

Plani Rregullativ Urban "F5.2 - E5.6 - E5.9" - përfshin një sipërfaqe prej 22.50ha, e cila gjindet në perendim të qytetit të Prizrenit, dhe kufizohet:

- Në pjesën veriore me lagjen Arbana.
- Në anën lindore me qendrën e qytetit dhe Lagjen Ortakol.
- Në pjesën jugore me qendrën e re - faza e dytë e planifikuar dhe
- Në pjesën perendimore me Zonën Industriale.



Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat

P_Rr_U_ZI A 0 - P 0 - 0 8 - 0 1 - A 1

Plani rregullues

Projekti: **Hartimi i Planit Rregullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren**

Investitori: **Kuvendi Komunes Prizren**

Punktyshë:	
Studio projektuese	
<small>Adresa: Bll. Muhshe Kukulorri nr.20 Blloku III Korçezëve, Prizren</small>	

Nr. i projektit	02/2011	Departamenti	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Vendi	Prizren - Ibi hase Hekurodhës	Përfunduesi:	
Emri i projektit/inscruet e emrit	P_Rr_U_ZI	Kodi i vartimit	A 0 - P 0 - 0 8 - 0 1 - A 1
Emri i projektit		Emri i vartimit	

Plani rregullues urban
Zonës F5.2 - E5.6 - E5.9

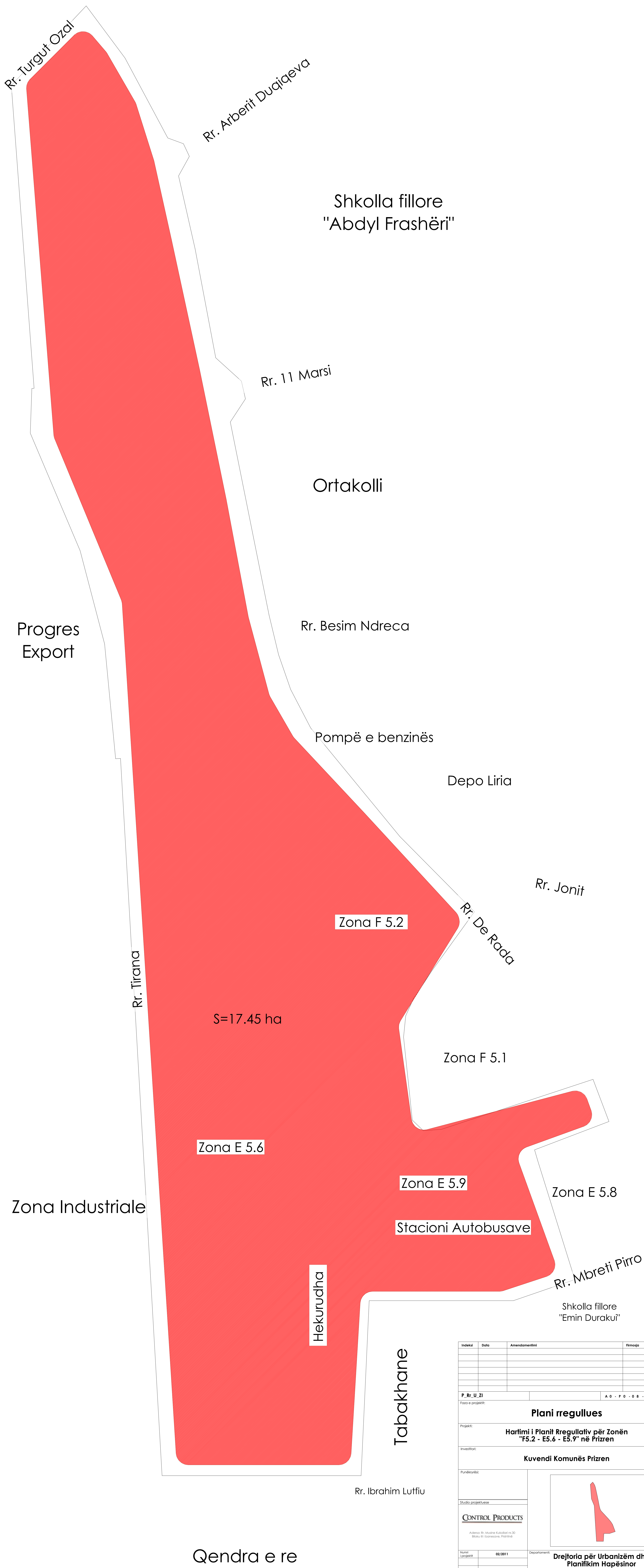
Projekti: Plani rregullues
Pozita në kuadër të qytetit

