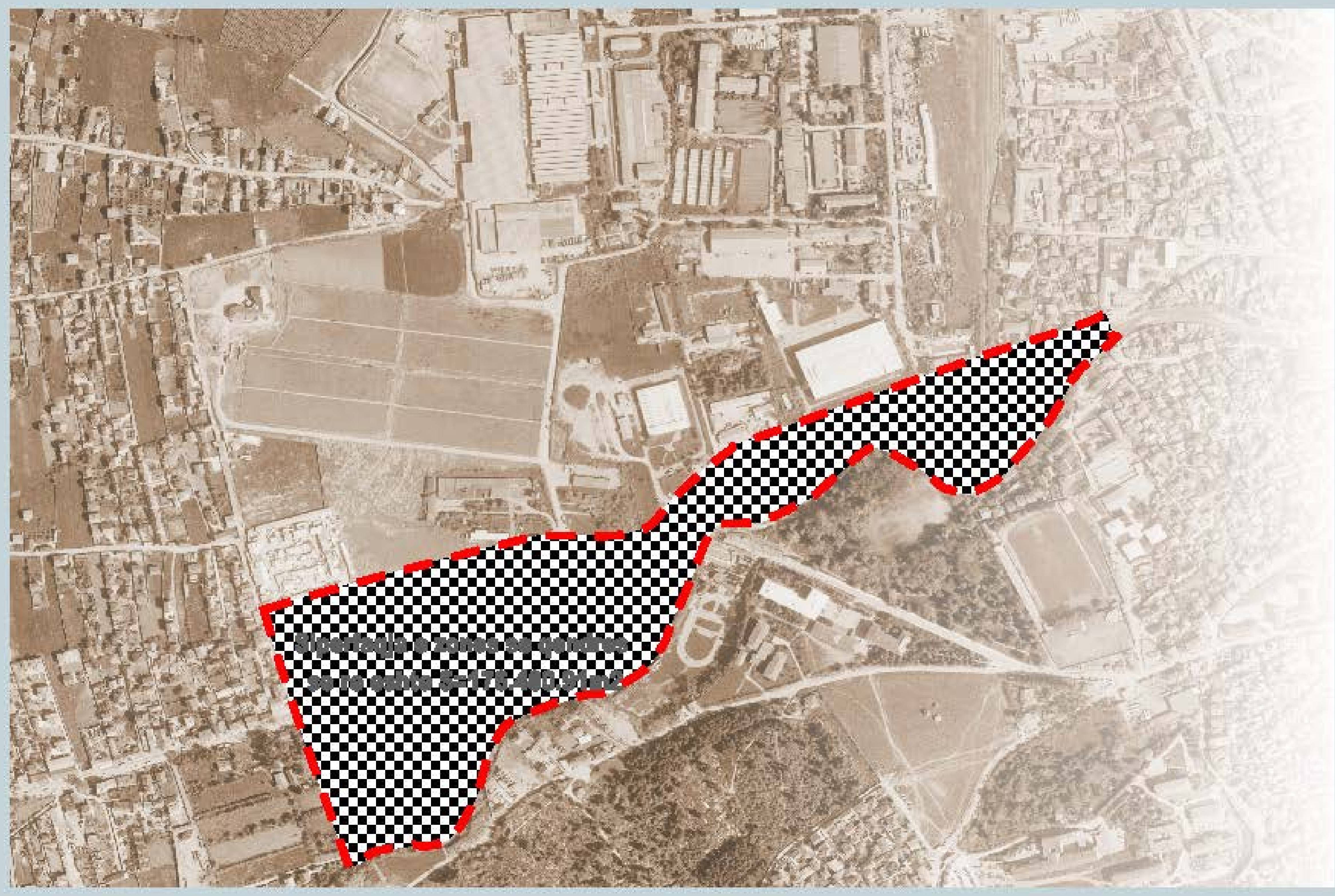
PRrU“ Qendra e Re ” - Prizren

K.K. Prizren

Profili Urban
Qendra e Re



1

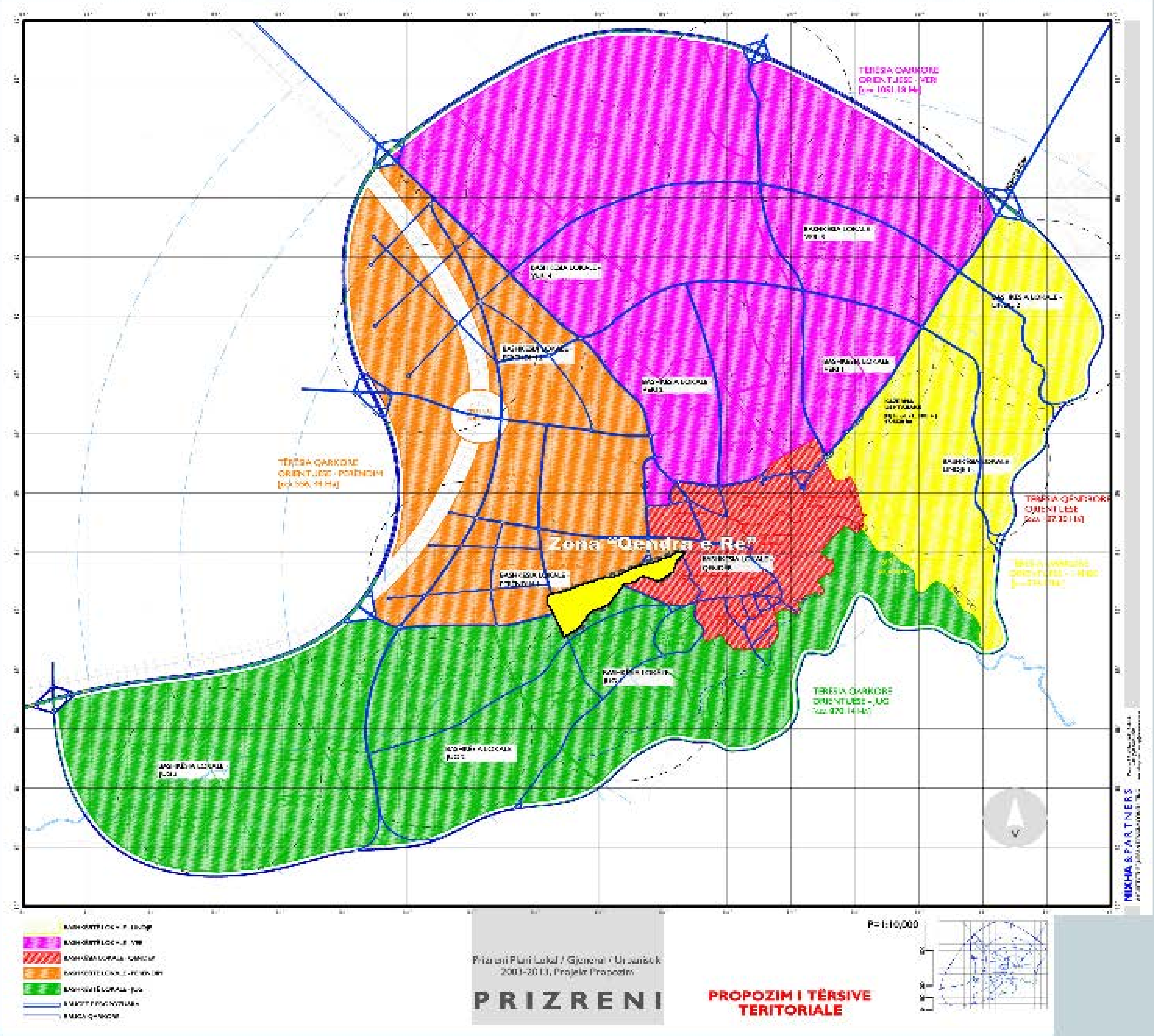
Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam.ll.Dn.
Tel.029/630 205 PRIZREN

Planifikimi i nivelit më të lartë plani zvillimor 2004-2014

K.K. Prizren



Plani zhvillimor Prizren 2004-2014 mbulon gjithë hapësirën e komunës së Prizrenit, duke nxjerrë në pah problemet kryesore për zhvillimin e qytetit. Ofron orientimet detale për zhillimin e tij deri në vitin 2014 e më pas.

Profili Urban Qendra e Re

2

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Larn.ILDn.

Tel.029/630 205 PRIZREN

Konteksti i gjërë hapsinor

K.K. Prizren

KONTEKSTI I GJERË HAPËSINOR I ZONËS

Plani Urban regullativ Qendra e Re përfshin siperfaqen prej 17.64ha në jugperendim te Prizrenit. Eshte e kufizuar me:

- me Lumbardhin në juglindje përgjatë tërë zonës së kontaktit
- me kufirin e rrugës William Walker në veriperëndim dhe atë duke u nisur nga ura te SHPK –ja, e deri te rreth rrotullimi.
- me kufirin e rrugës që e ndan vargun e shtëpive nga tregu i mallërave „Fatoni" dhe me parcelën e NSH "Pylltaria" në jugperëndim.

Profili Urban
Qendra e Re

3

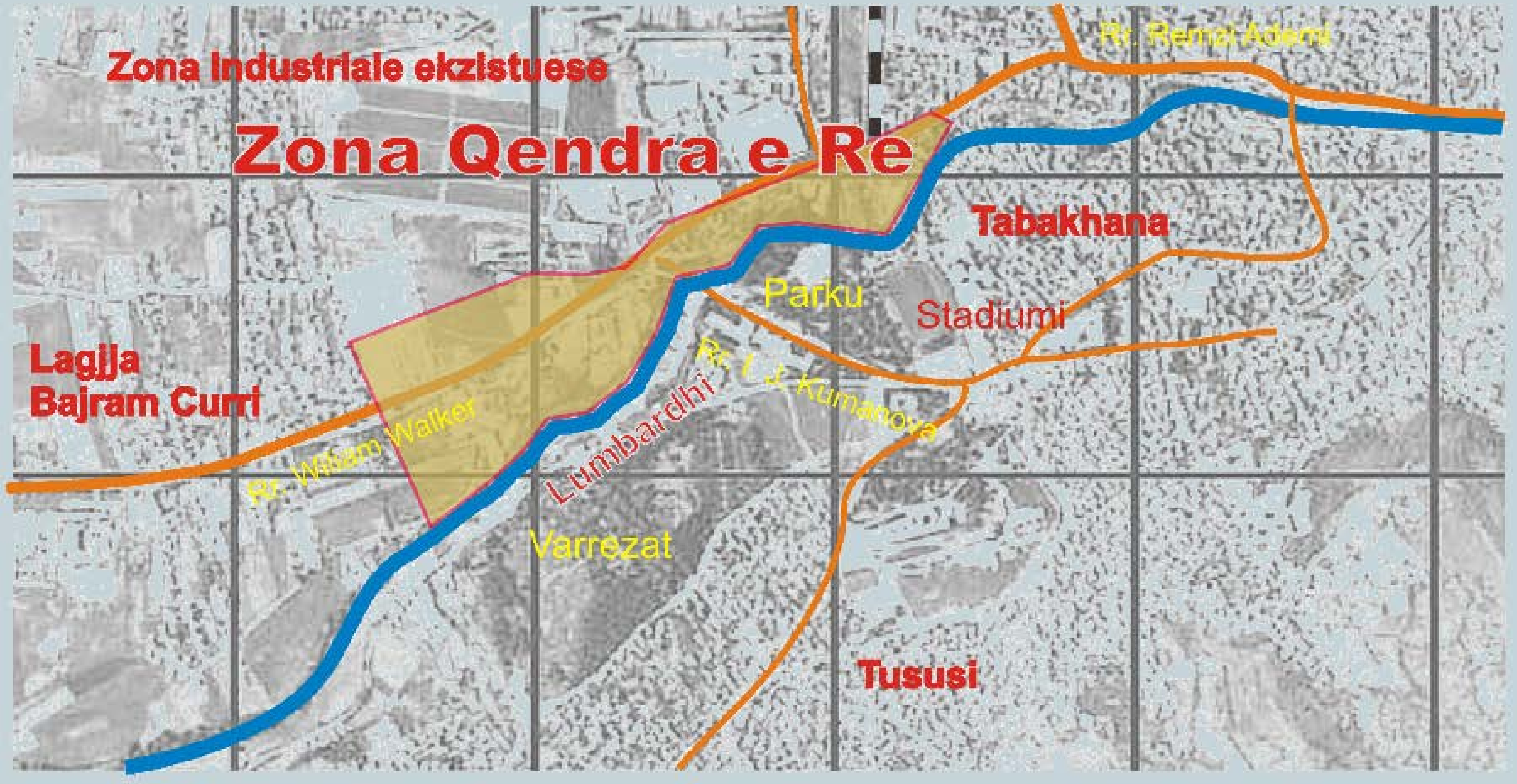
Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam.II.Do.
Tel.029/630 905 PRIZREN

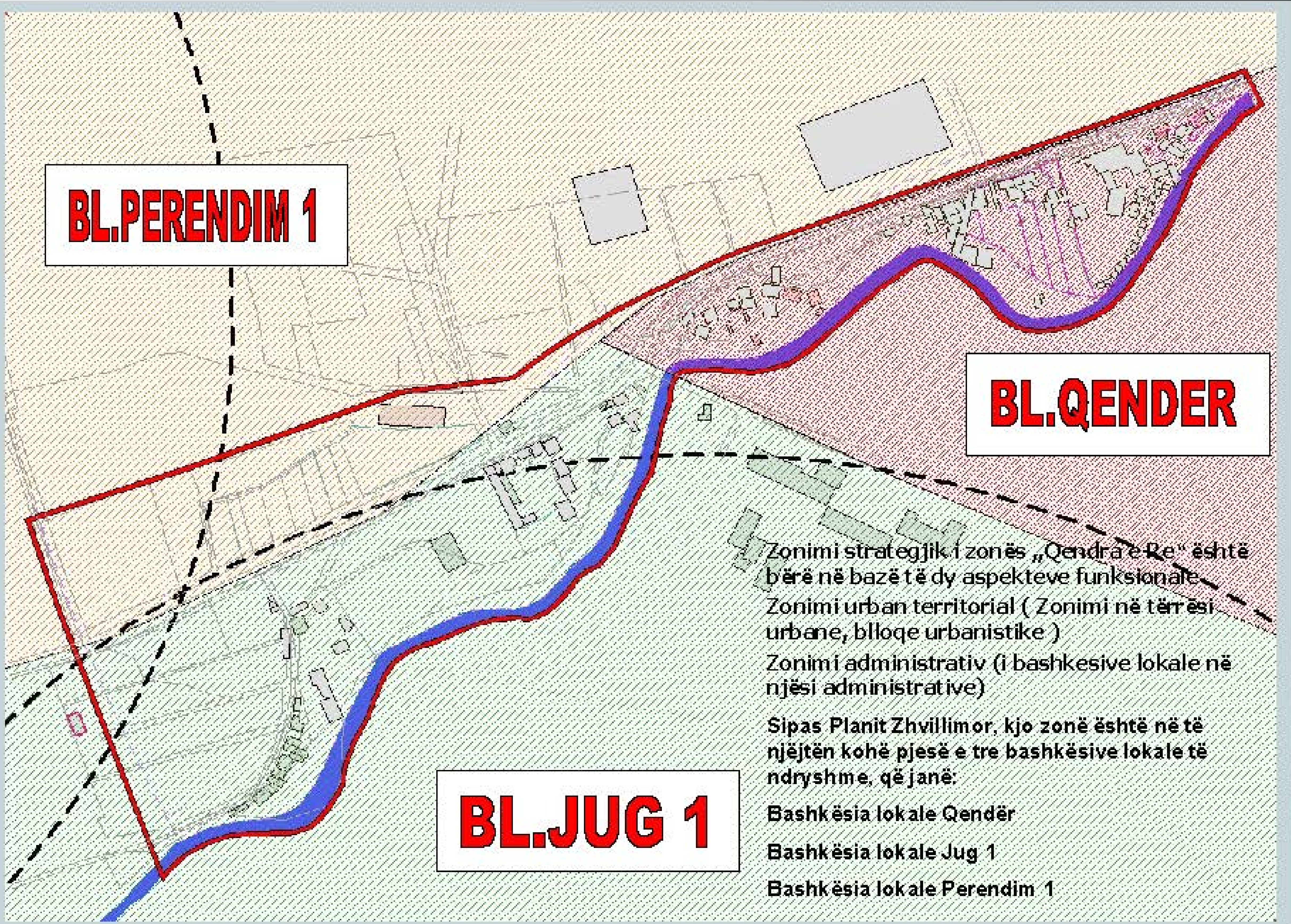
Zona kontaktuese

Zona në studim rrethohet me zonën industriale ekzistuese në veri të saj, me lagjen Bajram Curri dhe me parcelen e NSH Pylltaria në perendim të saj, në jug një shirit i parcelave e ndan zonën nga varrezat e qytetit, në këtë anë kufizohet edhe me parkun e qytetit dhe stadiumin e qytetit „Përparim Thaqi". Dhe në lindje kufizohet me lagjen Tabahana.



Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA i.a.m.i.l.D.n.
Tel.029/630 205, PRIZREN

Planifikimi i nivelit më të lartë



Zonimi strategjik i zonës „Qendra e Re" është bërë në bazë të dy aspekteve funksionale:

Zonimi urban territorial (Zonimi në tërrësi urbane, blloqe urbanistike)

Zonimi administrativ (i bashkesive lokale në njësi administrative)

Sipas Planit Zhvillimor, kjo zonë është në të njëjtën kohë pjesë e tre bashkësive lokale të ndryshme, që janë:

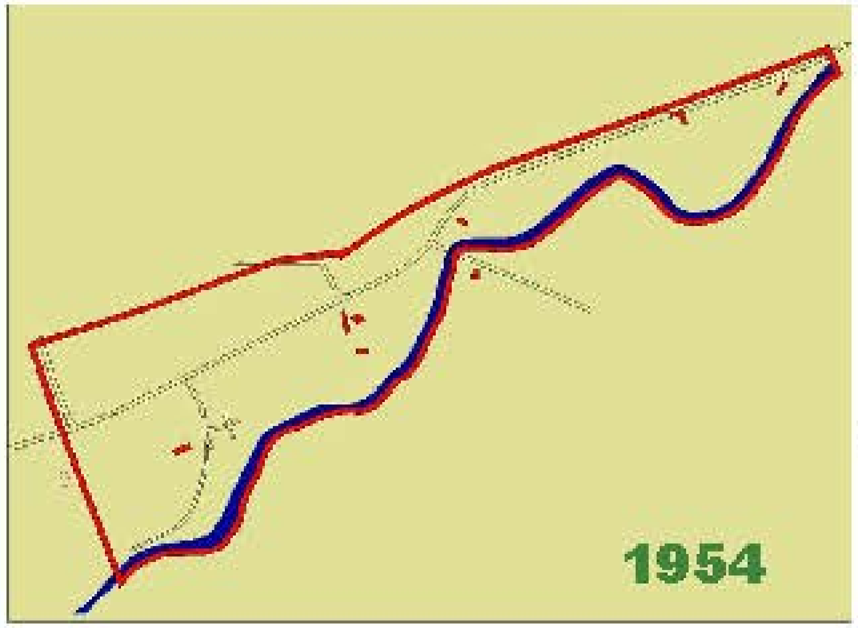
Bashkësia lokale Qendër

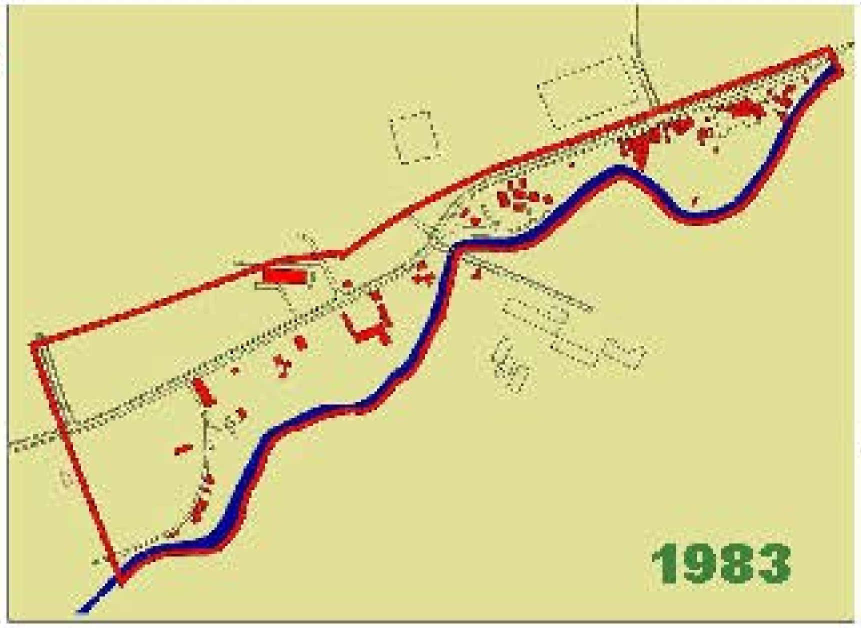
Bashkësia lokale Jug 1

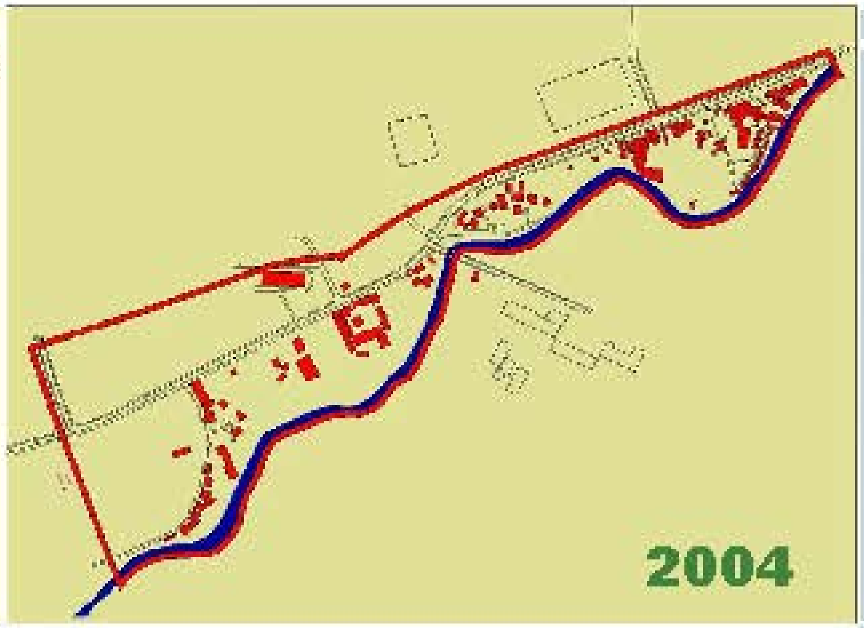
Bashkësia lokale Perendim 1

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.II.n.
Tel.029/630 303 PRIZREN

Dinamika e zhvillimit   1954 – 2004







Sipas Institutit për Mbrojtjen e Përmendoreve Kulturore të Komunës së Prizrenit, në zonën „Qendra e Re" nuk gjindet asnjë objekt apo lokalitet që ka vlere të trashëgimise kulturore apo historike, (Nr. 157/2 e lëshuar me datë 15.12.05). Përbrenda zonës së Planit Urban regullativ periudha e ndërtimit të objekteve nuk dallon dukshëm, ndërtesat më të vjetra janë këto: tre mullinjë qe nuk ekzistojnë më, objekti i tabakëve që shfrytezohet tani si depo e materialit ndertimor, një pjesë e shtëpise së Ihsan Kizollit që daton nga viti 1930 ndersa pjesa e bashkangjitur daton nga vitet 1970. Pas kësaj është objekti i OP „Regjistrimi i automjeteve" e ndërtuar në vitin 1955, ON „Unimont" e ndërtuar në vitet e '60-ta, Hotel Prizreni është i ndertuar në vitin 1968 dhe i renovuar në vitin 1987. Prej objekteve të banimit më të vjetrat datojnë nga vitet e '60-ta, dhe të tjerat kryesisht janë pas vitit 1980.

Pamja e zonës

Zona Qendra e Re ka një formë të stërgjatur të shtrirë në drejtimin jugperëndim si dhe të ngushtë me gjerësi variabile ku në veri ajo është më e ngushtë dhe duke shkuar kah jugu bëhet më e zgjëruar. Tërë këtë gjatësi të saj e përcjellin rruga kryesore William Walker me gjatësi 1110 m', dhe lumi „Lumbardh" me gjatësi 1334 m'.

Dy ura e lidhin këtë zonë me bregun tjetër të lumit, ku njëra është e rëndësisë së parë dhe gjindet te rrethrrotullimi që e lidh këtë zonë me rrugën Ismet Jashari.

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam II.Dn.
Tel.029/630 205 PRIZREN

Pamja e zonës

Kjo zonë kryesisht është e ndërtuar me objekte të etazhitet të ultë nga P+O deri në P+ 2 . Brenda zonës ekziston hapësirë mjaft e madhe e pandërtuar çka tregon edhe indeksi i mbulimit të sipërafaqes që është rreth 0.094 , ndërsa koeficienti i sipërfaqës së kateve është rreth 0.19. Si shihet nga fotografitë degradimi i natyrës në këtë zonë është mjaft i madhë.

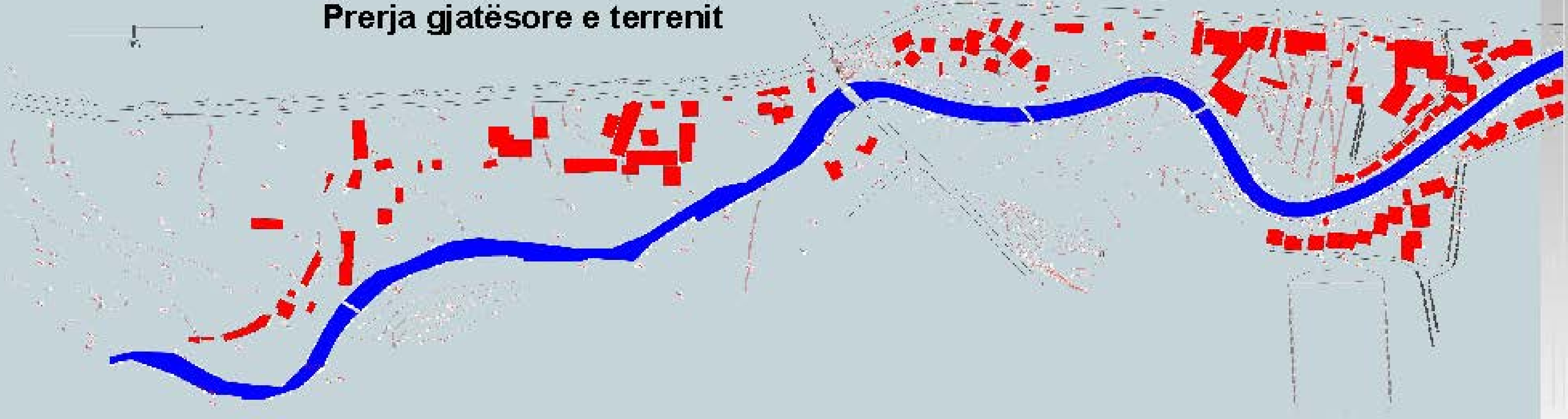
A është e pranueshme për njeriun e sotëm të ketë një ambient të këtille jetësor?

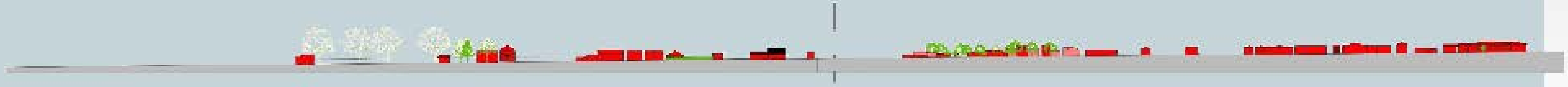
Topografia dhe struktura pejsazhore

K.K. Prizren

Profili Urban
Qendra e Re

Prerja gjatësore e terrenit





Zona „Qendra e Re" është e lokalizuar në një hapësire kryesisht të rrafshtë me një dallim të vetëm në pjesën veriore të saj, ku ajo ka një ramje të theksuar përafersisht deri në 10% në drejtim të jugperendimit. Zona e „Qendres se Re" tangjentohet nga lumi „Lumbardh" në tërë anën e saj juglindore. Parku i qytetit që është parku kryesor në qytet, gjendet në pjesën juglindore të zonës dhe ka një sipërfaqe prej ~4 ha. Ndërsa në brendi të zonës nuk kemi hapësire publike të gjelbëruar, si dhe janë të pakta ato sipërfaqe që janë të trajtuara si kopshte.

9

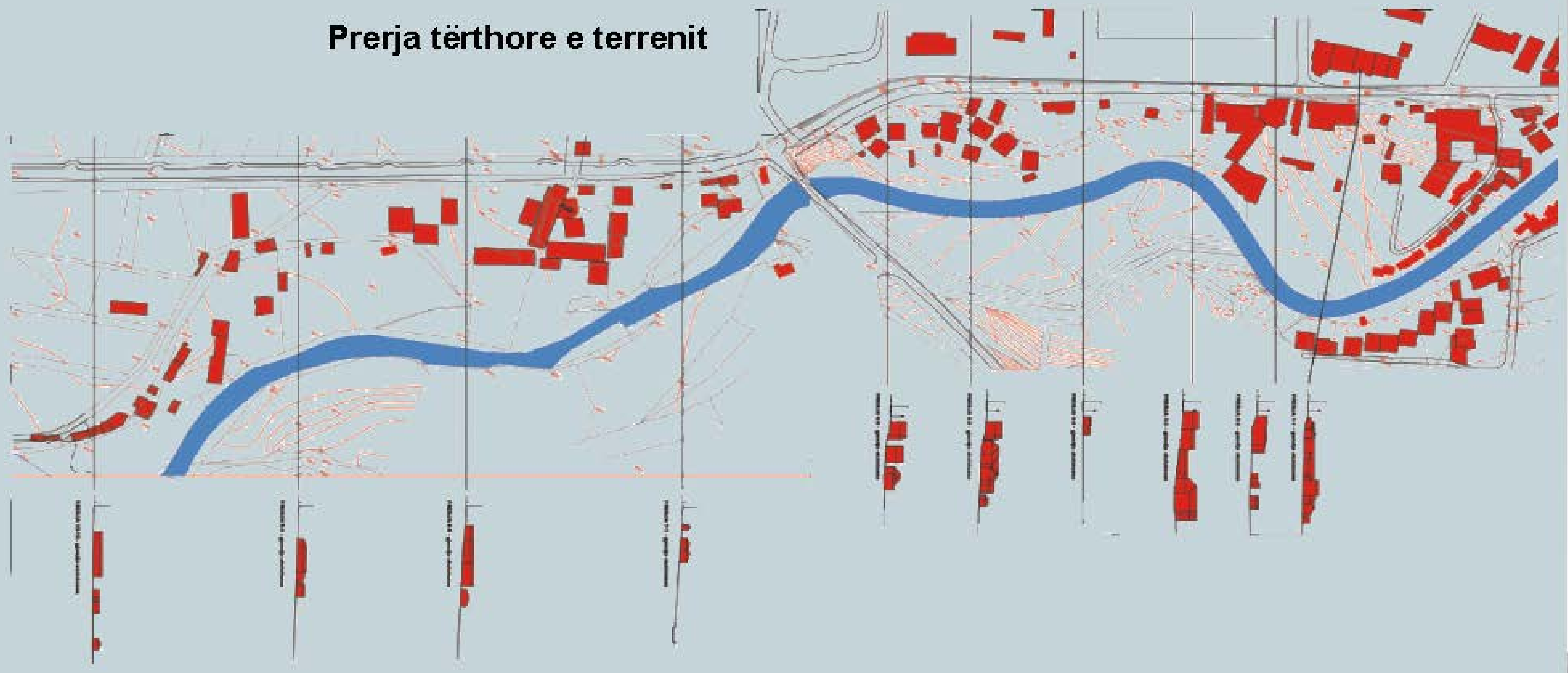
Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 003 PRIZREN

Topografia dhe struktura pejsazhore

Prerja tërthore e terrenit



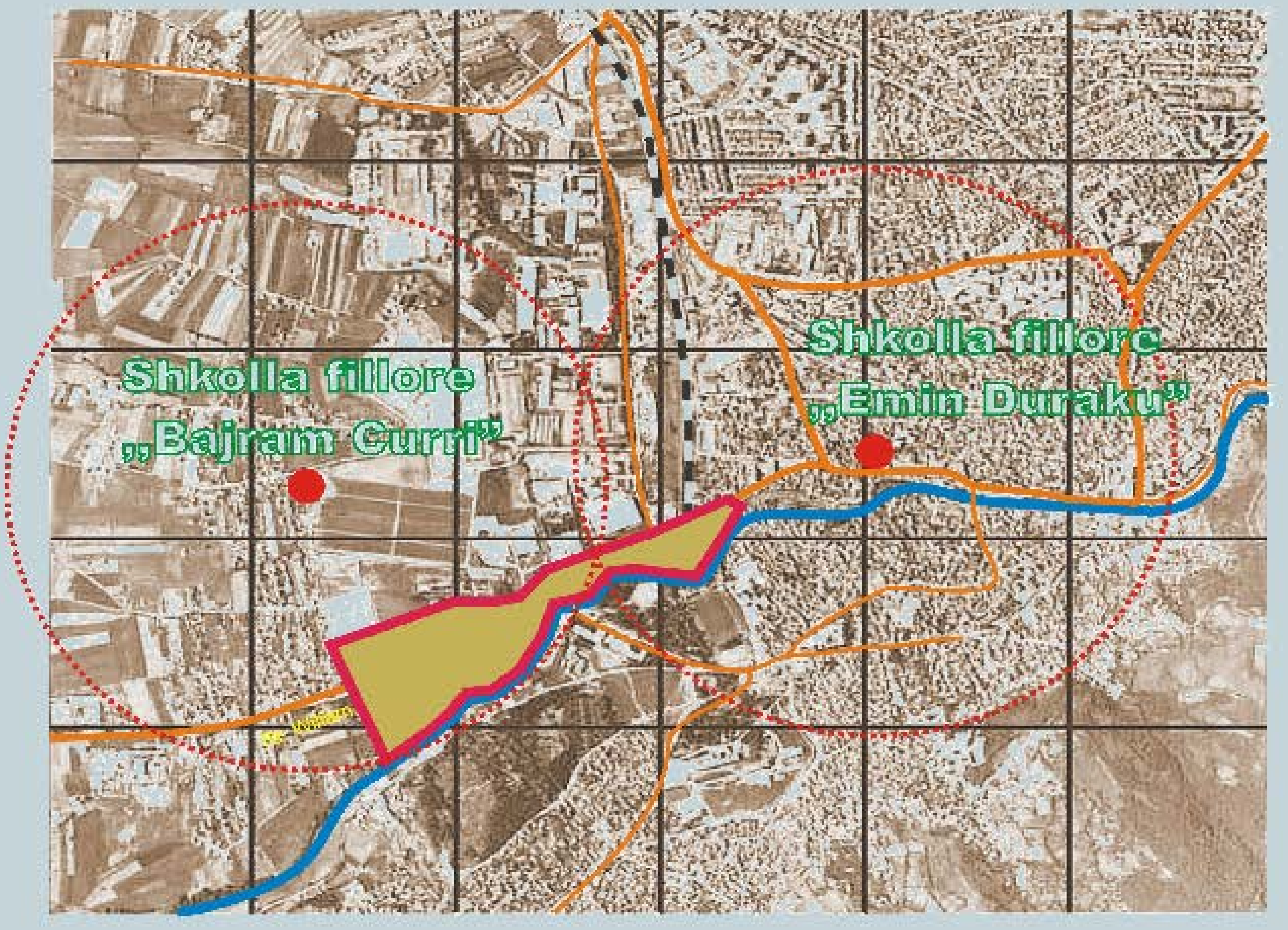
Në prerjen tërthore të terenit vërejmë që zona „Qendra e Re" ka një ramje të theksuar vetëm në pjesën verilindore (tërsia urbane „A"), dhe ate një rramje të vogël kah shtrati i lumit „Lumbardh". Pjesa tjetër kah jugperendimi (tërsit urbane „B" dhe „C") janë kryesisht të rrafshta.

