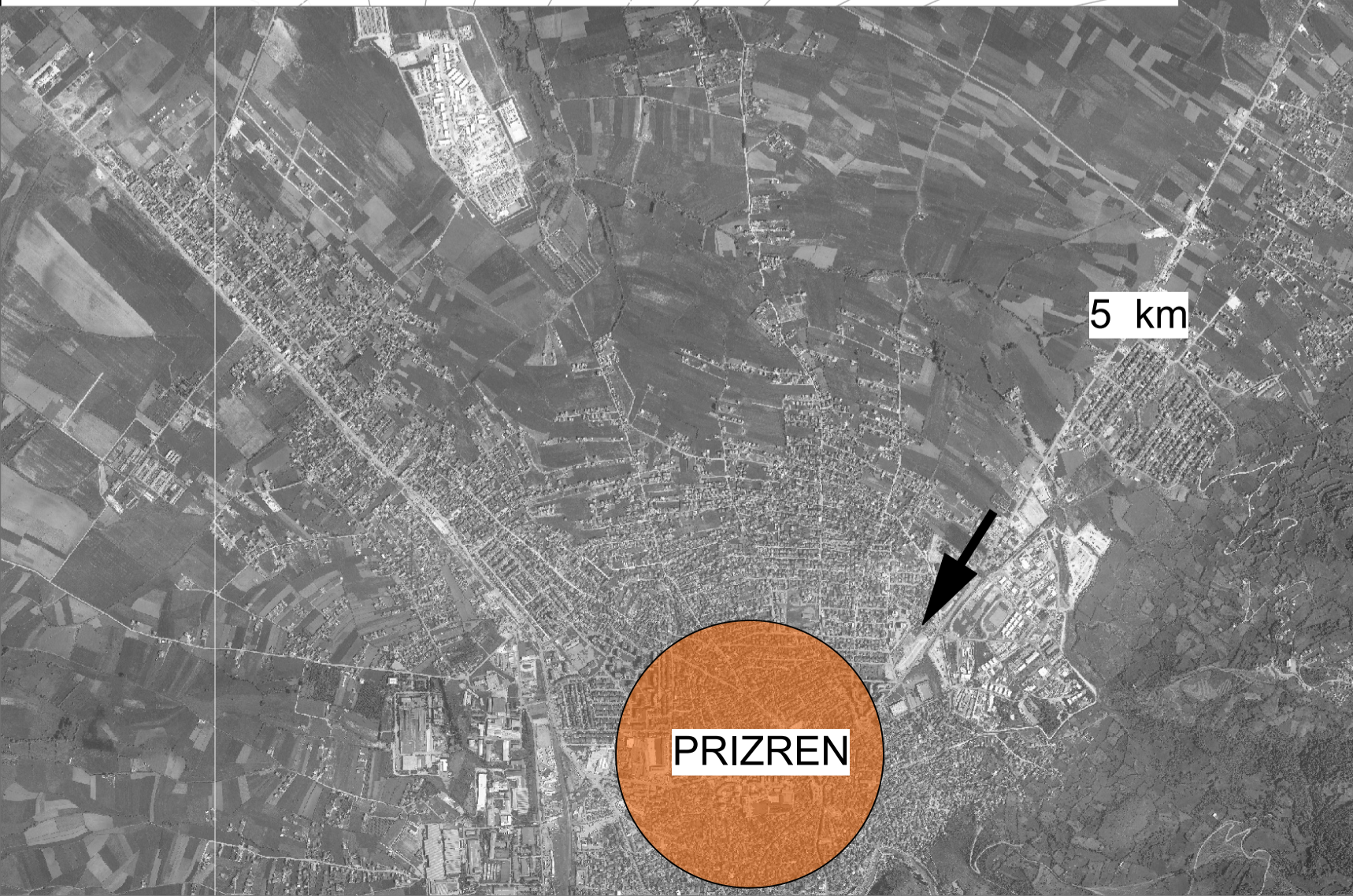
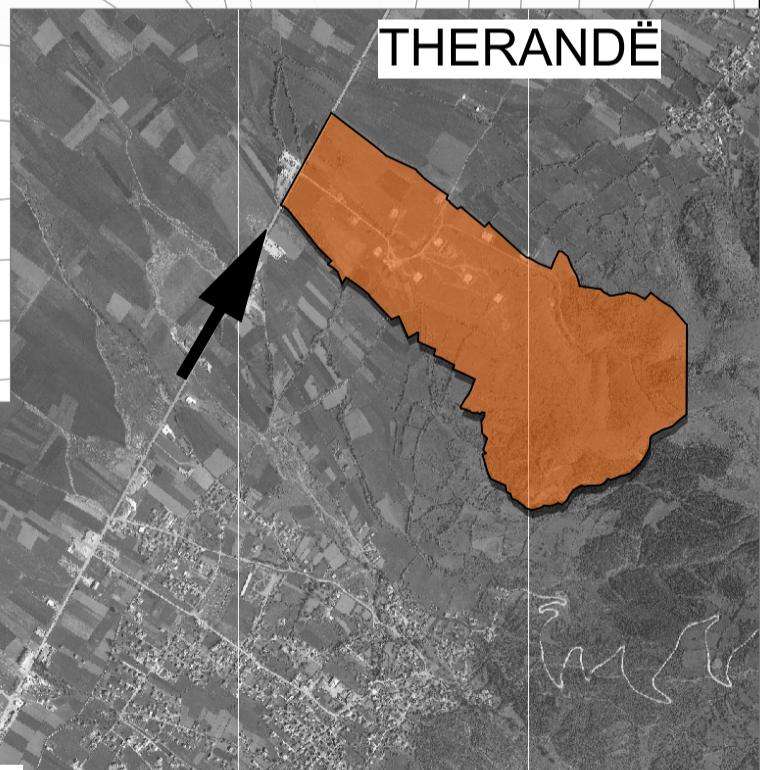