Perpjesa	1 : 1000	Kopertant					
Formati	A1 - 1500.00x514.00 mm	Realizuesi	Ilirijë I.D.N.	Bardhyl Veqeli D.E.	Avni Gashi I.D.M.	Maim Murrizi I.D.H.	
Data	20/02/2011	Data					
Vetësigjfirmoja	Projektori: Kenan Veseli I.D.A. Anjo Shala I.D.A. Korçezët: Anjo Shala I.D.A. Vizuesi: Kenan Veseli I.D.A.	Data					

PËRSHKRIME

Plani Rregullativ Urban "F5.2 - E5.6 - E5.9" - përfshin një sipërfaqe prej 22.50ha, e cila gjindet në perendim të qytetit të Prizrenit, dhe kufizohet:

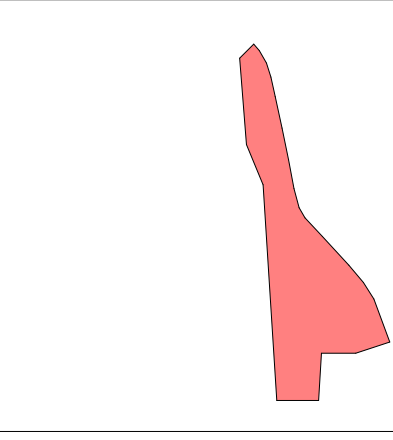
- Në pjesën veriore me lagjen Arbana.
- Në anën lindore me qendrën e qytetit dhe Lagjen Ortakol.
- Në pjesën jugore me qendrën e re - faza e dytë e planifikuar dhe
- Në pjesën perendimore me Zonën Industriale.



PËRSHKRIME

Zona "F5.2 - E5.6 - E5.9" - përfshin një sipërfaqe prej 22.50ha, e cila kufizohet me këto rrugë:

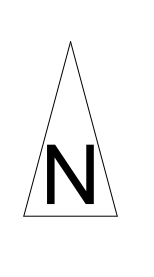
- Në pjesën veriore kufiri i rrugës Turgut Ozal.
- Në anën lindore kufiri i rrugës De Rada.
- Në pjesën jugore kufiri i rrugës Mbeti Pirro e deri te drejtimi i rrugës Ibrahim Lutfiu
- Në pjesën perendimore kufiri me rrugën e Tiranës.

Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 2 - A 1		
Faza e projektit:				
Plani rregullues				
Projekti: Hartimi i Planit Rregullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren				
Investitori: Kuvendi Komunes Prizren				
Punëkrytësi:				
Studio projektuese				
<small>Adresa: Rr. Mujibi Kullabari nr.30 Blloku B 13069200, Prizren</small>		Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor		
Nr. i projektit	02/2011	Departamenti:		
Vendi		Prizren - Ish kasa Hekurudhës		
Emri i projektit/Incident e emri		Emri i qytetit:		
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 2 - A 1		
Emri i projektit		Emri i qytetit:		
Plani rregullues urban i zonës F5.2 - E5.6 - E5.9		Projekti: Plani rregullues		
Përfaqja		Zona F5.2-E5.6-E5.9 në Kontekstin e Ngushtë Hapësinor të Prizrenit		
Formati		A1 - 1500.00x14.00 mm		
Data		20/02/2011		
Vetëpunuesi	Projektuesi	Kopertant	Rrati	Bashkëpunuesi
Arta Shala I.D.A.	Kontraktuesi	Bryngji I.D.N.	Bashkëpunuesi	Avni
Arta Shala I.D.A.	Vetëpunuesi	Keseri I.D.M.	Maim	Murrisi I.D.R.
Keseri I.D.A.	Data			