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA I.am.Il.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Infrastruktura sociale

K.K. Prizren

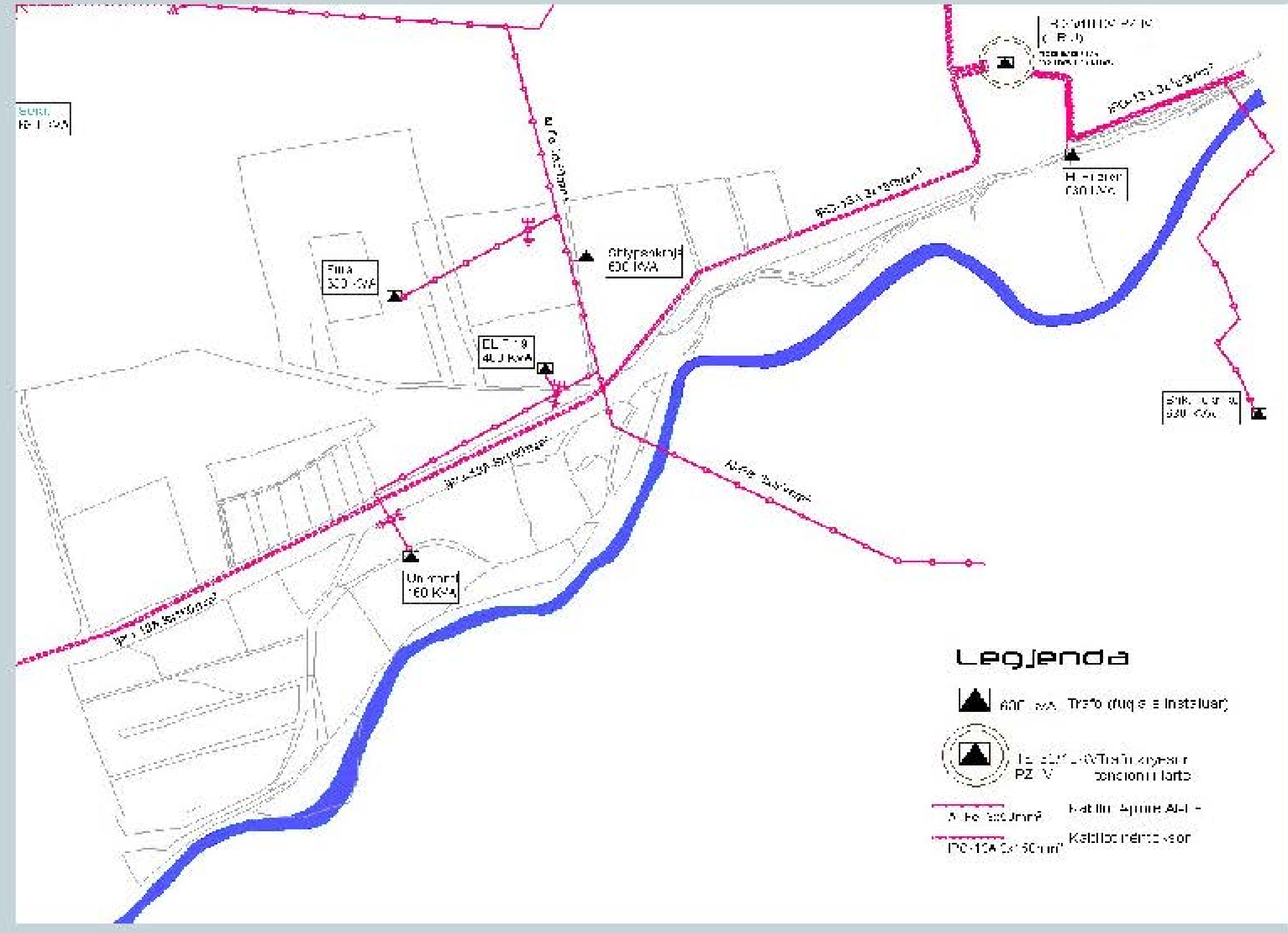
Brenda zonës „Qendra e Re" nuk kemi shkollë fillore, dhe nxënësit e kësaj zone e frekuentojnë shkollën fillore „Emin Duraku" dhe „Bajram Curri". Distanca maksimale që e përshkon një nxënës është brenda limitit të lejuar dhe kjo e plotëson një nga kushtet e përcaktuara nga Ministria e Edukimit sa i perket çështjes së distancës prej 800 metrave. Duhet theksuar se në këtë zonë nuk ekzistojnë institucione parashkollore, ndërtesa fetare, ambulanta, etj.



Profili Urban
Qendra e Re

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam II Dn.
Tel.029/630 303 PRIZREN

Infrastruktura teknike - Rrjeti elektrik



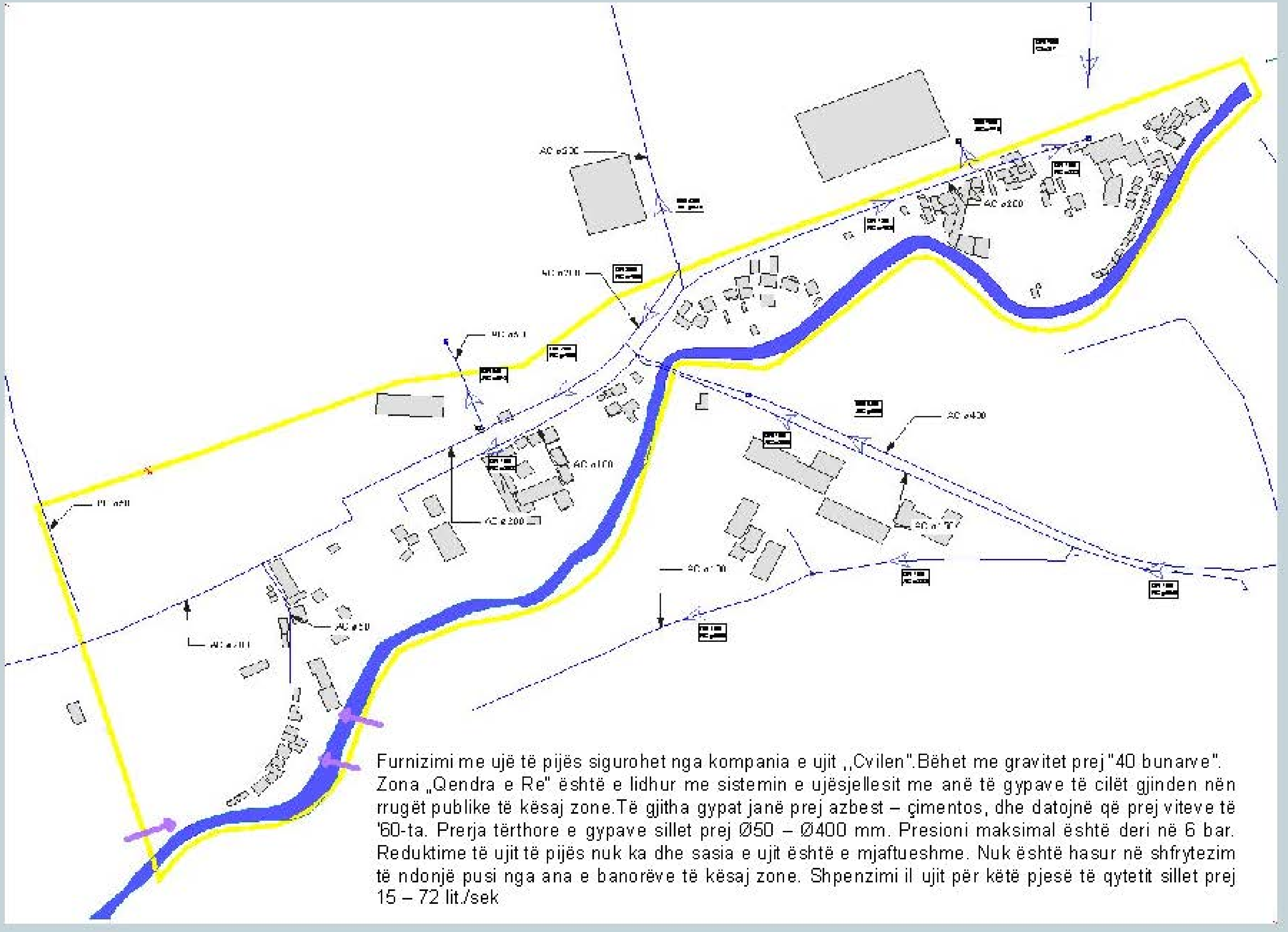
Në Kosovë kompetencat për furnizim me energji elektrike i ka Korporata Energjetike e Kosoves (KEK- u). Por edhe gjashtë vjetë pas luftës, situata me energji elektrike nuk eshte stabile ,vazhdojne reduktimet në mbarë teritorin e Kosoves. Në zonën urbane te Prizrenit duke perfshire tërë hapësiren e planit urban rregullativ furnizimi me energji elektrike bëhet kryesisht nga linjat mbitokësore. Për shkak të problemeve me prodhim të energjise, perdorimi i gjeneratoreve është mjaft i shpeshtë. Brenda kësaj zone gjenden dy trafostacione, njëra me kapacitet 630 kVA, dhe tjetra me 160 kVA.

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Infrastruktura teknike - Rrjeti i ujësjellsit

K.K. Prizren

Profili Urban Qendra e Re



Furnizimi me ujë të pijës sigurohet nga kompania e ujit ,,Cvilen".Bëhet me gravitet prej "40 bunarve". Zona „Qendra e Re" është e lidhur me sistemin e ujësjellesit me anë të gypave të cilët gjinden nën rrugët publike të kësaj zone.Të gjitha gypat janë prej azbest – çimentos, dhe datojnë që prej viteve të '60-ta. Prerja tërthore e gypave sillet prej Ø50 – Ø400 mm. Presioni maksimal është deri në 6 bar. Reduktime të ujit të pijës nuk ka dhe sasia e ujit është e mjaftueshme. Nuk është hasur në shfrytezim të ndonjë pusi nga ana e banorëve të kësaj zone. Shpenzimi il ujit për këtë pjesë të qytetit sillet prej 15 – 72 lit./sek

Studio projektuese

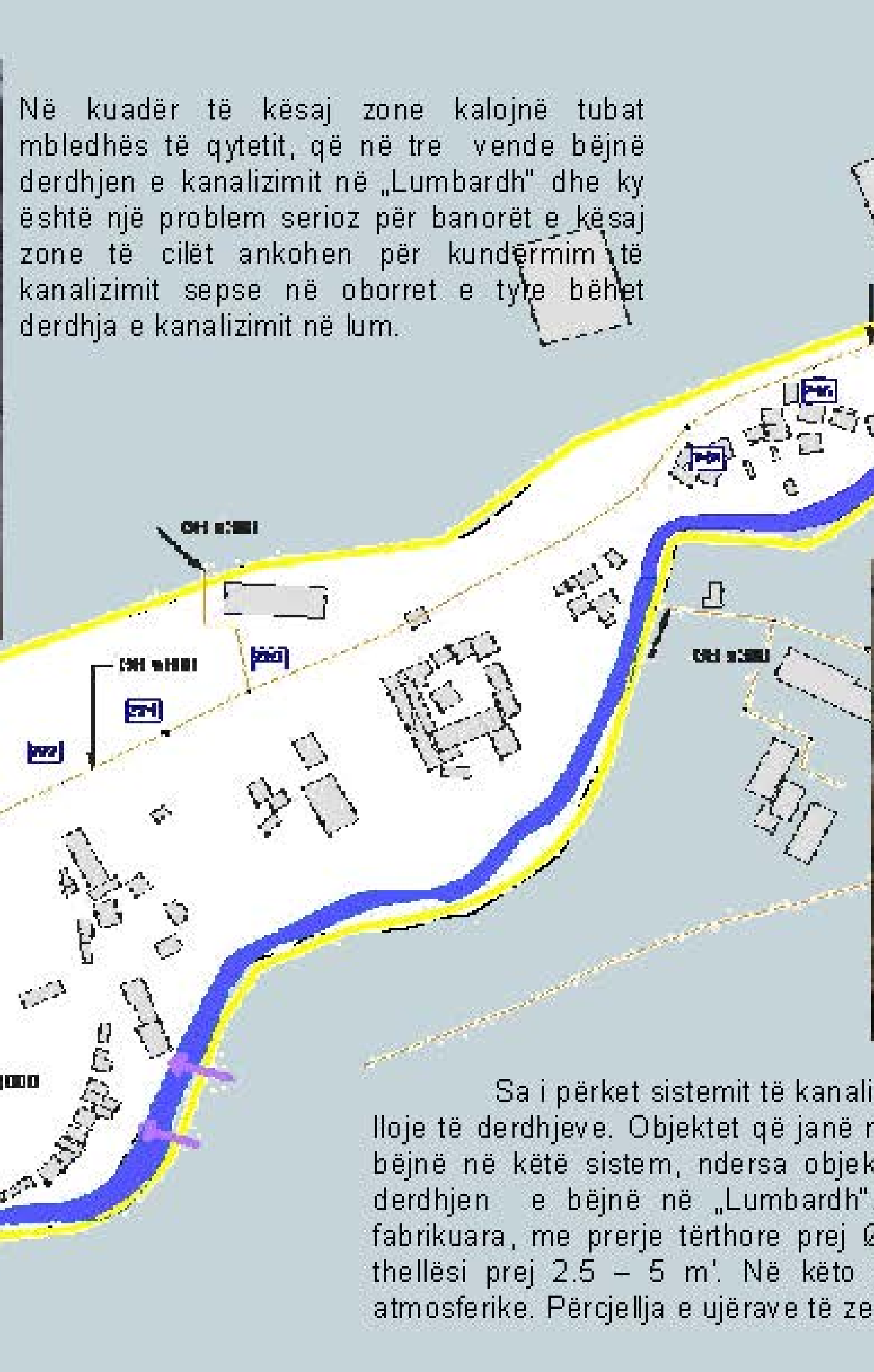
diarko

Infrastruktura teknike - Rrjeti i kanalizimit

K.K. Prizren

Profili Urban Qendra e Re

Në kuadër të kësaj zone kalojnë tubat mbledhës të qytetit, që në tre vende bëjnë derdhjen e kanalizimit në „Lumbardh" dhe ky është një problem serioz për banorët e kësaj zone të cilët ankohen për kundërmim të kanalizimit sepse në oborret e tyre bëhet derdhja e kanalizimit në lum.



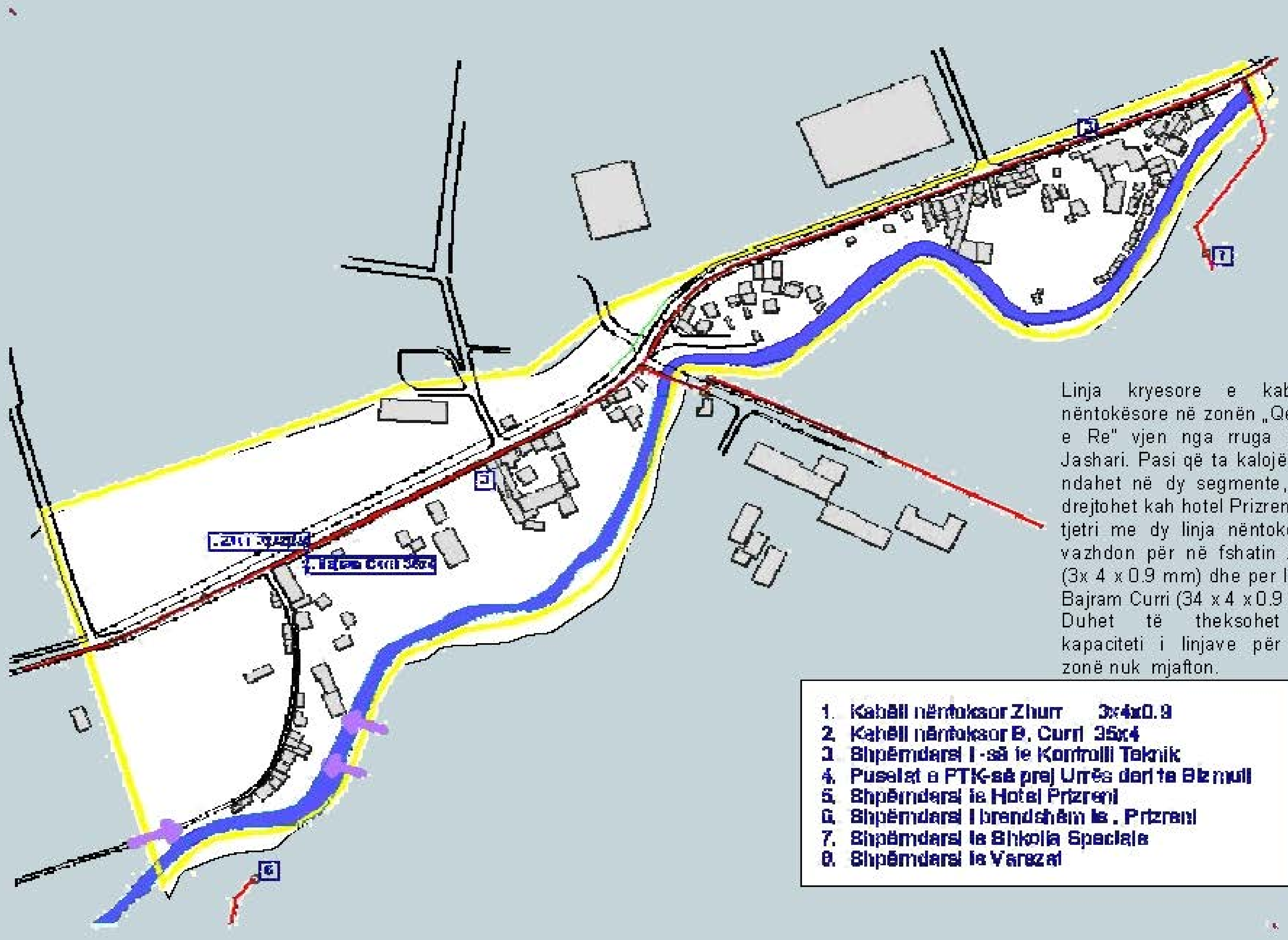
Sa i përket sistemit të kanalizimit duhet përmendur se në këtë zonë janë hasur dy lloje të derdhjeve. Objektet që janë mbi nivelin e gypave të kanalizimit rrugor derdhjen e bëjnë në këtë sistem, ndersa objektet që gjenden nën nivelin e gypave të kanalizimit derdhjen e bëjnë në „Lumbardh". Gypat e kanalizimit janë kryesisht të betonit të fabrikuara, me prerje tërthore prej Ø250 – Ø1800 mm. Gypat e kanalizimit gjinden në thellësi prej 2.5 – 5 m'. Në këto gypa derdhen si ujërat e zeza ashtu edhe ujërat atmosferike. Përcjellja e ujërave të zeza në gypa sillet prej 145 – 171 lit./sek.