Hartimi i Planit Rregullativ për Zonën e Veçantë "Parku i Biznesit" në Prizren

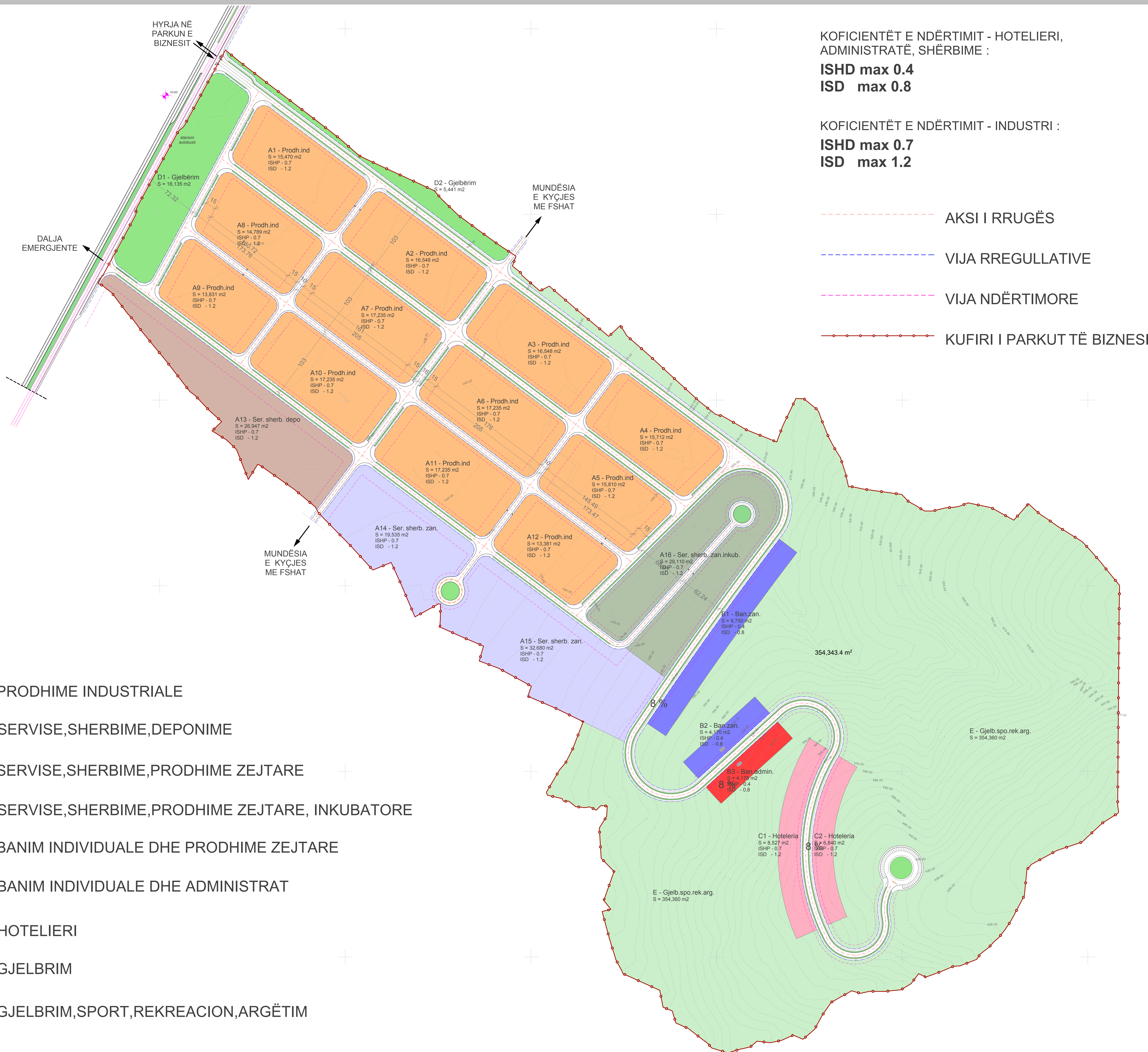


PARKU I BIZNESIT

ZGJIDHJA URBANE



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



KOEFICIENTËT E NDËRTIMIT - HOTELIERI,
ADMINISTRATË, SHËRBIME :
ISHD max 0.4
ISD max 0.8

KOEFICIENTËT E NDËRTIMIT - INDUSTRI :
ISHD max 0.7
ISD max 1.2

- AKSI I RRUGËS
- VIJA RREGULLATIVE
- VIJA NDËRTIMORE
- KUFIRI I PARKUT TË BIZNESIT

- A1-A12 PRODHIME INDUSTRIALE
- A13 SERVIS, SHERBIME, DEPONIME
- A14-A15 SERVIS, SHERBIME, PRODHIME ZEJTARE
- A16 SERVIS, SHERBIME, PRODHIME ZEJTARE, INKUBATORE
- B1-B2 BANIM INDIVIDUALE DHE PRODHIME ZEJTARE
- B3 BANIM INDIVIDUALE DHE ADMINISTRAT
- C HOTELIERI
- D1-D2 GJELBRIM
- E GJELBRIM, SPORT, REKREACION, ARGËTIM

PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Destinimi i Sipërfaqeve
Surface Purpose
Namena Površina