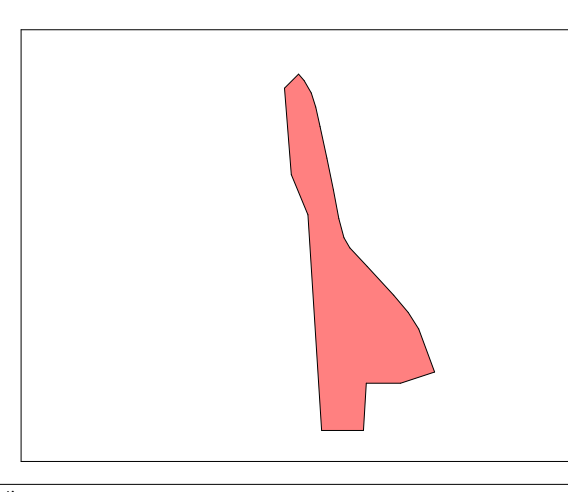


LEGJENDA:

	Objekte		Puseta
	Stacioni autobusave		Hekurulla binaret
	Hekurudha objekti		Trotuari
	Rrethoja		Terene sportive
	Shtylla elektrike		Etazhifeti

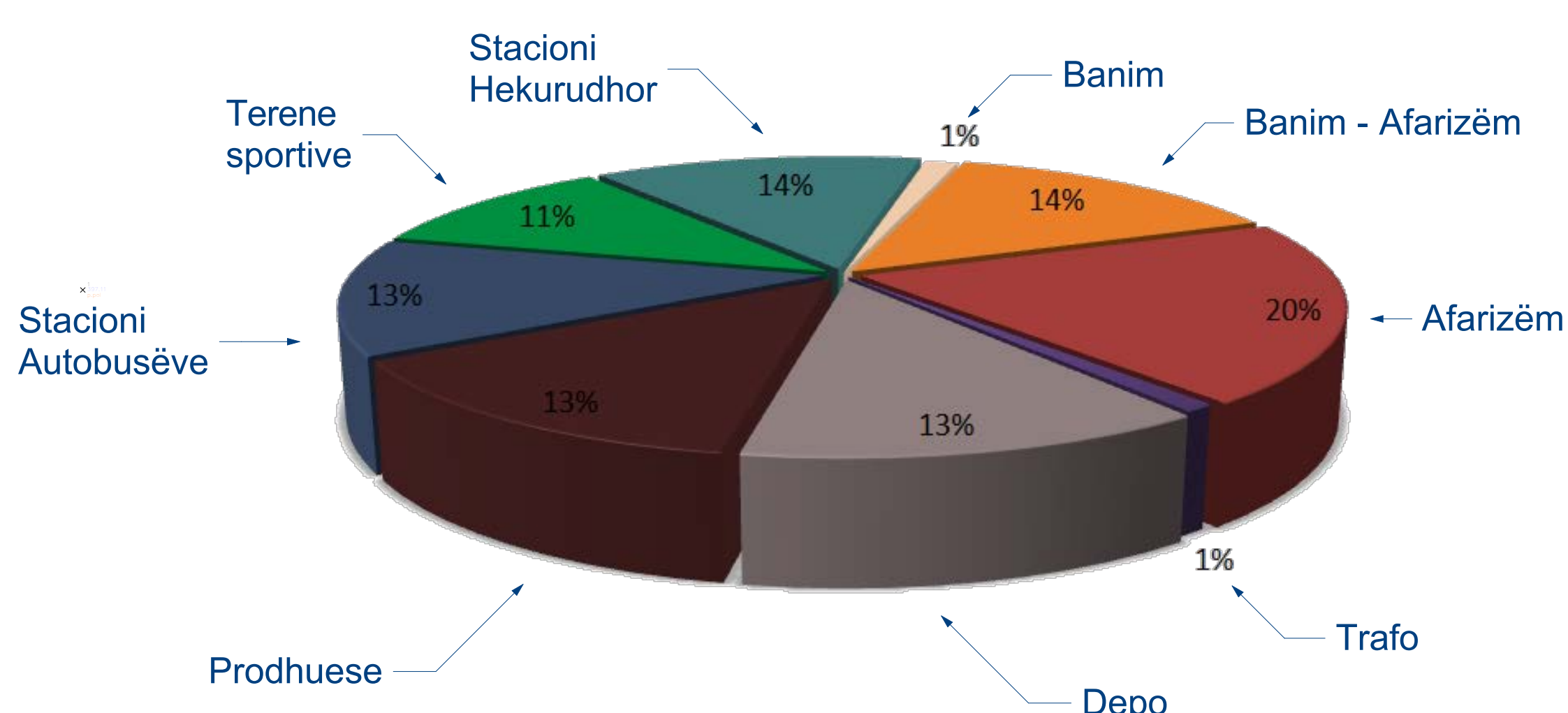


Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 3 - A 1		
Faza e projektit:				
Plani regullues				
Projekti: Hartimi i Planit Regullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren				
Investitori: Kuvendi Komunes Prizren				
Punëkryesit:				
Studio projektuese:				
CONTROL PRODUCTS				
Adresë: Rr. Muzhë Kullafal nr.30 Blaku II I barshkëve, Prizren				
Numri i projektit: 02/2011		Departamenti: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësior		
Vendi: Prizren - Ibh Kosa Hekurudhës		Përfaqësues:		
Emri i projektit/Incizimit e emrit:			Kodi i vebit:	