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lami.l.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Infrastruktura teknike - Rrjeti i PTT-së

K.K. Prizren

Profili Urban Qendra e Re



Linja kryesore e kabllove nëntokësore në zonën „Qendra e Re" vjen nga rruga Ismet Jashari. Pasi që ta kalojë urën ndahet në dy segmente, njeri drejtohet kah hotel Prizreni dhe tjetri me dy linja nëntokësore vazhdon për në fshatin Zhurr (3x 4 x 0.9 mm) dhe per lagjen Bajram Curri (34 x 4 x 0.9 mm). Duhet të theksohet se kapaciteti i linjave për këtë zonë nuk mjafton.

1. Kabëll nëntoksor Zhurr 3x4x0.9
2. Kabëll nëntoksor B. Curri 35x4
3. Shpëmdarsi I-së te Kontrolli Teknik
4. Puselat e PTK-së prej Urrës deri te Bizmuli
5. Shpëmdarsi te Hotel Prizreni
6. Shpëmdarsi i brendshëm te . Prizreni
7. Shpëmdarsi te Shkolla Speciale
8. Shpëmdarsi te Varezat

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam.Id.Dn.
Tel.029/630 205 PRIZREN

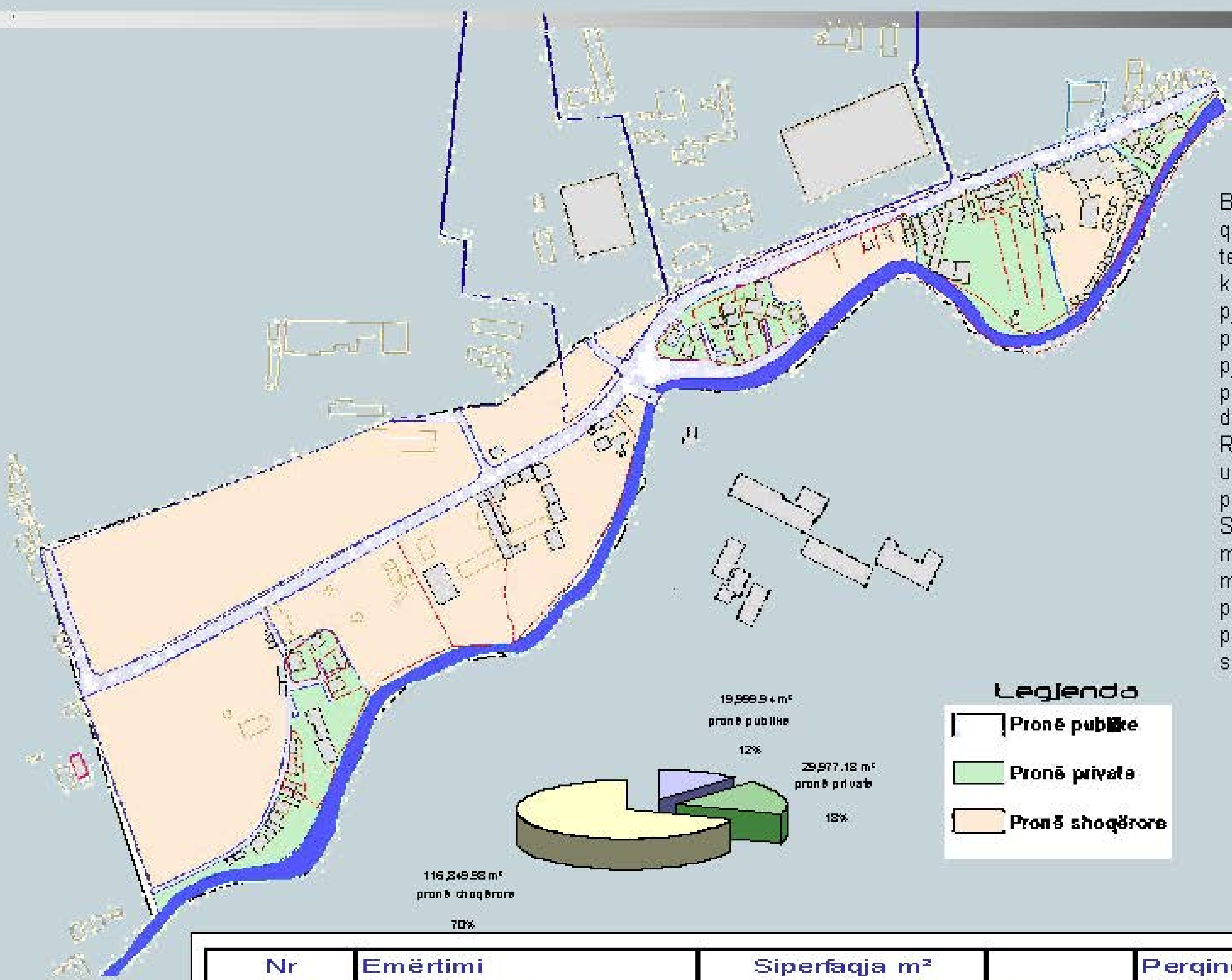
Transporti dhe rrugët

Zona në studim përshkohet nga një rrugë kryesore 7m e gjerë dhe me trotuare gjerësia e të cilave ndryshon në seksione të ndryshme të rrugës, duke u përcaktuar nga objektet e vendosura në të dy krahët e saj.Trotuaret janë përgjithësisht të zhveshur dhe dritat për ndriçimin e rrugës janë të vendosura në mënyrë të çrregullt. Gjithë këto dukuri i japin kësaj zone imazhin e një zone të zhvilluar në mënyrë spontane dhe me mungesë vazhdimësie urbane.

Rrugët tjera në këtë zonë janë rrugë lokale, janë të pa asfaltuara dhe nuk janë të ngarkuara me trafik. Në Prizren nuk është i organizuar transporti publik. Mungon siperfaqe e destinuar apostafat për parkim, kështu që hasim në parkim të automjeteve në pjesët e trotuareve me çka vështirësohet qarkullimi i automjeteve dhe rezikohen këmbesorët.

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Pasuritë e patundshme



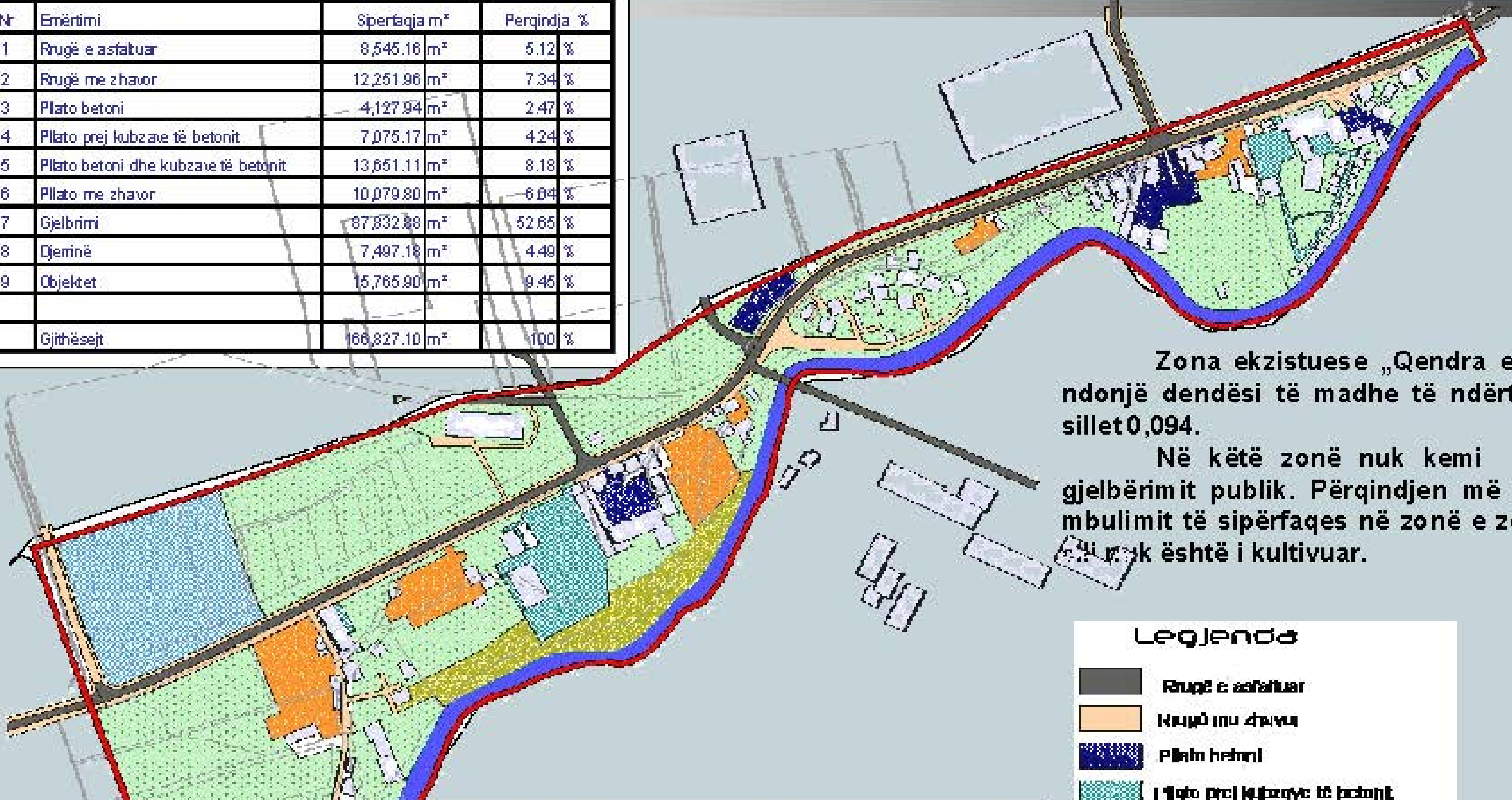
Bazuar në informacionet që i kemi marrë nga terreni dhe nga Sherbimi kadastral komunal një pjesë e parcelave janë parcela private, një pjese janë shoqerore që priten të privatizohen dhe kemi pronë publike. Rrugët në siperfaqet urbane të Prizrenit janë pronë publike.
Si shihet nga tabela e mëposhtme perqindjen më të madhe të pronësisë e zënë parcelat me pronësi shoqërore.

Nr	Emërtimi	Siperfaqja m²		Perqindja %	
1	pronë publike	19,999.94	m²	11.99	%
2	pronë private	29,977.18	m²	17.97	%
3	pronë shoqërore	116,849.98	m²	70.04	%
	Gjithësejt	166,827.10	m²	100.00	%

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.ILDn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

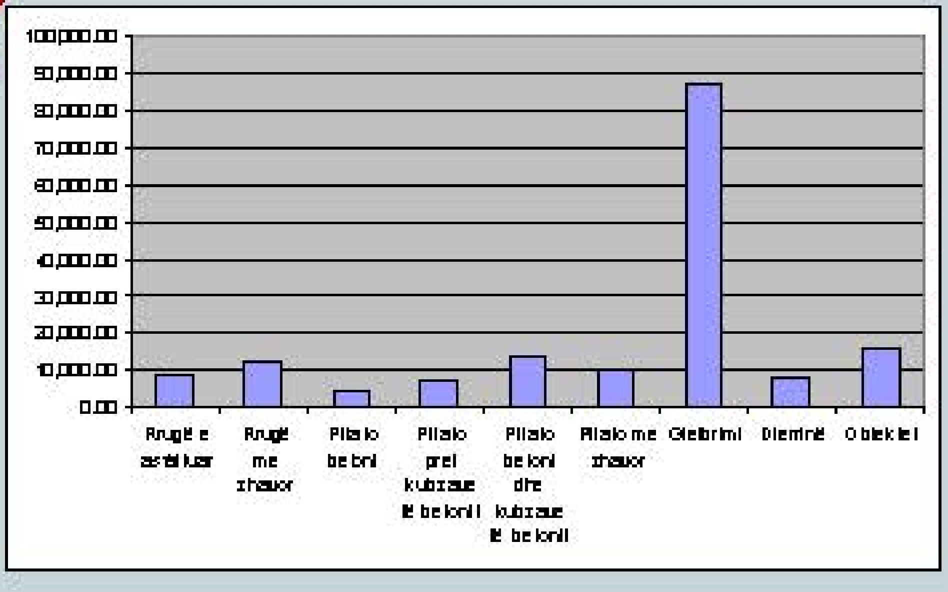
Mbulimi i sipërfaqeve

Nr	Emërtimi	Sipërfaqja m²		Perqindja %	
1	Rrugë e asfaltuar	8,545.16	m²	5.12	%
2	Rrugë me zhavor	12,251.96	m²	7.34	%
3	Pllato betoni	4,127.94	m²	2.47	%
4	Pllato prej kubzave të betonit	7,075.17	m²	4.24	%
5	Pllato betoni dhe kubzave të betonit	13,651.11	m²	8.18	%
6	Pllato me zhavor	10,079.80	m²	6.04	%
7	Gjelbrimi	87,832.88	m²	52.65	%
8	Djerrinë	7,497.18	m²	4.49	%
9	Objektet	15,765.90	m²	9.45	%
	Gjithësejt	166,827.10	m²	100	%



Zona ekzistuese „Qendra e Re“ nuk ka ndonjë dendësi të madhe të ndërtimit dhe ajo sillet 0,094.

Në këtë zonë nuk kemi sipërfaqe të gjelbërimit publik. Përqindjen më të madhe të mbulimit të sipërfaqes në zonë e zë gjelbërimi i ... është i kultivuar.