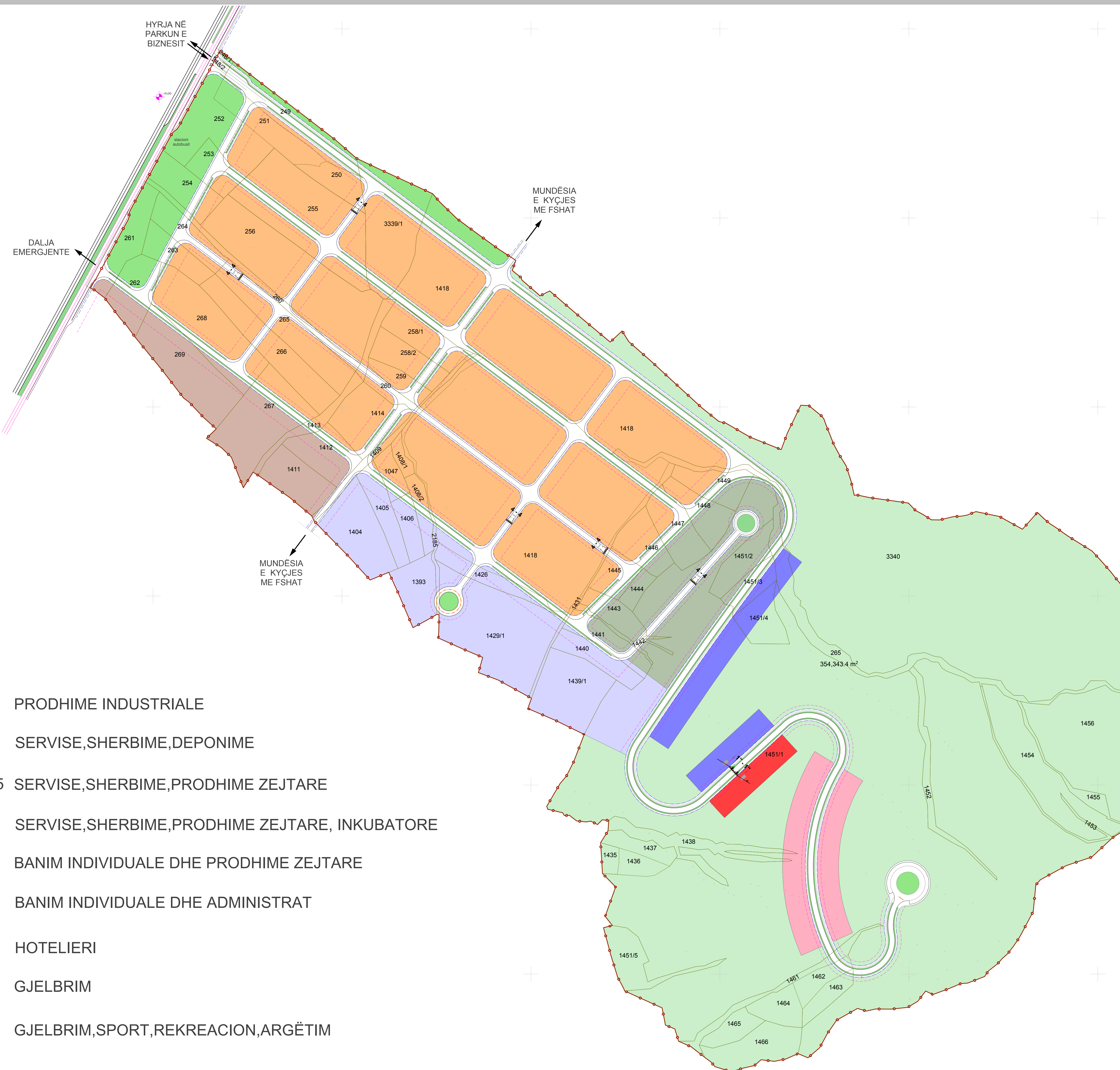


Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant
RAFII sh.p.k.



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



- A1-A12 PRODHIME INDUSTRIALE
- A13 SERWISE, SHERBIME, DEPONIME
- A14-A15 SERWISE, SHERBIME, PRODHIME ZEJTARE
- A16 SERWISE, SHERBIME, PRODHIME ZEJTARE, INKUBATORE
- B1-B2 BANIM INDIVIDUALE DHE PRODHIME ZEJTARE
- B3 BANIM INDIVIDUALE DHE ADMINISTRAT
- C HOTELIERI
- D1-D2 GJELBRIM
- E GJELBRIM, SPORT, REKREACION, ARGËTIM

PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Plani i Parcelimit
Land Plan
Plan Parcelacije