K.K. Prizren

Profili Urban

Qendra e Re

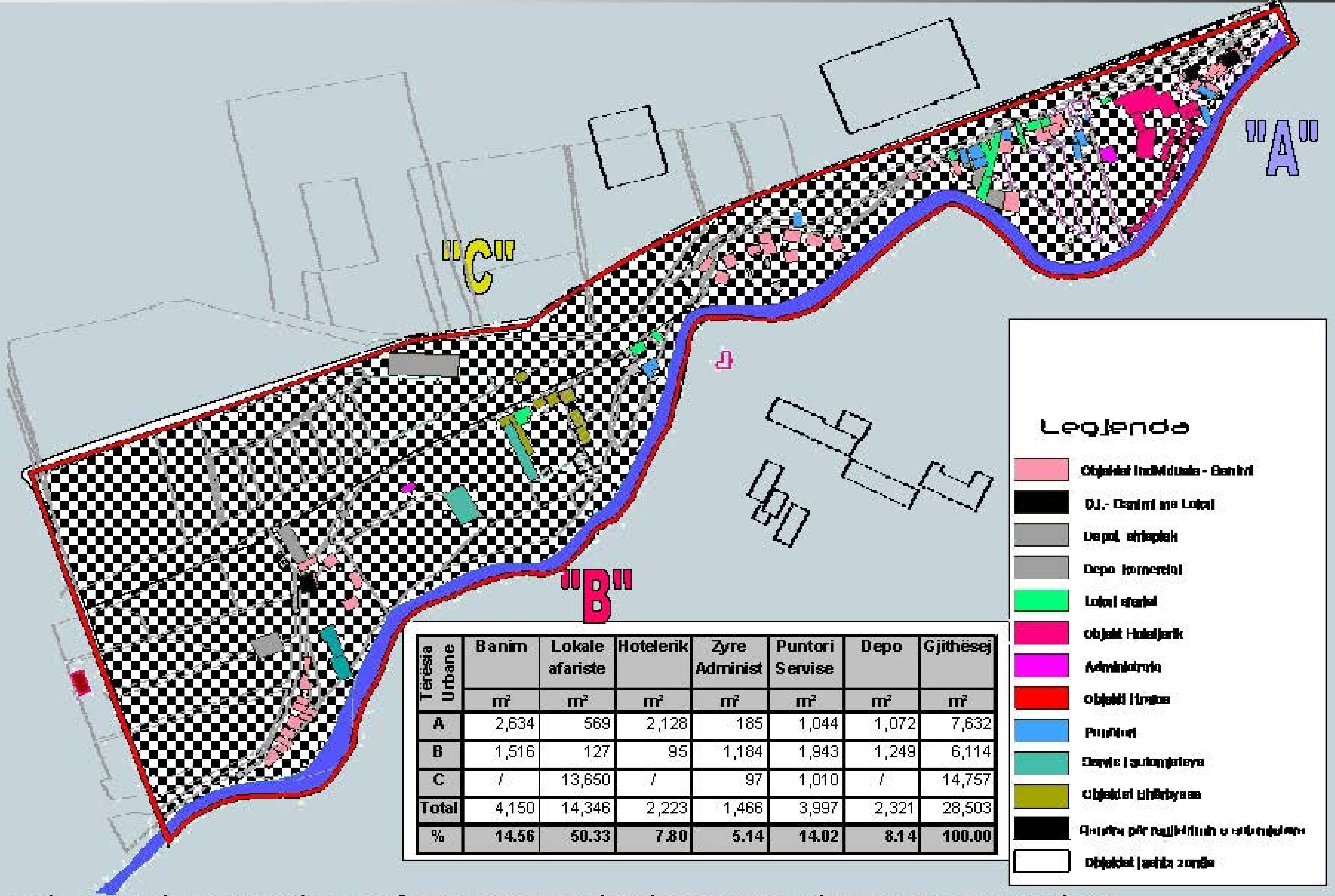
18

Studio projektuese

diarko

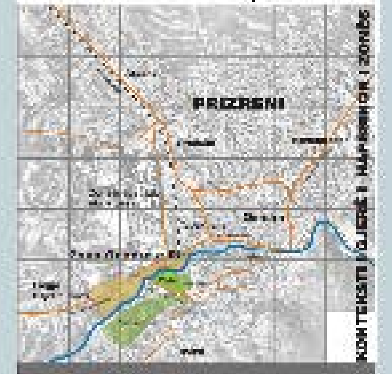
QAZIM BERISHA L.am.il.Dn.
Tel.029/630 203 PRIZREN

Destinimi i objekteve



Tërësia Urbane	Banim	Lokale afariste	Hotelerik	Zyre Administ	Puntori Servise	Depo	Gjithësej
	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2
A	2,634	569	2,128	185	1,044	1,072	7,632
B	1,516	127	95	1,184	1,943	1,249	6,114
C	/	13,650	/	97	1,010	/	14,757
Total	4,150	14,346	2,223	1,466	3,997	2,321	28,503
%	**14.56**	**50.33**	**7.80**	**5.14**	**14.02**	**8.14**	**100.00**

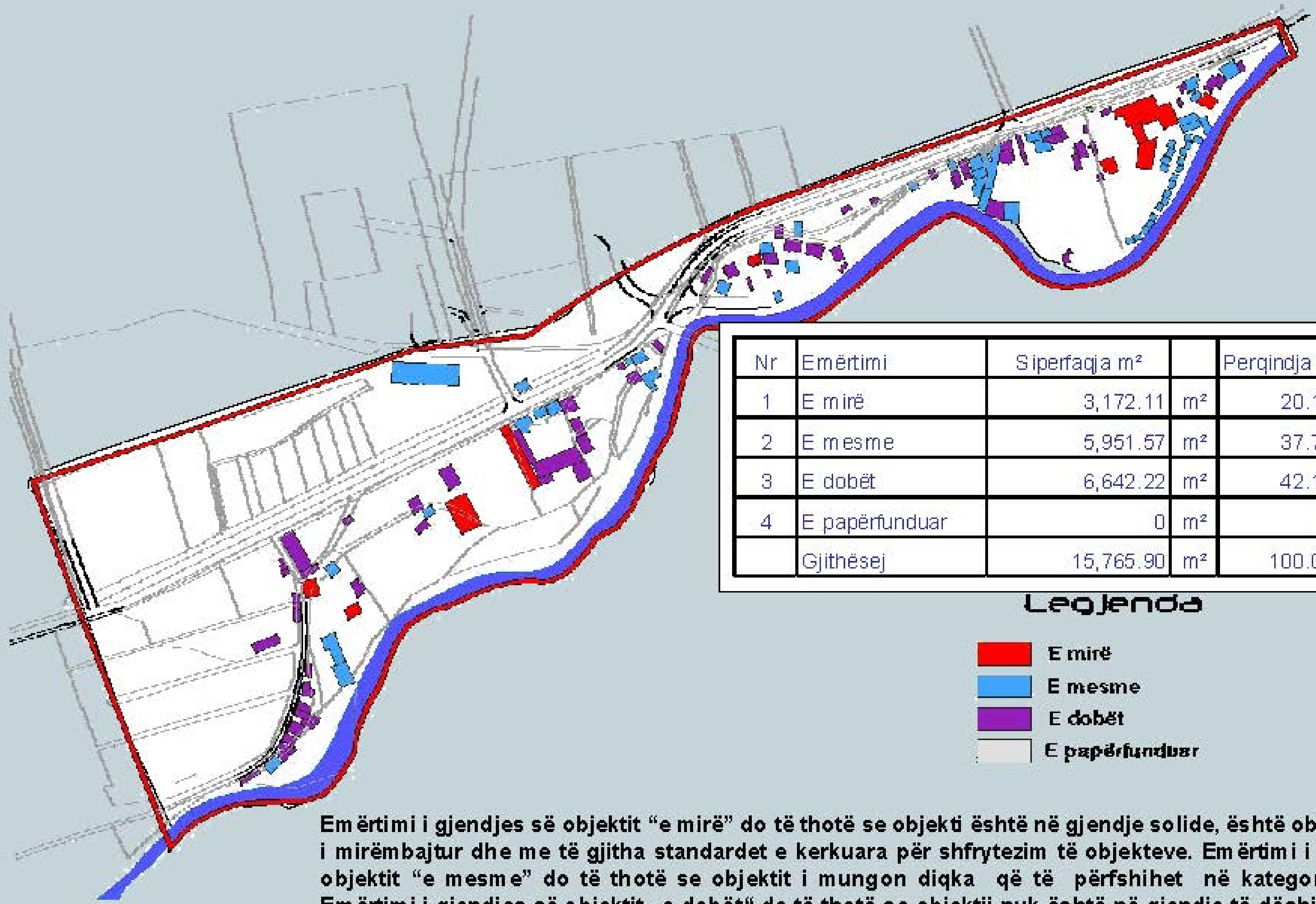
Qendra e Re është zonë tipike e periferisë së qytetit, e karakterizuar me ndërtime të egra, me miks të përmbajtjeve si: banim, lokale afariste, zyre, parcele materiali ndertimor, punetori, treg të mallërave, hotel, etj. Numri i përgjithshëm i banorëve në këtë zonë është 263 banorë, me gjithësej 38 familje dhe 390 të punesuar, dhe kjo tregon se nuk kemi ndonjë shfrytëzueshmëri racionale të kësaj zone.



Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lamil.Dn.
Tel.029/630 008 PRIZREN

K.K. Prizren

Kategorizimi i objekteve



Nr	Emërtimi	Siperfaqja m²		Perqindja %	
1	E mirë	3,172.11	m²	20.12	%
2	E mesme	5,951.57	m²	37.75	%
3	E dobët	6,642.22	m²	42.13	%
4	E papërfunduar	0	m²	0	%
	Gjithësej	15,765.90	m²	100.00	%

Legjenda

- E mirë
- E mesme
- E dobët
- E papërfunduar

Emërtimi i gjendjes së objektit "e mirë" do të thotë se objekti është në gjendje solide, është objekt i ri ose i mirëmbajtur dhe me të gjitha standardet e kerkuara për shfrytezim të objekteve. Emërtimi i gjendjes së objektit "e mesme" do të thotë se objektit i mungon diqka që të përfshihet në kategorinë e parë. Emërtimi i gjendjes së objektit „e dobët" do të thotë se objektii nuk është në gjendje të dëshirueshme, si dhe nuk i përmbush standardet për jetesë. Emërtimi i gjendjes së objektit „e papërfunduar" do të thotë se objekti është në ndërtim e sipër dhe përgaditet shfrytezimi i tij në një të ardhme të afërt.

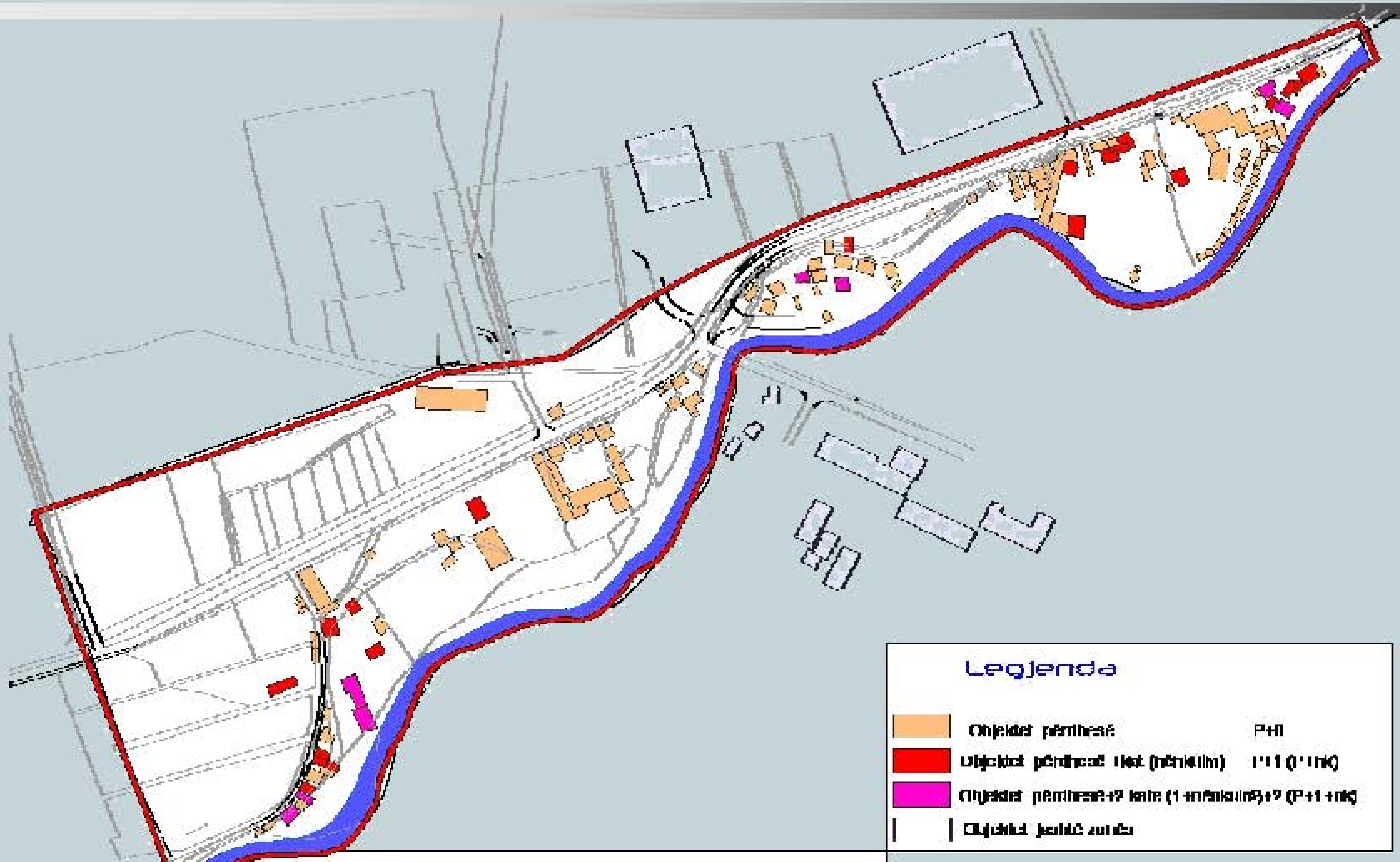
Edhe pse periferi e qytetit në këtë zonë nuk kemi hasur në ndertime të papërfunduara. Përqindjen më të madhe e përbëjnë objektet në kategorinë „e dobët".

Profili Urban Qendra e Re

Studio projektuese diarko

QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 008 PRIZREN

Etazhiteti i objekteve



Nr	Emërtimi	Sipërfaqja m²		Përqindja %	
1	P+0	12,083.68	m²	76.64	%
2	P+1 (P+Nk)	2,413.88	m²	15.31	%
3	P+2 (P+1+Nk)	1,268.34	m²	8.04	%
	Gjithësej	15,765.90	m²	100.00	%

Në zonën „Qendra e Re“ kryesisht hasen objekte të nivelit të ultë, me katshmëri të vogël dhe atë përqindjen më të lartë e përbëjnë objektet P +0 dhe pjesa tjetër ju takon etazhitetit P+ 1 dhe P + 2.
Si shihet nga tabela në kete zonë nuk kemi ndërtesa të larta.

Studio projektuese
diarko

Analizat përmes anketimit

Analiza socio – ekonomike

Në zonën „Qendra e Re“ gjithësej jetojnë 263 banorë, në 38 familje. Dendësia e banimit në këtë zonë është 16 persona në 1 hektar. Perqindjen më të madhe e përbën grupmosha prej 17 deri 65 vjeç. Ndërsa në tabelën e numrit të banorëve sipas punësimit vërrejmë se përqindjen më të madhe e përbëjnë të papunësuarit. Në objektet afariste brenda kësaj zone janë të punësuar 178 persona.

Numri i banorëve sipas punësimit

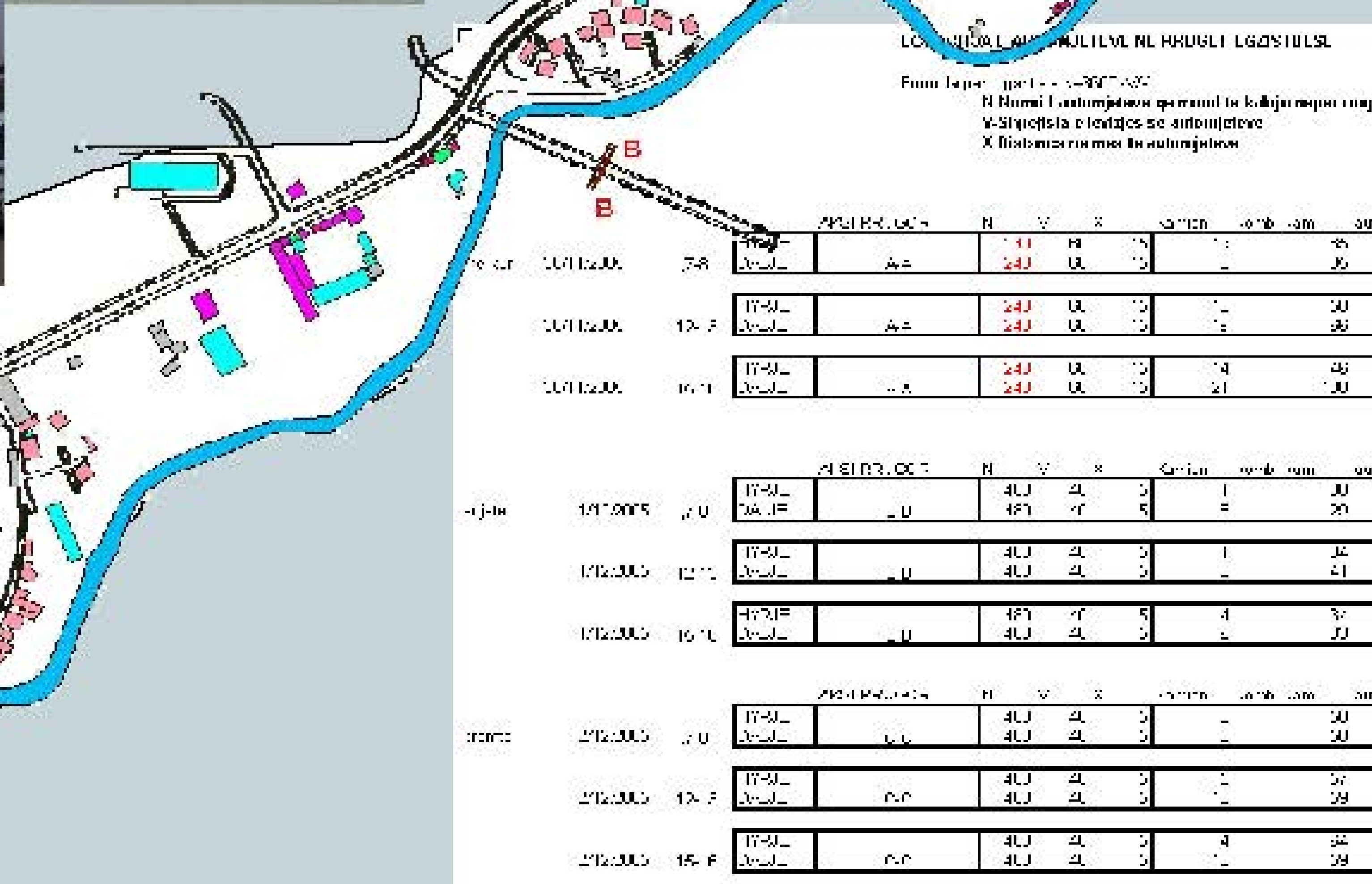
Përshkrimi		Persona	%
Me të ardhura	Të punësuar	42	15.97
	Pension	9	3.42
Pa të ardhura	Të papunësuar	212	80.61
Gjithësej		263	100.00

Numri i banorëve sipas grupmoshave

1	0- 5 vjeç	40	15.20
2	5-16 vjeç	50	19.10
3	17 - 65 vjeç	165	62.66
4	mbi 65 vjeç	8	3.04
Gjithësej		**263**	**100.00**

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Pikat e matjes së fluksit të automjeteve



LOKACIONI I AUTOMJETEVE NE RRUGET EKZISTUESE

N-Numri i automjeteve qe mund te kalojne neper rrugen per nje ore
V-Shpejtesia e levizjes se automjeteve
X-Distanca ne mes te automjeteve