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant

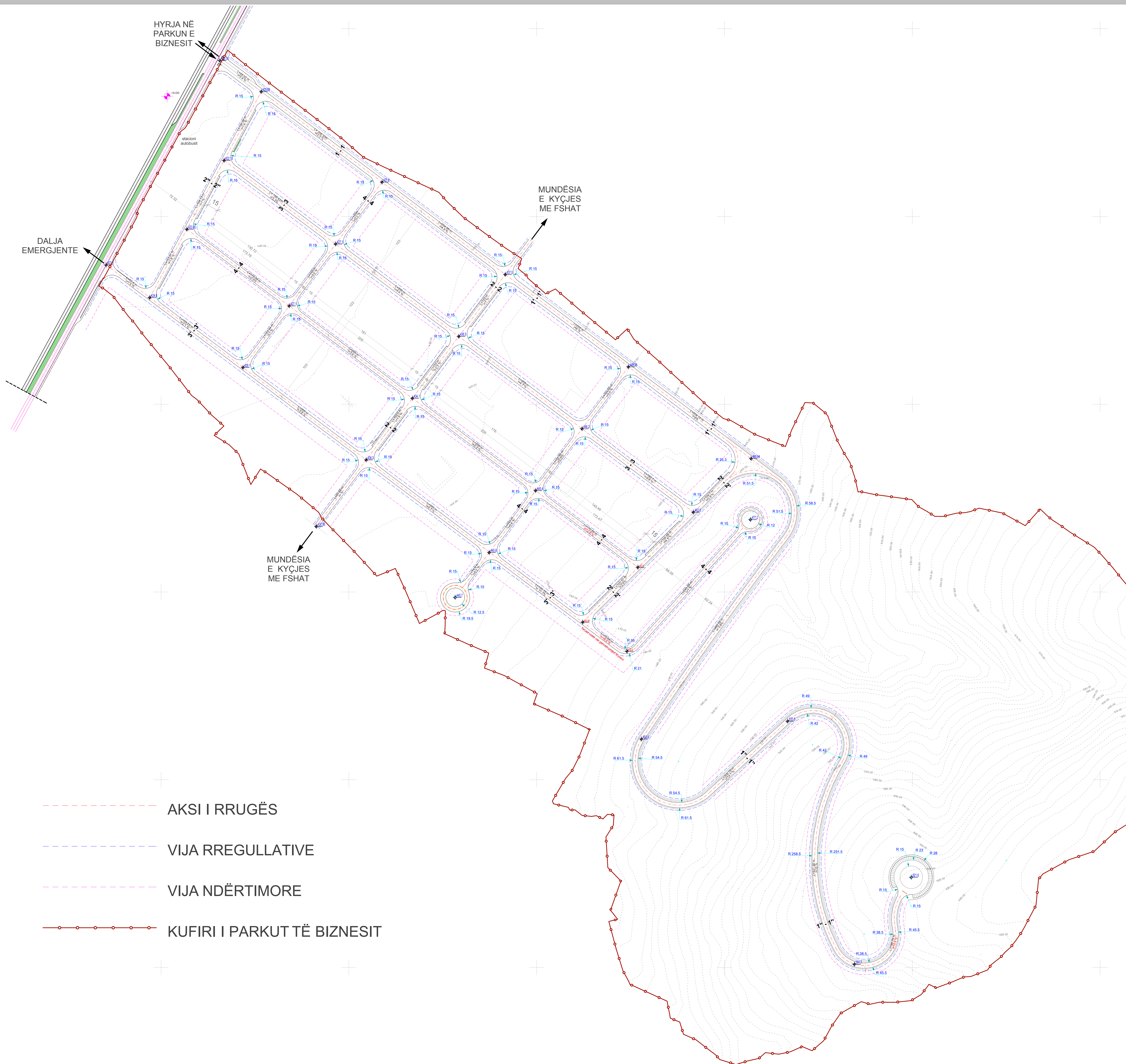
RAFII sh.p.k. PROJEKTIM, NDËRTIM, KONSULTIM



1:2000

ZU.2

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Sistemi Rrugor
Road System
Saobračajnice



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant

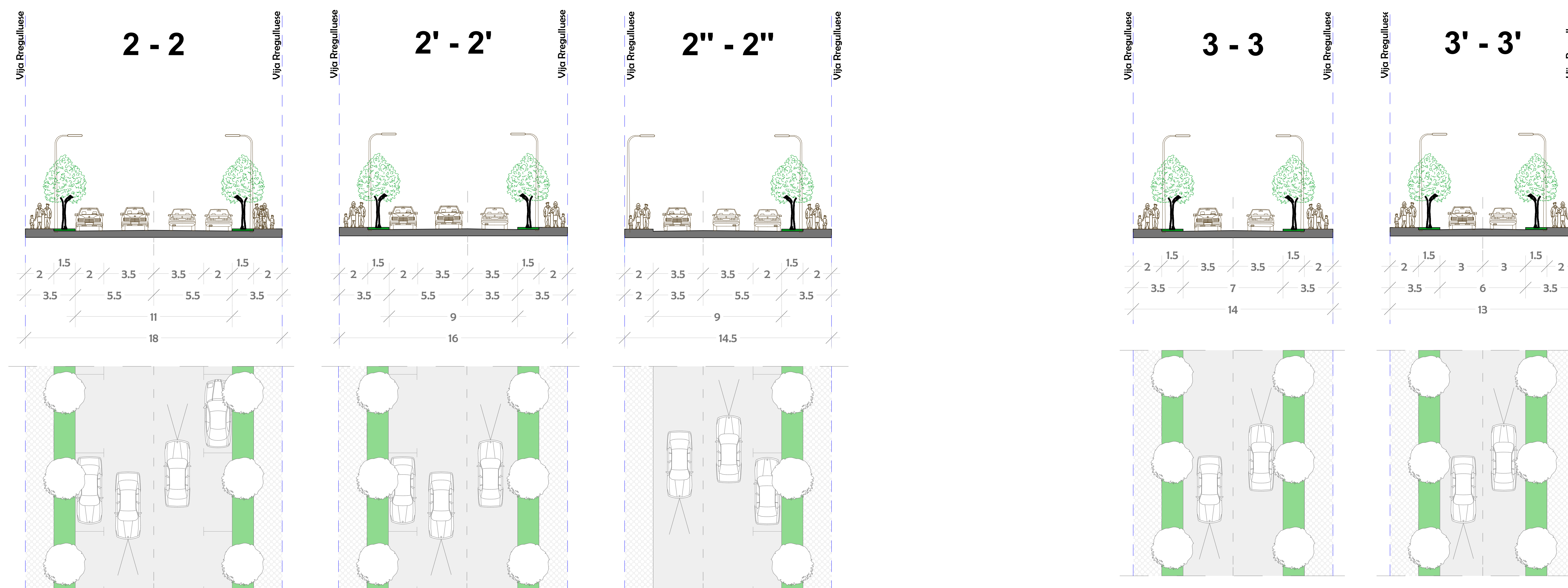
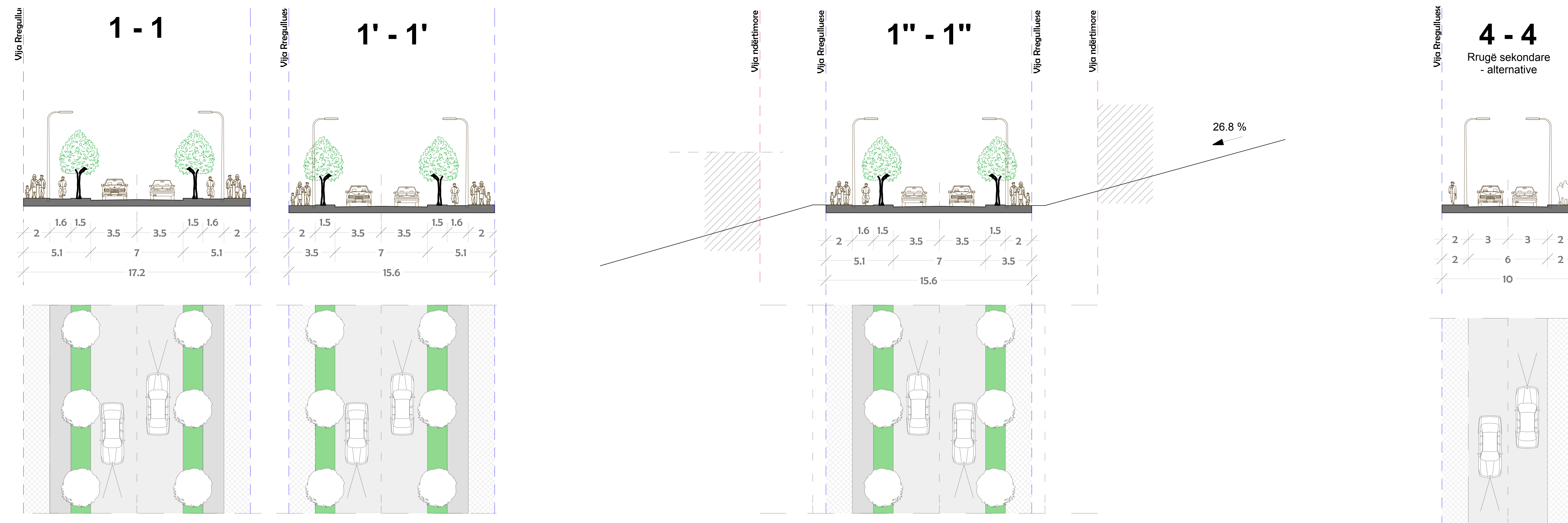
RAFII sh.p.k. PROJEKTIM, NDËRTIM, KONSULTIM