				AKSI RRUGOR	N	V	X	Kamion	Kombi-van	Automjete	Traktor	Autobuse	[illegible]
[illegible]	[illegible]	7-8	HYRJE		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			DALJE	A-A	240	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	HYRJE		240	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
			DALJE	A-A	240	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	HYRJE		240	[illegible]	[illegible]	14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			DALJE	A-A	240	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

				AKSI RRUGOR	N	V	X	Kamion	Kombi-van	Automjete	Traktor	Autobuse	[illegible]
[illegible]	1/12/2005	[illegible]	HYRJE		400	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
			DALJE	[illegible]	480	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	3	[illegible]
	1/12/2005	[illegible]	HYRJE		400	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]
			DALJE	[illegible]	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	41	[illegible]	1	2	[illegible]
	1/12/2005	[illegible]	HYRJE		480	[illegible]	5	4	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
			DALJE	[illegible]	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	2	[illegible]

				AKSI RRUGOR	N	V	X	Kamion	Kombi-van	Automjete	Traktor	Autobuse	[illegible]
[illegible]	2/12/2005	[illegible]	HYRJE		400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			DALJE	[illegible]	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
	2/12/2005	[illegible]	HYRJE		400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	2	[illegible]
			DALJE	[illegible]	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	2	[illegible]
	2/12/2005	15-16	HYRJE		400	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
			DALJE	[illegible]	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]

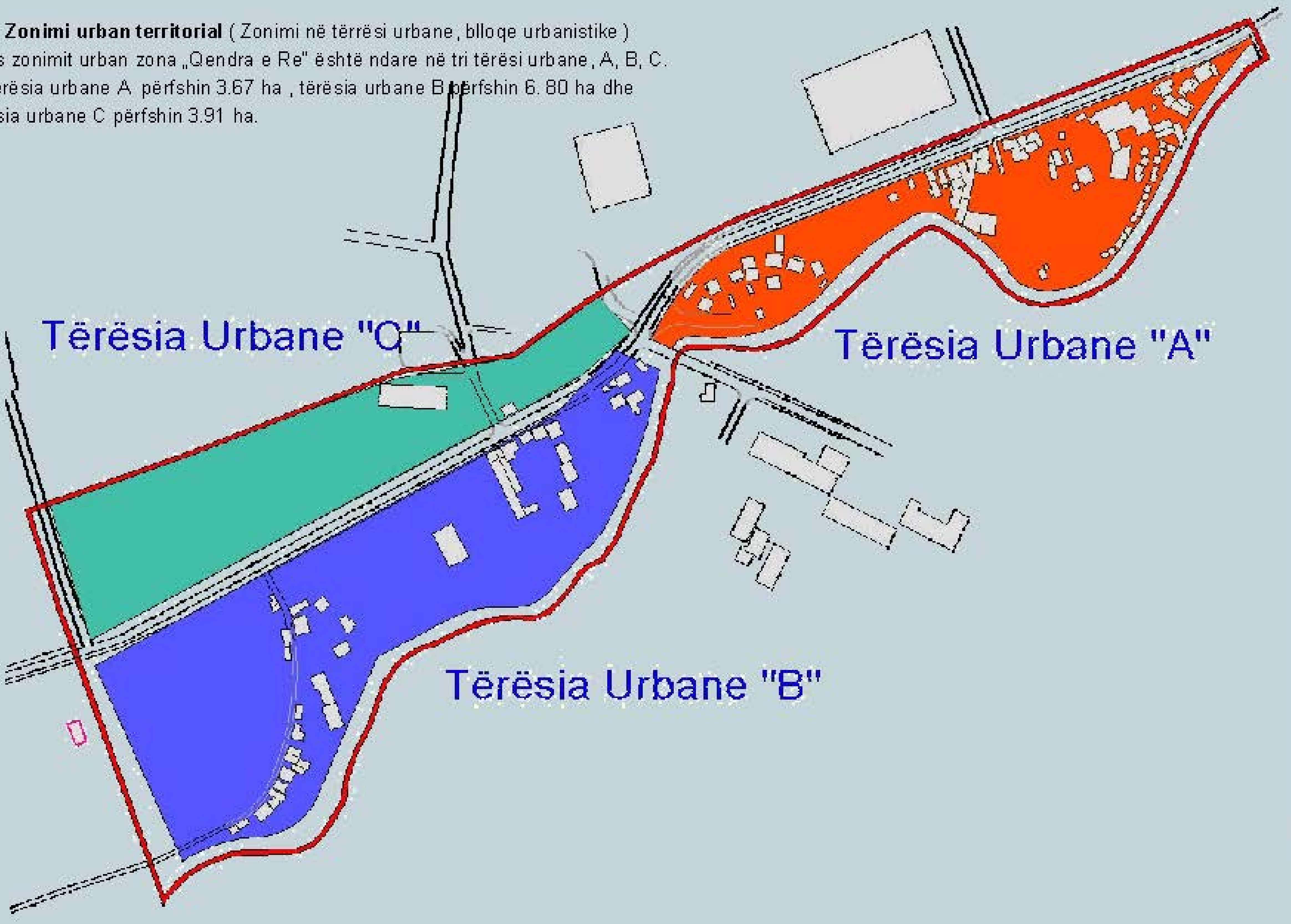
				AKSI RRUGOR	N	V	X	Kamion	Kombi-van	Automjete	Traktor	Autobuse	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	HYRJE			[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
			DALJE	D-D		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	HYRJE			[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	2	[illegible]
			DALJE	D-D		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	15-16	HYRJE			[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	1	[illegible]
			DALJE	D-D		[illegible]		14	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]

Pikat e matjes së fluksit të automjeteve në rrugët ekzistuese

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 905 PRIZREN

Tërësitë urbane

Zonimi urban territorial (Zonimi në tërrësi urbane, blloqe urbanistike)
Sipas zonimit urban zona „Qendra e Re" është ndare në tri tërësi urbane, A, B, C.
Ku tërësia urbane A përfshin 3.67 ha , tërësia urbane B përfshin 6. 80 ha dhe tërësia urbane C përfshin 3.91 ha.



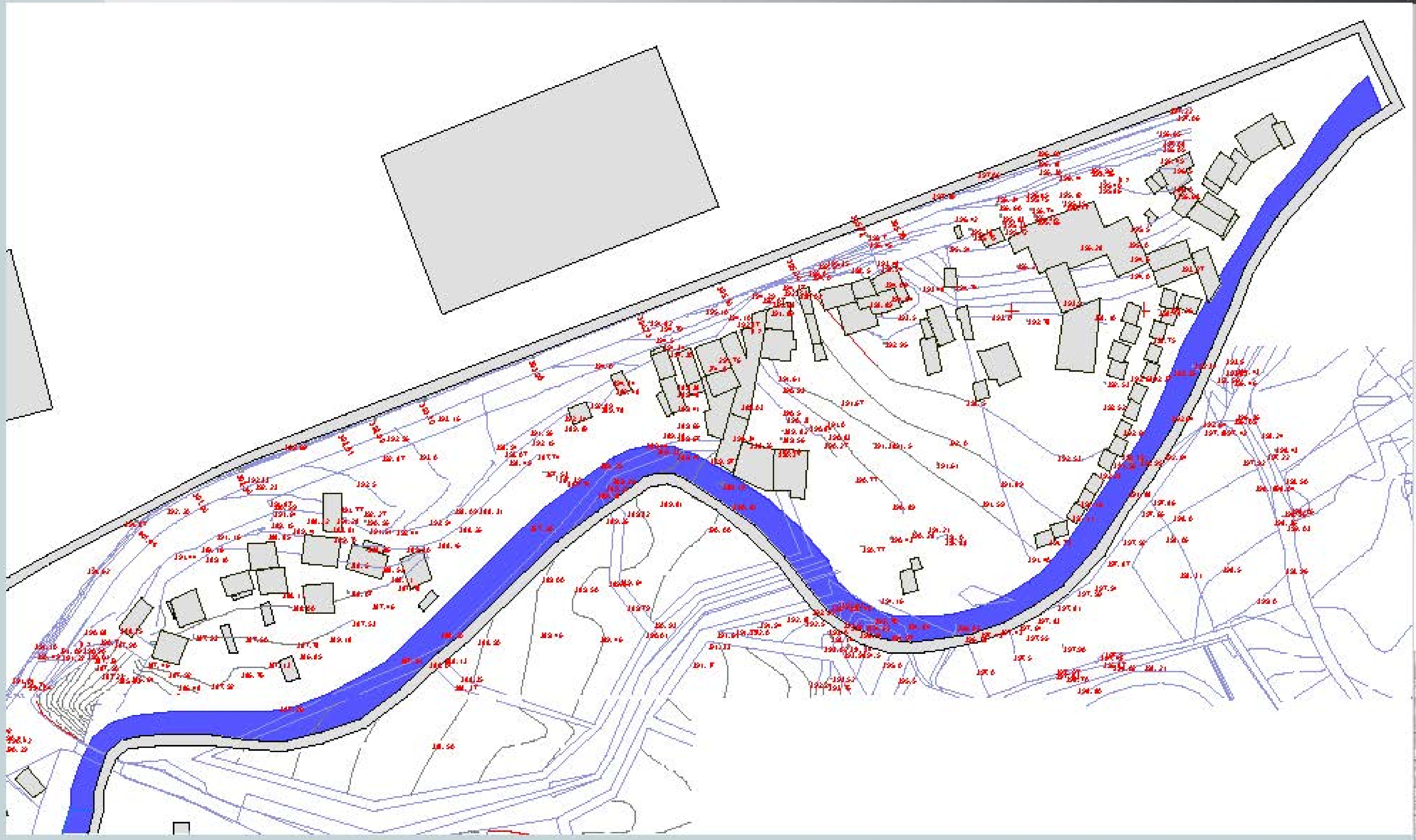
Profili Urban Qendra e Re

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Rilevimi Gjeodezik - Tërësia Urbane “A”

K.K. Prizren

Profili Urban
Qendra e Re



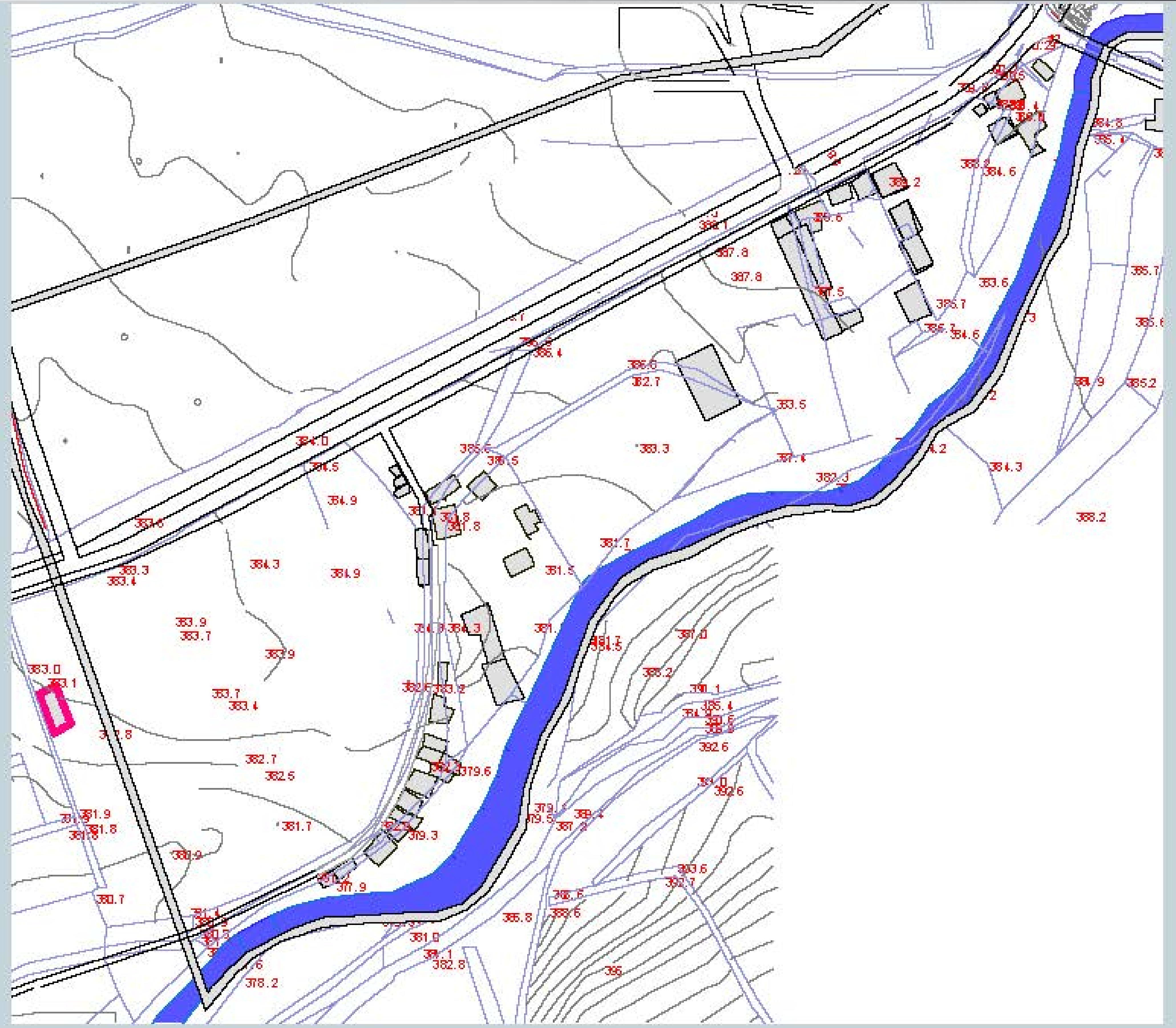
25

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Rilevimi Gjeodezik - Tërësia Urbane “B”



Studio projektuese

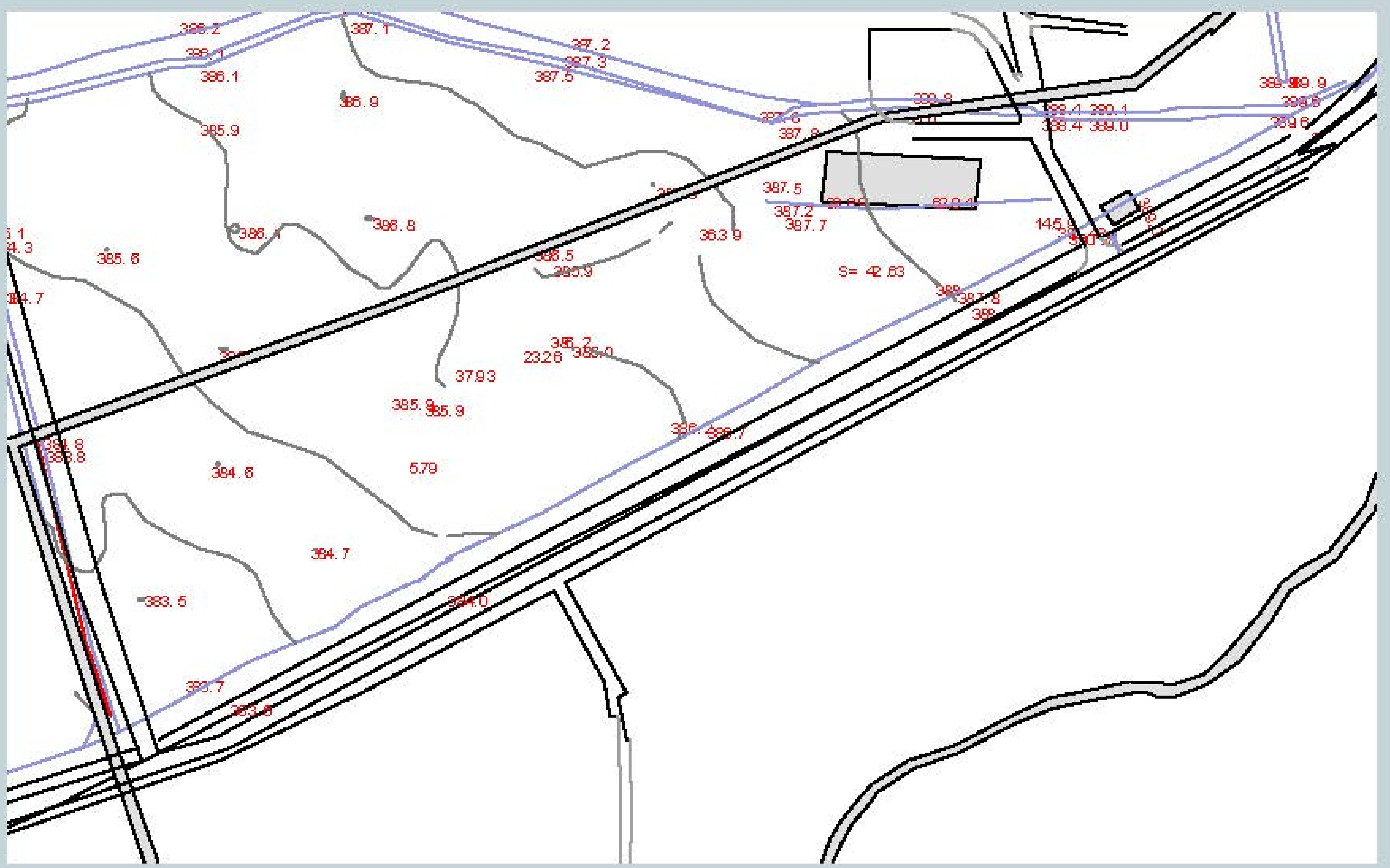
diarko

QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Rilevimi Gjeodezik - Tërësia Urbane "C"