1:2000

ZU.3

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Profilët Tërthore
të Rrugëve

Road Cross Sections

Poprečni Profili
Saobraćajnica

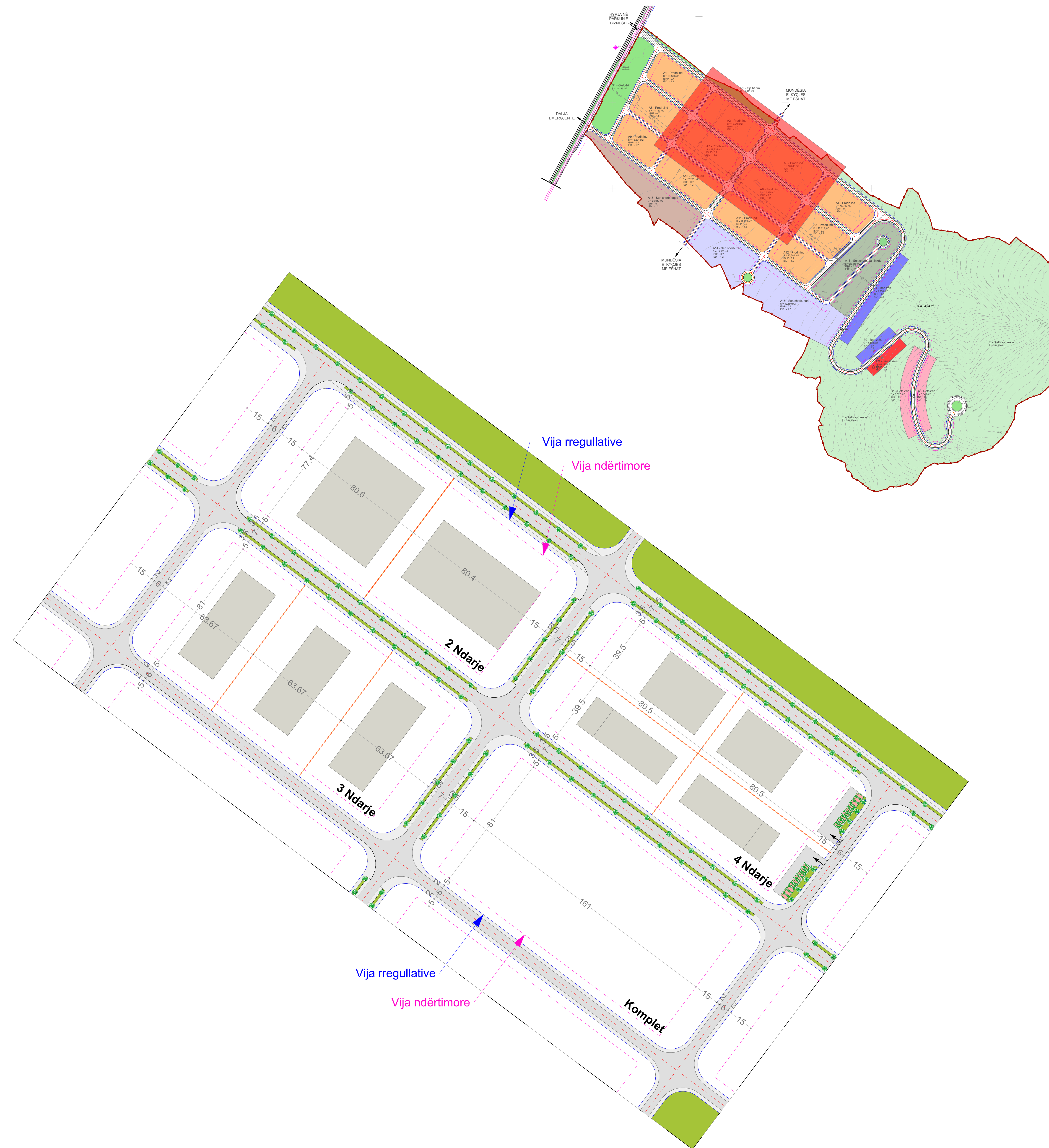
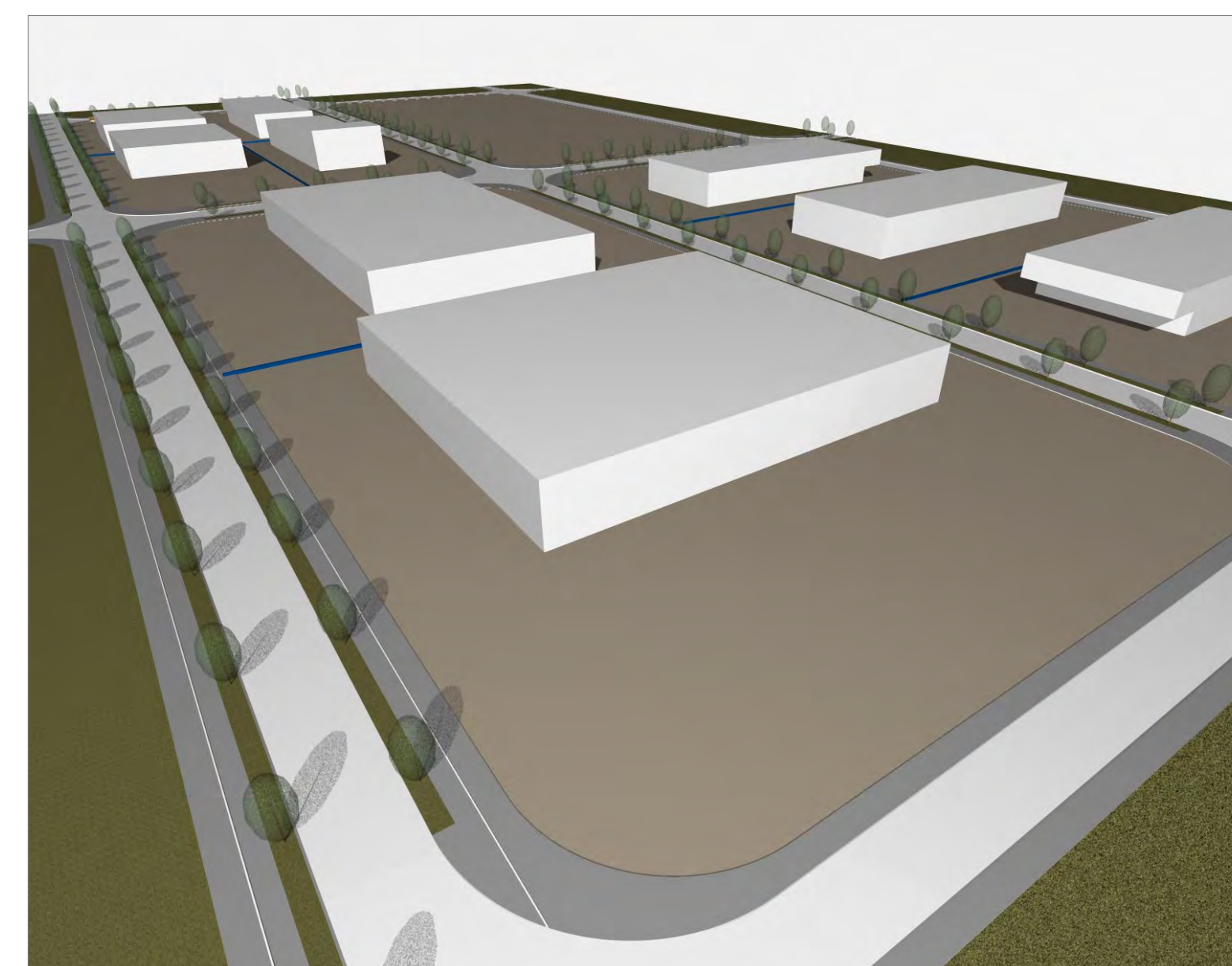
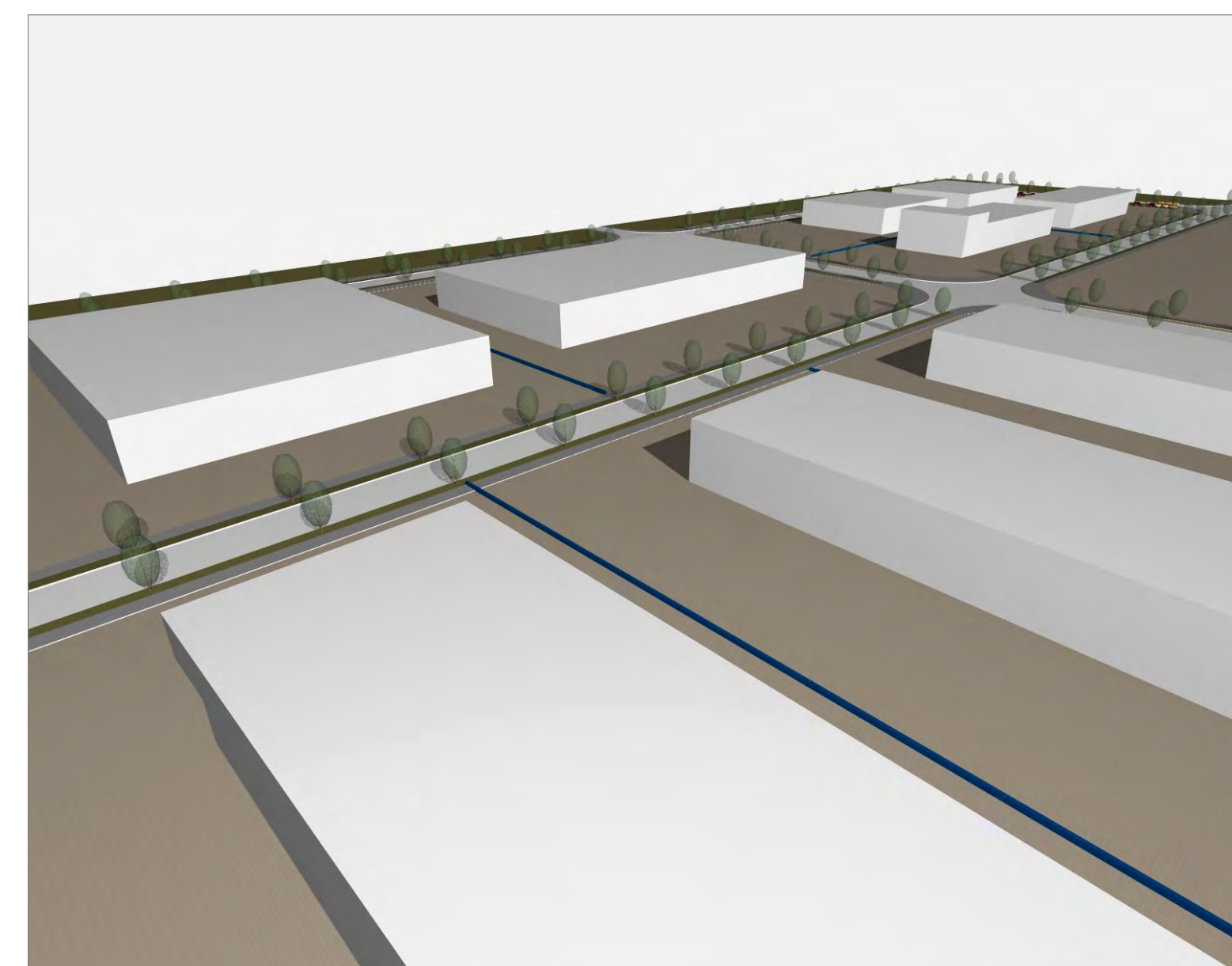
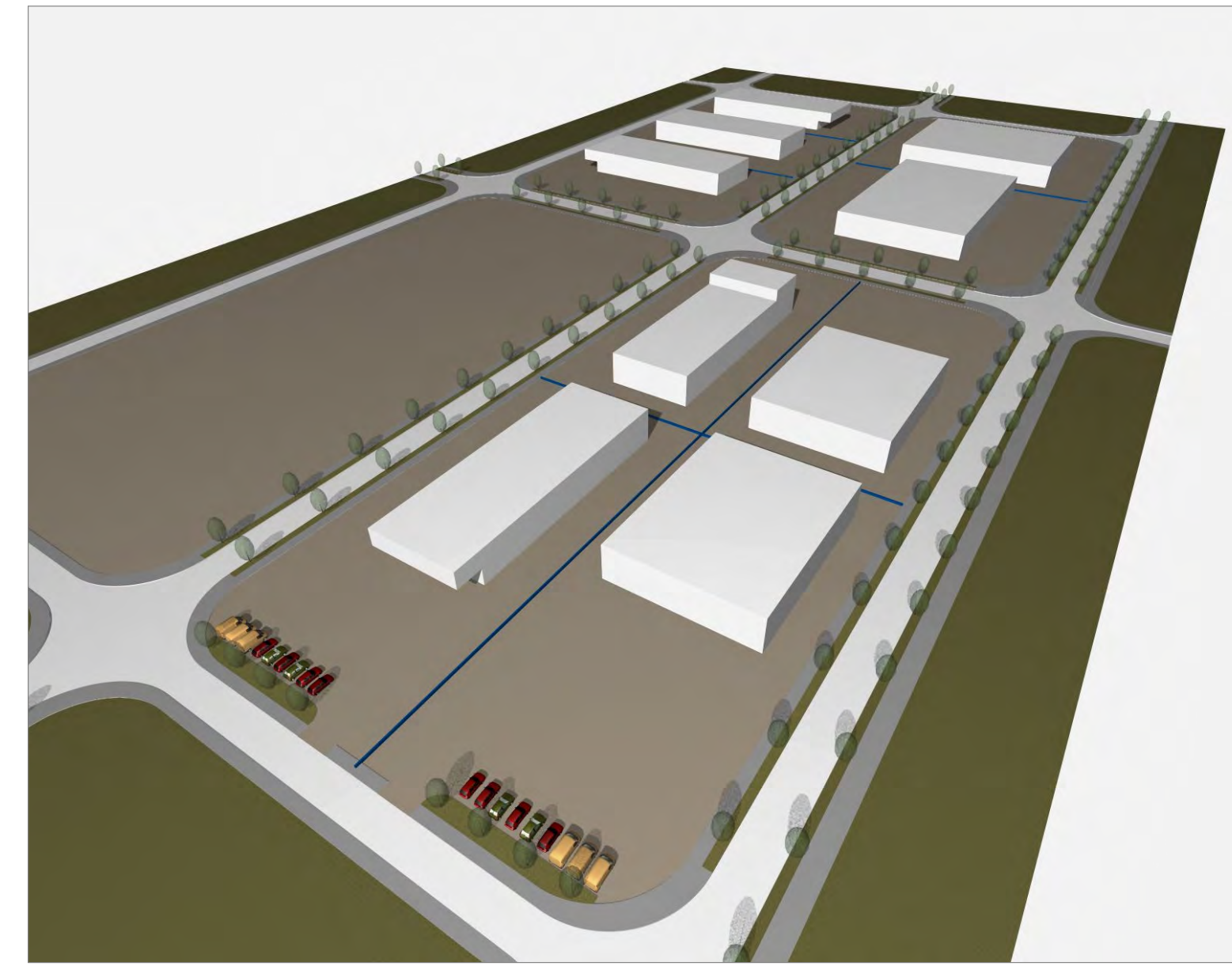


Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Organizimi i Bllokut
Organization of Block
Blok Organizacija



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



1:1000

ZU.5

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

**Rrjeti Elektroenergetik
dhe i Telekomunikacionit**

Electroenergetic and
Telecommunication Network

Elektroenergetska i
Telekomunikaciona Mreža



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant

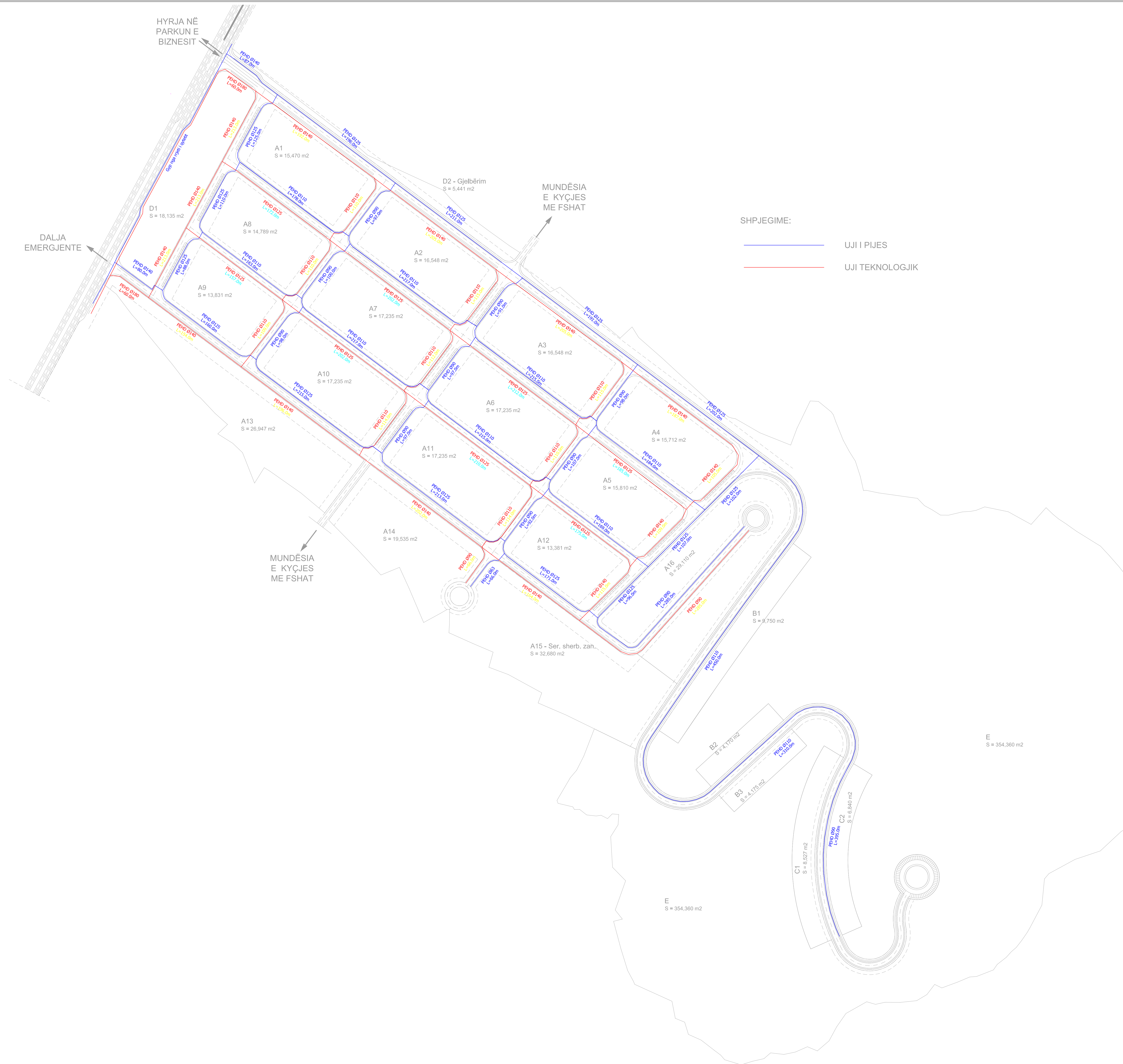
RAFII sh.p.k. PROJEKTIM, NDËRTIM, KONSULTIM



1:2000

ZU.6

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Rrjeti i Ujësllësit
Water Supply System
Vodovodna mreža



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



1:2000

ZU.7

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Kanalizimi Fekal dhe Atmosferik
Waste Water and Storm Water System
Fekalna i Atmosferska Kanalizacija



Drejtorija për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



1:2000

ZU.8