K.K. Prizren

Profili Urban Qendra e Re



27

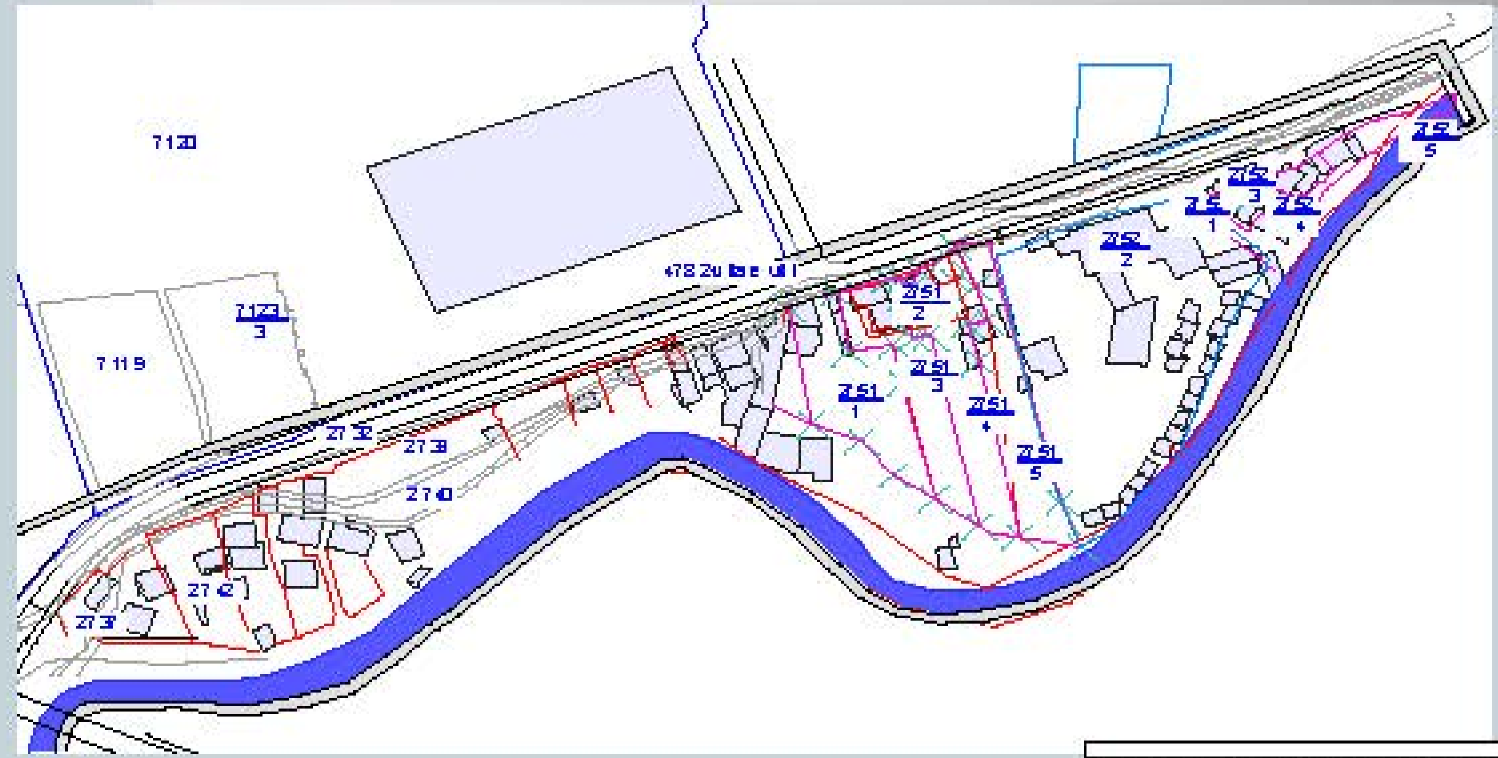
Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam II Dn.
Tel.029/630 303 PRIZREN

Ngastrat Katastrale - Tërësia Urbane “A”

K.K. Prizren



TËRËSIT URBANE / URBANE CELINE / URBAN COMPLEXES	SIPËRFAQJA / AREA / POVRŠINA (ha)	NGASTRA / PARCEL / PARCELE	SIPËRFAQJA / AREA / POVRŠINA (ha)	KULTURAT / CULTURE NAME / NAZIV KULTURE							KLASA / CLASS / KLASA	KODI / CODE / KOD	EMRI DHE MBIEMRI I PRONARIT / NAME AND SURNAME OF OWNER / IME I PREZIME VLASNIKA
				m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²			
		2752 / 1	408	41	367						0	04	HAJRI BADALLAJ
		2752 / 2	7,878	1,648	500	5,730					0	05	OP "DARDANIA" (HOTEL PRIZRENI)
		2752 / 3	233	23	210						0	03	HAXHI FETAH HOXHA
		2752 / 4	348	51	297						0	01	ABDULLAH HOXHA
												02	ISMET HOXHA
		2,748										10	NAZIM AJAZAJ
		2751 / 1	1,881				1,881				1	09	REXHEP HASAN KIZOLLI
		2751 / 2	580	110	470						0		KIZOLLI (BYRHAN, IHSAN, NAZAN)
		2751 / 3	1,370				1,370				1	08	BYRHAN KIZOLLI
		2751 / 4	1,400				1,400				1	07	IHSAN KIZOLLI
		2751 / 5	1,710				1,710				1	06	NAZAN MALOKU
		2743											PIK PROGRES (RAMI BERISHA)
		2740	499						499		2		PIK PROGRES (HASAN BERISHA)
		2733	1,997						1,997		3		PIK PROGRES (ELBESAN BERISHA)
A	2.9241	2732	2,853							2,853	0		P.SH. RRUGET
		2733										17	JAKUP BERISHA
		2742										18	MURATI AZAR
		2742										19	MURATI RESHAD
		2742										20	MURATI RAMIZ
		2742										21	MURATI XHEMIL
		2742	4,264						4,264		1	22	MURATI REFIK
		2742										23	ELEZI MISLIM
		2742										24	MURATI SHAQIR
		2742										25	MUHAMED MURATAJ
		2742										26	SHEMSIDIN MURATI
		2737										27	MURATI AZIZ
		2737	633						633		2	28	MURATI KUMRISH
		2737										29	MURATI JUSUF
		2733 / 2740										30	NAIL HASKUKA
												31	
		4782	3,187			3,187					0		PASURIA E UJERAVE

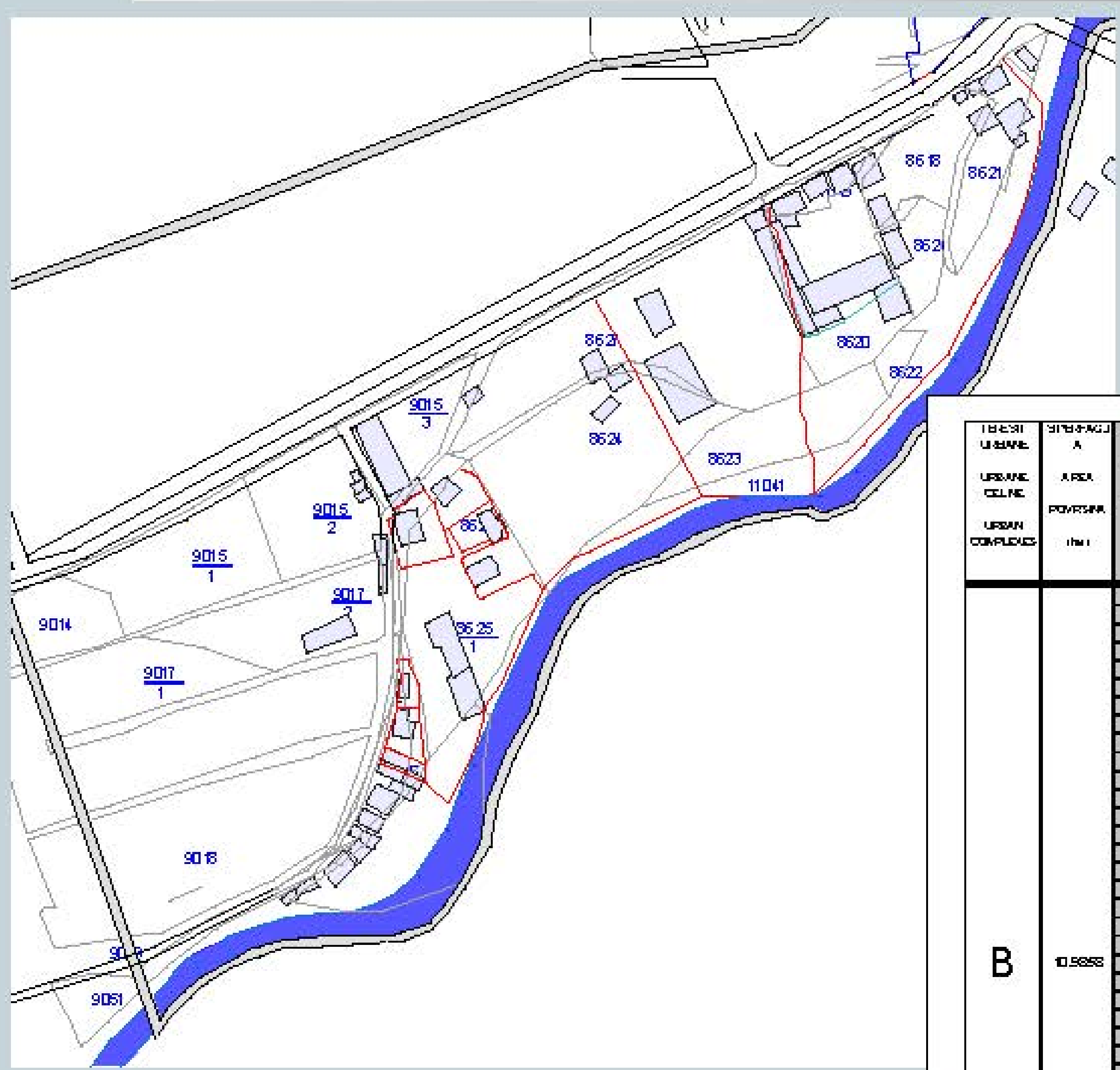
Profili Urban
Qendra e Re

28

Studio projektuese
diarko

QAZIM BERISHA Lam.ll.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Ngastrat Katastrale - Tërësia Urbane “B”



TËRËSI URBANE / URBANE CELINE / URBAN COMPLEXES	SIPËRFAQJA / AREA / POVRSINA (ha)	NGASTRA / PARCEL / PARCELE	SIPËRFAQJA / AREA / POVRSINA (m²)	KULTURAT/CULTURE/NAČIN KULTURE							KLASA/CLASS/KLASA	KODI / CODE / KOD	EMRI DHE MBIEMRI I PRONARIT [illegible]
				m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²			
B	10.5858	8618											P.SH. KK PRIZREN
		8619											P.SH. KK PRIZREN
		8620	3,760	445	120				3,195		0/1		P.SH. KK PRIZREN
		8621	1,053						1,053		1		P.SH. KK PRIZREN
		8622	350						350		1		P.SH. KK PRIZREN
		8623											P.SH. KK PRIZREN
		8624	6,434						6,434		1		P.SH. KK PRIZREN
		8627	8,088						8,088		1		P.SH. KK PRIZREN
		8626 / 1	1,910					1,910			2	49	ZEQIR (SHUKRI) XHABALLI
		8626 / 2	1,208					1,208			2		NEXHMIDIN (BAJRAM) XHEMOLLARI
		8626											B. XHEMOLLARI(ADEM TAHIRI)
		8626											B. XHEMOLLARI(ARIF SKEJA)
		8626											B. XHEMOLLARI(AJET GASHI)
		8626											B. XHEMOLLARI(ISMET GASHI)
		8626											BESNIK B. XHEMOLLARI
		8626											B. XHEMOLLARI(HALIM HALILAJ)
		8626											B. XHEMOLLARI(NEXHMIJE KASTRATI)
		8626											B. XHEMOLLARI(HAXHI BOJAXHIU)
		8626											B. XHEMOLLARI(IDRIZ KRYEZIU)
		8626											B. XHEMOLLARI(HYSEN KRYEZIU)
		8626											B. XHEMOLLARI(FERIZ KRYEZIU)
		8626											B. XHEMOLLARI(BAJRAM KRYEZIU)
		8626											B. XHEMOLLARI(MUHAMED GASHI)
		8626											B. XHEMOLLARI(RAMIZ TAHIRI)
		8626											B. XHEMOLLARI(MUSLI TAHIRI)
		8626											B. XHEMOLLARI(VEHAB KRASNIQI)
		8626											B. XHEMOLLARI(MISIN LAÇAJ)
		8626 / 3	1,600					1,600			2		BAJRAM (JAJA) XHEMOLLARI
		8626 / 4	330					330			2		NEXHMIDIN (BAJRAM) XHEMOLLARI
		8626 / 8	185					185			2		NEXHMIDIN (BAJRAM) XHEMOLLARI
		9014	2,218						2,218		1		P.SH. SHFR. NDËRMARJA E PYJEVE
		9016 / 1	4,101						4,101		1		P.SH. SHFR. NDËRMARJA E PYJEVE
		9016 / 2	4,900	184					4,716		0/1		[illegible]
		9016 / 3	1,900						1,900		1		P.SH. SHFR. NDËRMARJA E PYJEVE
		9018	900						900		2		P.SH. SHFR. NDËRMARJA E PYJEVE
		9017	9,642	185					9,457		0/3		P.SH. SHFR. NDËRMARJA E PYJEVE
		9013	8,314						8,314		3		P.SH. SHFR. NDËRMARJA E PYJEVE
		9019	400						400		1		PASURIA E VAKUFIT KUKU BEG
		9061	837						837		3		PASURIA E VAKUFIT KUKU BEG
		11041	51,678			51,678					0		PASURIA E UJËRAVE
		1146		MUNGON FLETA POSEDUESE									

K.K. Prizren

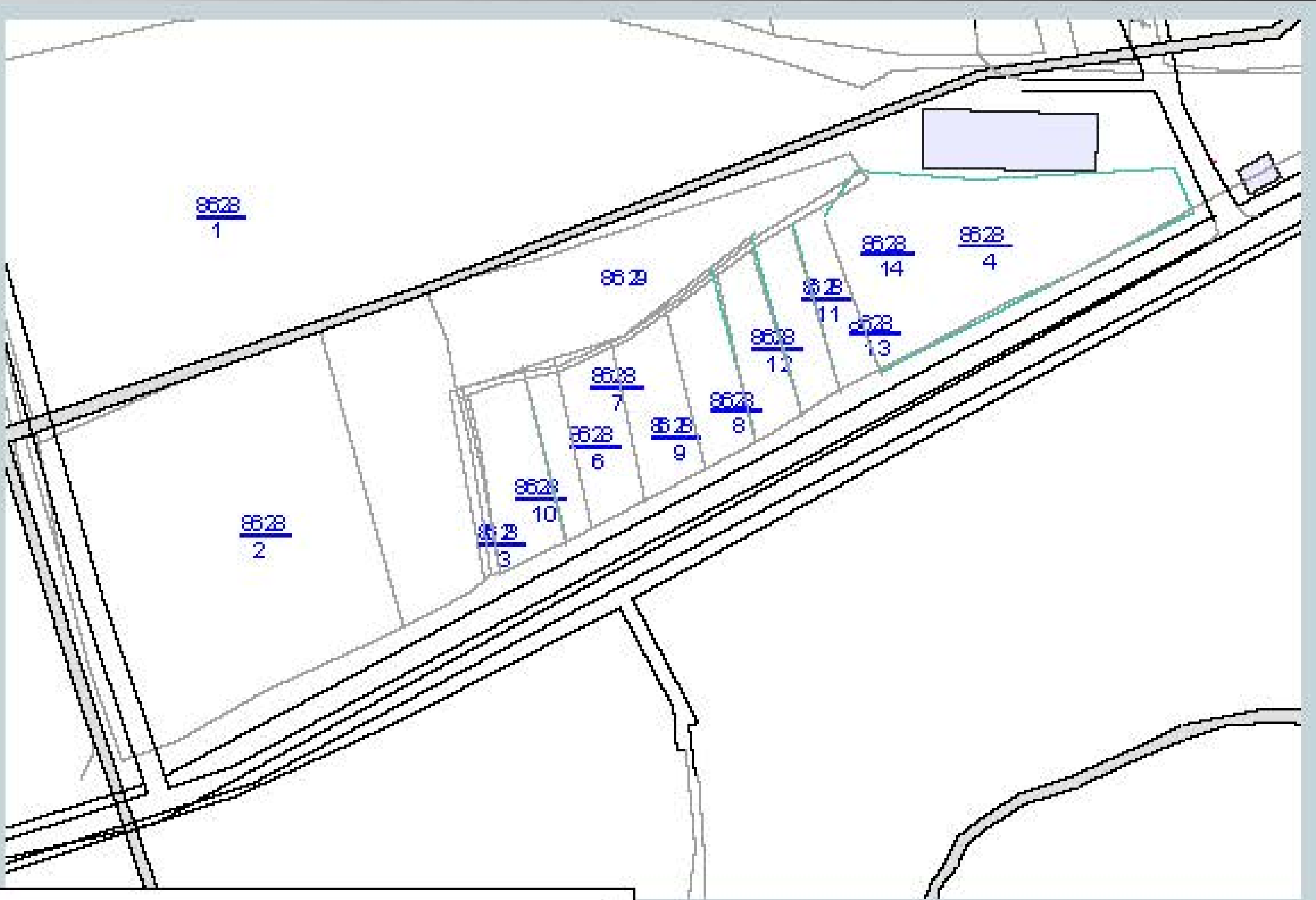
Profili Urban Qendra e Re

29

Studio projektuese
diarko

QAZIM BERISHA Lamit.Dn.
tel.029/630 005, PRIZREN

Ngastrat Katastrale - Tërësia Urbane “C”



TËRËSIT URBANE / URBANE CELINE / URBAN COMPLEXES	SIPËRFAQJA / AREA / POVRSINA (ha)	NGASTRA / PARCEL / PARCELE	SIPËRFAQJA / AREA / POVRSINA (m²)	KULTURA / CULTURE NAME/ NAZIV KULTURE							KLASA/CLASS/ KLASA	KODI / CODE/ KOD	EMRI DHE MBIEMRI I KRYEFAMILJARIT PRONARI
				m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²			
C	2.6857	8628 / 1	7,783						7,783		2		P.SH. KK PRIZREN
		8628 / 2	9,600							9,600	0		P.SH. KK PRIZREN
		8628 / 3	2,090						2,090		3		KBI-PROGRES-OBPB LAVËRTARIA
		8628 / 4	7,920	1,025					6,895		0/3		P.SH. NEWCO-BUZAGILLËK 99 VITE
		8628 / 5	970						970		2		AHMET HOXHAJ
		8628 / 6	571						571		2		SINADINOVIQ DOBRILLA
		8628 / 7	837						837		2		ZYBER HALILI
		8628 / 8	525						525		2		AFRIM , SELIM SELIMI
		8628 / 9	1,000						1,000		2		ASAN RAMANAJ
		8628 / 10	990						990		2		MUSTAF SHALA
		8628 / 11	805						805		2		KUSHTRIM ADEMAJ
		8628 / 12	805						805		2		EMIRA MISINI - HAXHI
		8628 / 13	655						655		2		SULLTAN ABAZAJ
		8628 / 14	89						89		2		SINADINOVIQ JELLICA
		8629		MUNGON FLETA POSEDUESE									

K.K. Prizren

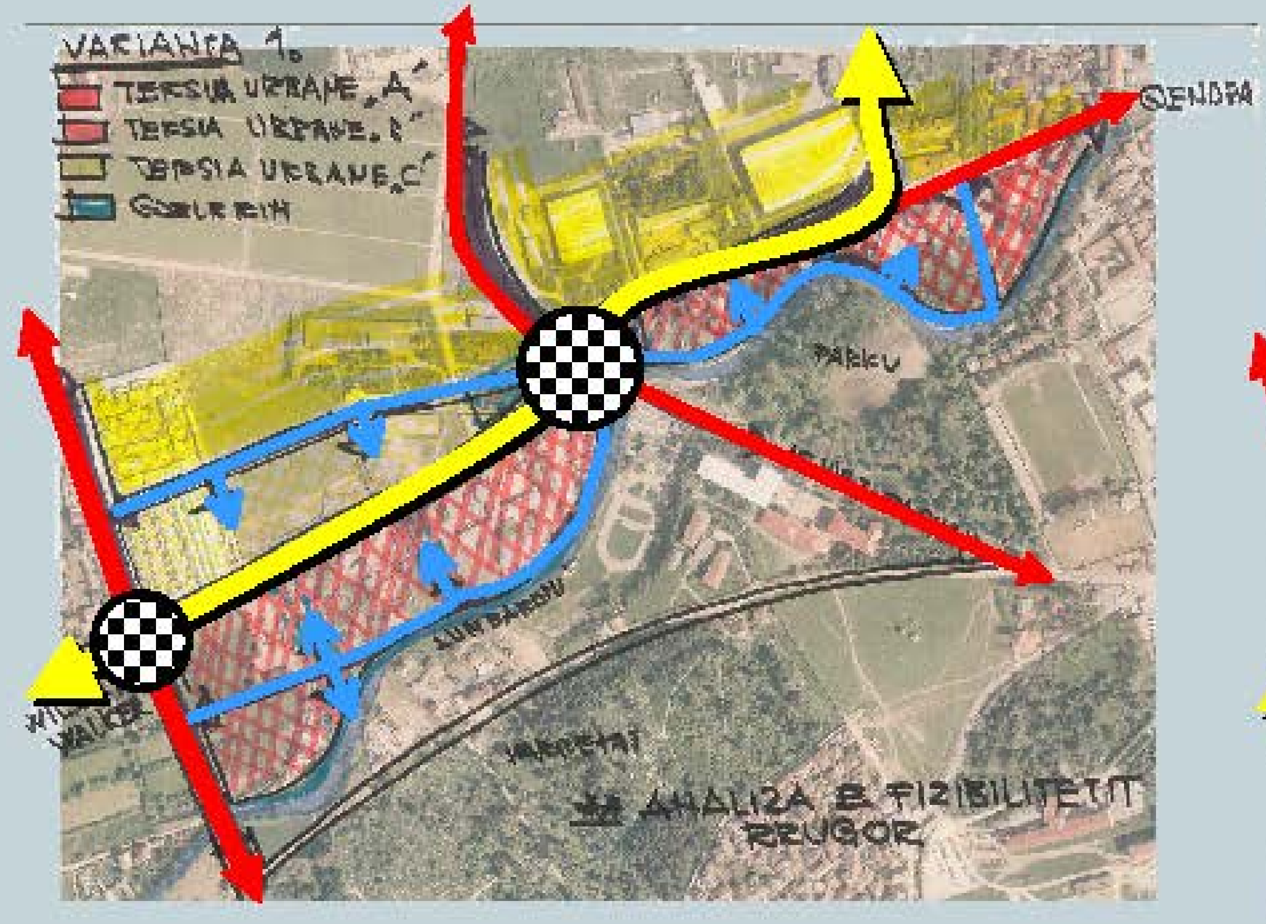
Profili Urban Qendra e Re

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lamil Dn.
Tel.029/630 305 PRIZREN

Analiza e fizibilitetit rrugor - Varianta 1



Zgjidhja ideore e fizibilitetit rrugor dhe ndarja në blloqe urbanistike është mbështetur në planin zhvillimor të aprovuar nga K. K. Prizren për periudhën 2004-2014, dhe ka për qëllim :

-Të krijojë një sistem të trafikut efektiv me kapacitet të lartë.

-Të ndajë trafikun publik prej atij që shërben për nevojat e banorëve.

-Të krijojë parkingje të mjaftueshme për nevojat e banorëve .

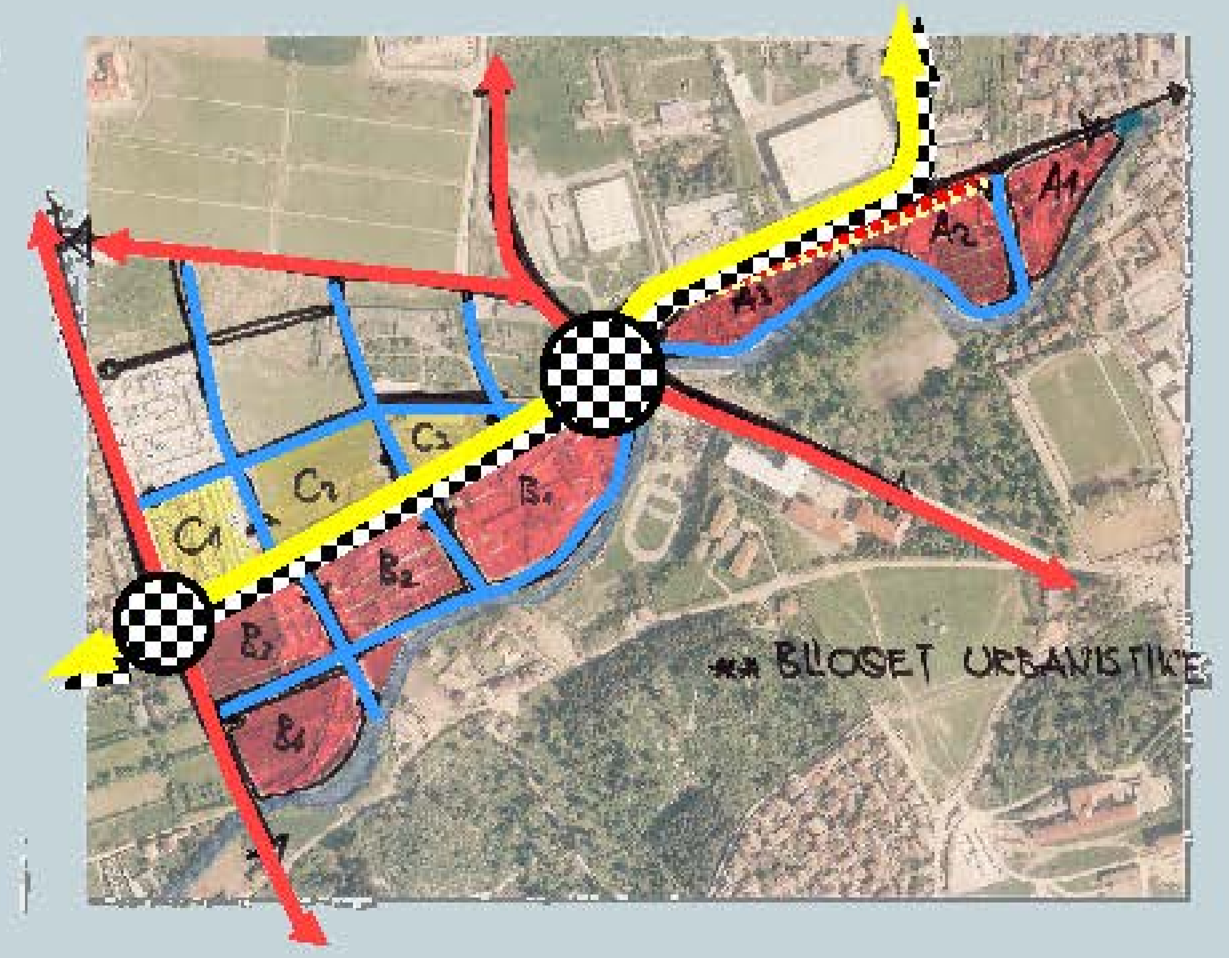
-Të zhvillojë një koncept të ri urban duke u mbështetur në standardet më të reja për të krijuar një banim të përshtatshem, me infrastrukturë sociale dhe teknike bashkëkohore, minimizimin e ndotjes së ajrit etj.

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 003 PRIZREN

Analiza e fizibilitetit rrugor - Varianta 2



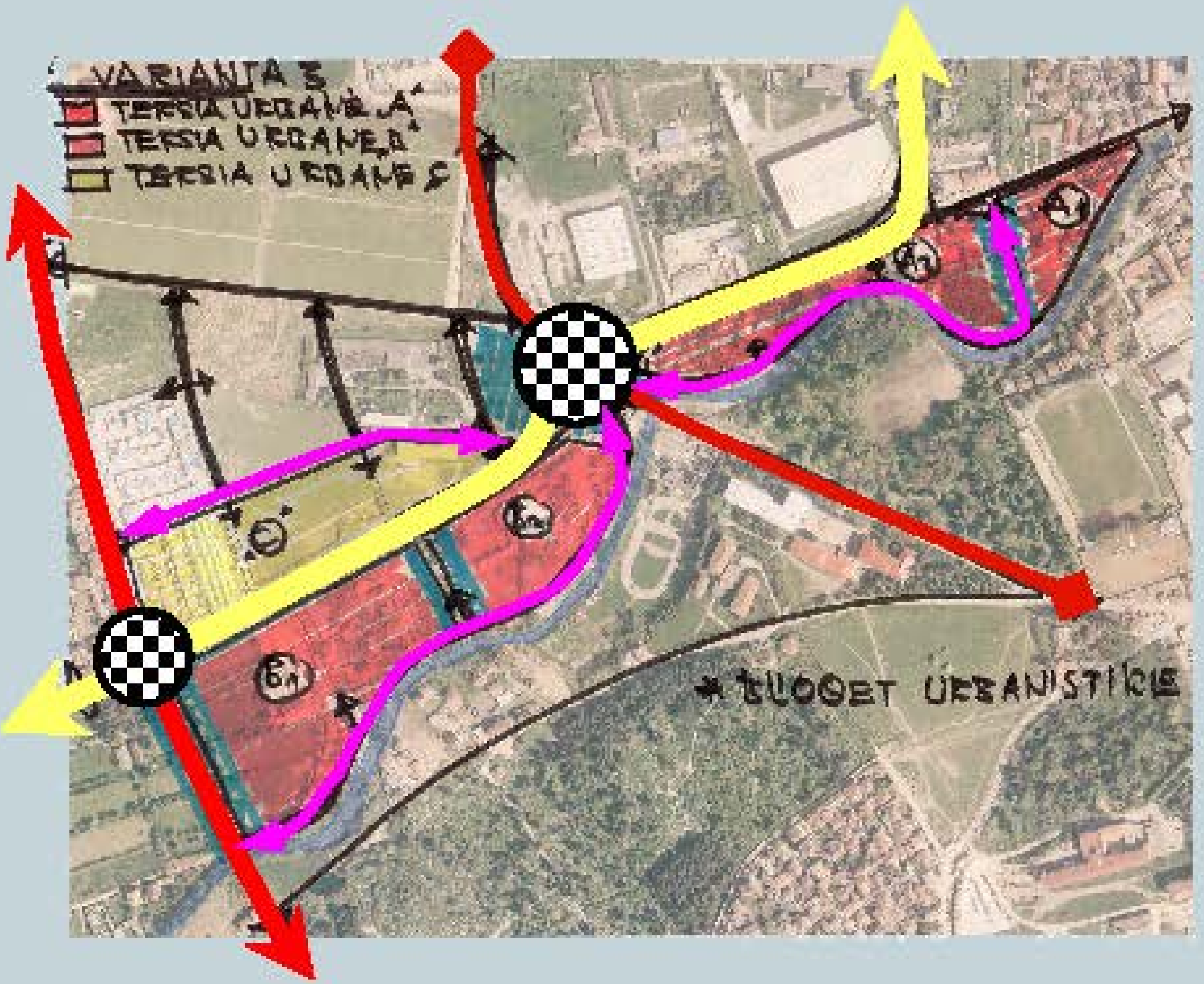
K.K. Prizren

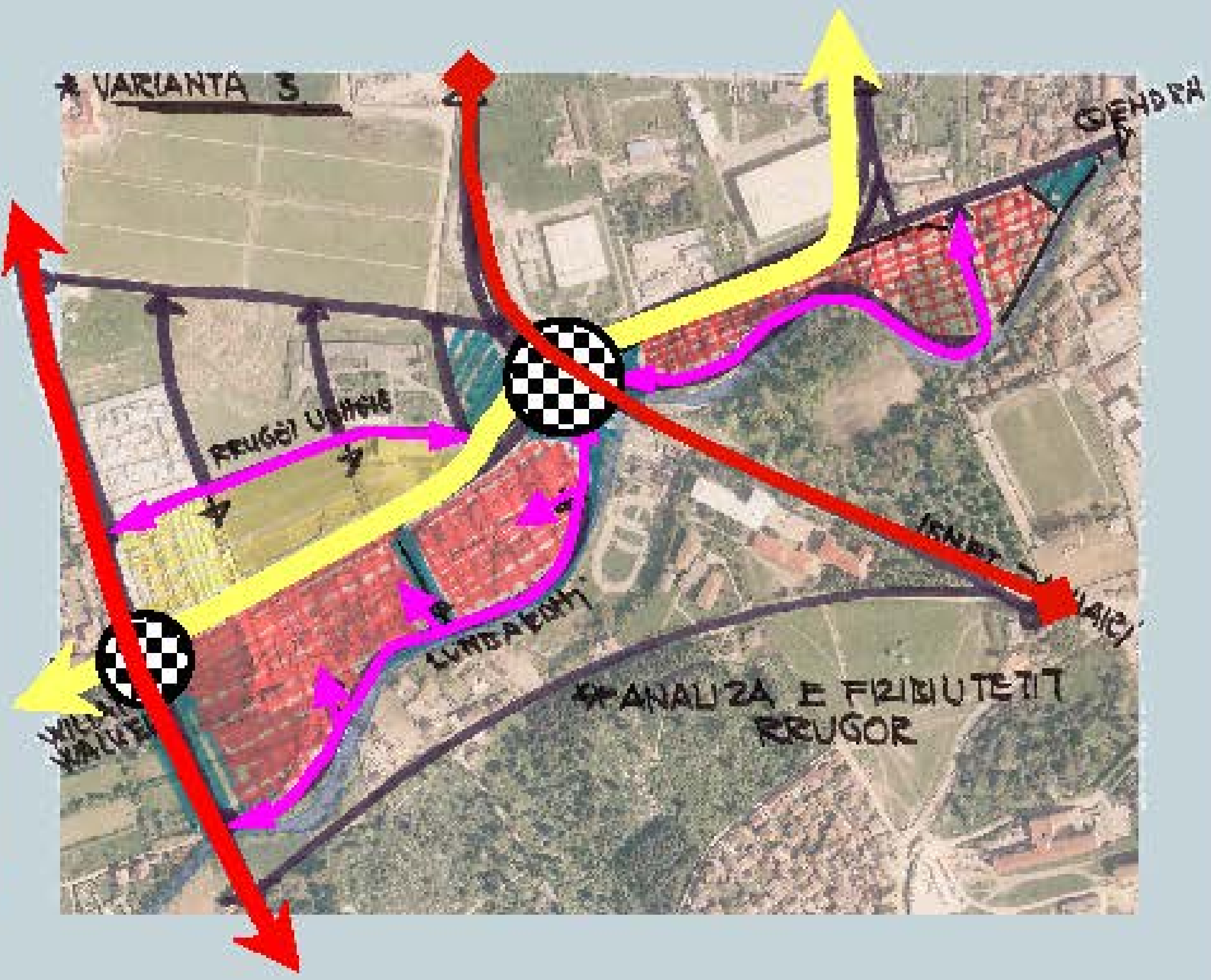
Profili Urban
Qendra e Re

32

Studio projektuese
diarko
QAZIM BERISHA Lam.II.Dn.
Tel.029/630 005 PRIZREN

Analiza e fizibilitetit rrugor - Varianta 3





K.K. Prizren

Profili Urban
Qendra e Re

33

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam II Dn.
Tel.029/630 303 PRIZREN

K.K. Prizren

Profili Urban Qendra e Re

Studio projektuese

diarko

QAZIM BERISHA Lam II Dn.
Tel.029/630 205 PRIZREN