P_Rr_U_ZI			A 0 - P 0 - 0 8 - 0 3 - A 1	
Emri i projektit:			Emri i vebit:	
Plani regullues urban I zonës F5.2 - E5.6 - E5.9				
Përfaqësues:				
Formati: A1 - 1500.00x514.00 mm		Inçizimi Gjeodezik		
Data: 20/02/2011				
Vetësignatura:		Projekti:		
		Kosova Veseli I.D.A.		
Kontrollues:		Kopertorit:		
Vasjko Kosova Veseli I.D.A.		Rahil Bytyqi I.D.N.		
Data:		Bardhyl Veseli I.D.E.		
		Arifi Gashi I.D.M.		
		Naim Murdri I.D.H.		



Zona F5.2 - E 5.6 - E 5.9 karakterizohet me ndërtime shumë të egra me përmbajtje të ndryshme si: Banim, Afarizëm, Depo, Prodhim, Terene sportive, Objekte shoqërore. Në këtë zonë ekziston ky fond i objekteve:

- Stacioni autobusëve
- Banim
- Banim - Afarizëm
- Afarizëm
- Stacioni hekurudhor
- Trafo
- Depo
- Prodhues
- Sportive



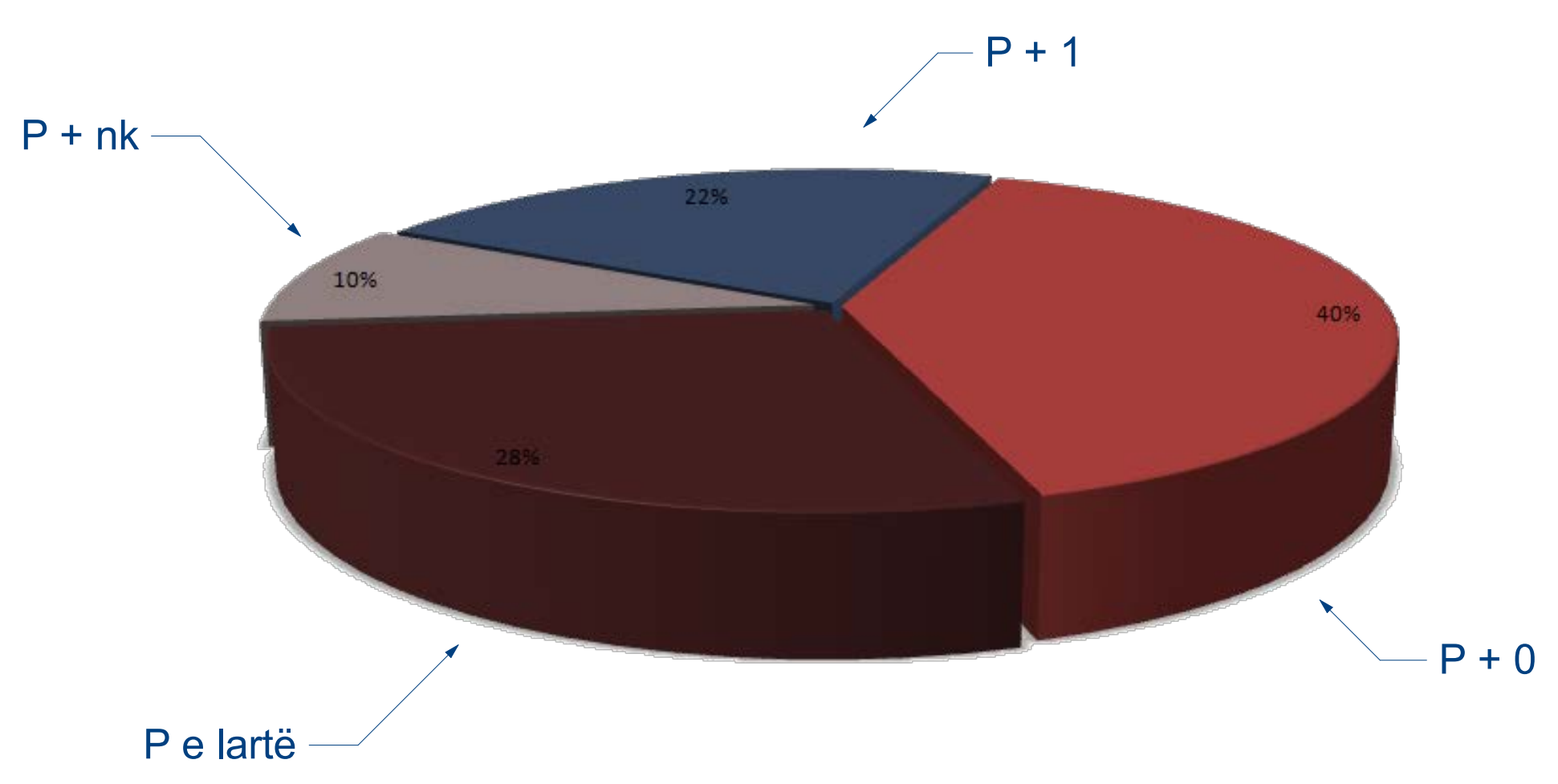
LEGJENDA:

■ Stacioni autobusëve	13 %	2860.00 m ²	■ Trafo	1 %	200.00 m ²
■ Banim	1 %	295.00 m ²	■ Depo	13 %	2881.00 m ²
■ Banim - Afarizëm	14 %	3115.00 m ²	■ Prodhues	13 %	2961.00 m ²
■ Afarizëm	20 %	4498.00 m ²	■ Sportive	11 %	2385.00 m ²
■ Stacioni hekurudhor	14 %	2981.00 m ²			

Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 4 - A 1		
Plani regullues				
Projekti: Hartimi i Planit Regullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren				
Investitori: Kuvendi Komunes Prizren				
Punëkryesit:				
Studio projektuese CONTROL PRODUCTS Adresa: Rr. Mëshë Kullafal nr.30 Blaku III I barisave, Prishtinë				
Nr. i projektit	02/2011	Departamenti: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor		
Vendi	Prizren - Iih bazo Hekurudhës	Përfaqësuesi:		
Emri i projektit/Incident e emri		Kodi i vobartit		
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 4 - A 1		
Emri i projektit		Emri i vobartit		
Plani regullues urban i zonës F5.2 - E5.6 - E5.9				
Destinimi i objekteve				
Përputhja 1 : 1000				
Formati	A1 - 1500.00x514.00 mm			
Data	20/02/2011			
Vitepunësimi	Projekto: Krenar Veseli I.D.A. Afto Shala I.D.A. Konstruoi: Afto Shala I.D.A. Vizoi: Krenar Veseli I.D.A.	Koperantet	Hall Bytyqi I.D.N.	Bashkrye Veseli I.D.E.
		Avni Gashi I.D.M.	Maim Murrizi I.D.H.	

Kryesisht etazhiteti i objekteve ekzistuese është i ulët, me katshmëri të vogël dhe atë përqindjen më të madhe e përbëjnë objektet me etazhitet P + 0 dhe Përdhesë e lartë, Objekte të larta nuk ka përpos objektit P + 7 që është në ndërtim e sipër në pjesën e zonës Artmejdan.

- P + 0
- P e lartë
- P + nk
- P + 1
- P + 7



LEGJENDA:

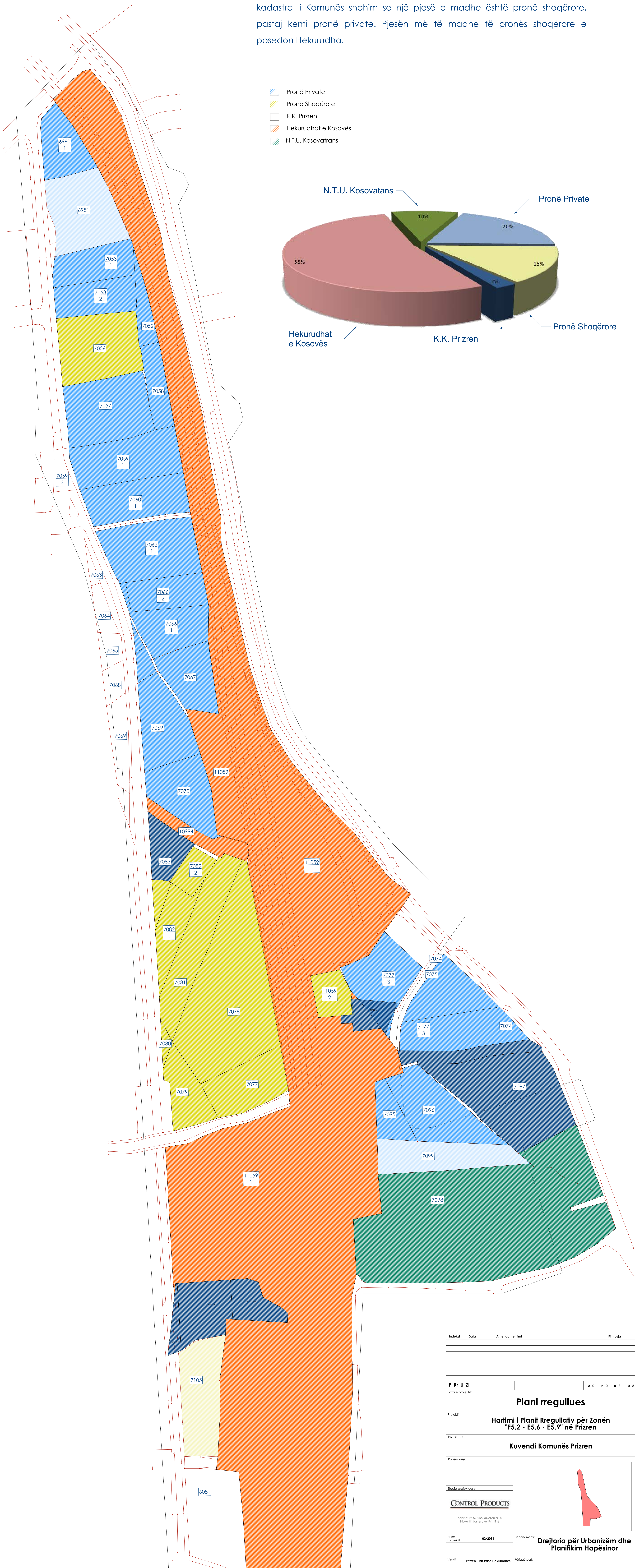
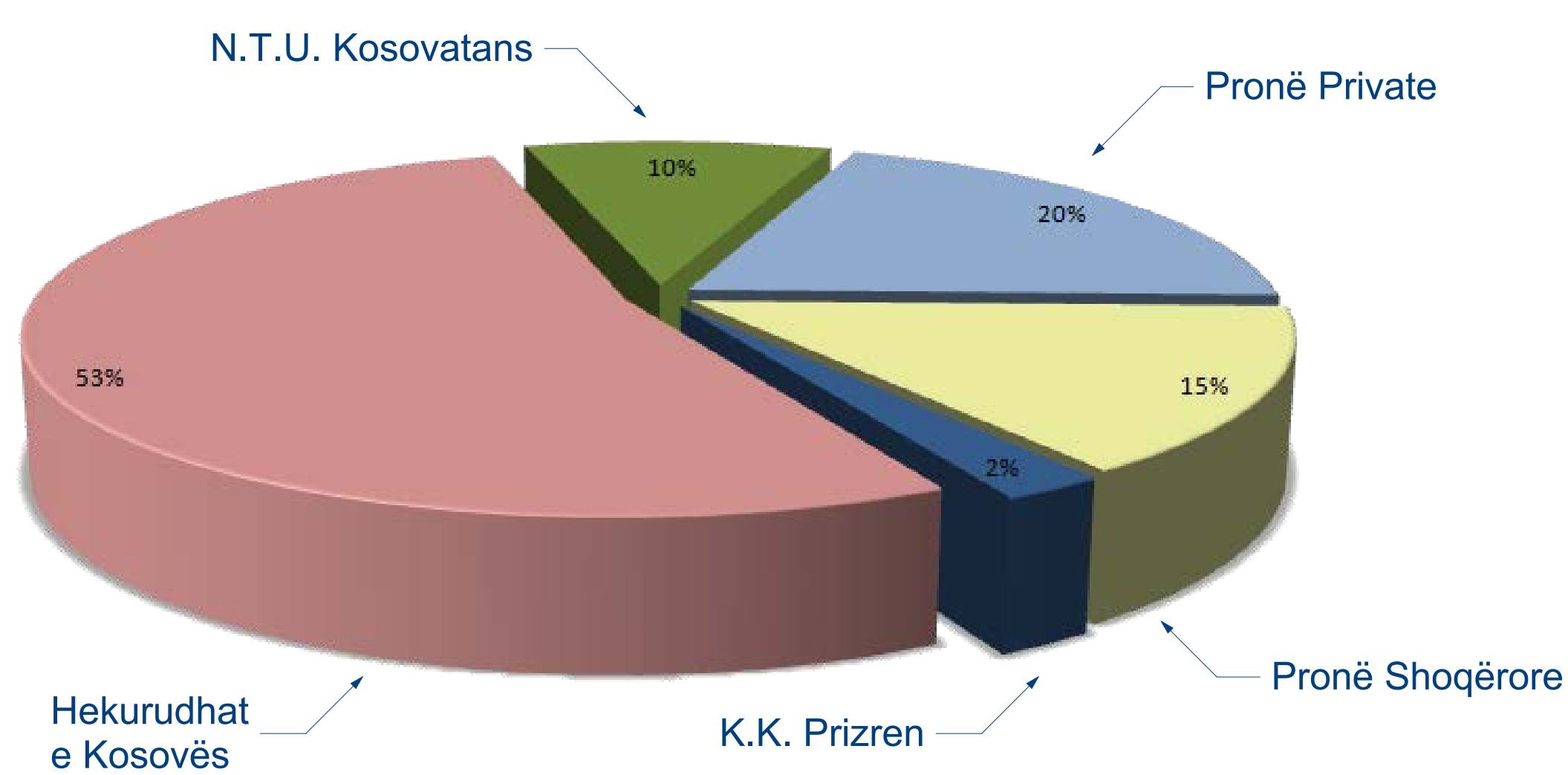
Etazhite	Përqindje	Siç shihet në plan
P + 0	40 %	7243.00 m ²
P e lartë	28 %	5158.00 m ²
P + nk	10 %	1783.00 m ²
P + 1	22 %	4089.00 m ²
P + 7		1300.00 m ²



Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 5 - A 1		
Plani regullues				
Hartimi i Planit Regullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren				
Kuvendi Komunes Prizren				
CONTROL PRODUCTS Adresa: Rr. Muzhe Kukullari nr.30 Blloku III I barisoreve, Prishtine				
Numri i projektit: 02/2011		Departamenti: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor		
Vendi: Prizren - Ibi bazo Hekurodhës		Përfaqësuesi:		
Emri i projektit/Incidentit e emrit: P_Rr_U_ZI		Kodi i vërtetimit: A 0 - P 0 - 0 8 - 0 5 - A 1		
Emri i projektit:		Emri i vërtetimit:		
Plani regullues urban i zonës F5.2 - E5.6 - E5.9				
Etazhiteti i objekteve				
Përfaqësuesi: 1 : 1000		Koperantët:		
Formati: A1 - 1500.00x514.00 mm		Kodi i vërtetimit:		
Data: 20/02/2011		Emri i vërtetimit:		
Vetësigëlfirmoja: Kesno Veseli I.D.A.		Koperantët:		
Kontrolluesi: Artë Shala I.D.A.		Kodi i vërtetimit:		
Vetësigëlfirmoja: Kesno Veseli I.D.A.		Kodi i vërtetimit:		
Data:		Kodi i vërtetimit:		

Në bazë të informatave që kanë rrjedhur nga tereni dhe nga shërbimi kadastral i Komunës shohim se një pjesë e madhe është pronë shoqërore, pastaj kemi pronë private. Pjesën më të madhe të pronës shoqërore e posedon Hekurudha.

- Pronë Private
- Pronë Shoqërore
- K.K. Prizren
- Hekurudhat e Kosovës
- N.T.U. Kosovatrans



LEGJENDA:

Ngjyra	Kategoria	Pjesë (%)	Siç duket në hartë (m ²)
Blue	Pronë Private	20%	36543.00 m ²
Yellow	Pronë Shoqërore	15%	26837.00 m ²
Dark Blue	K.K. Prizren	2%	4374.00 m ²
Orange	Hekurudhat e Kosovës	53%	97338.00 m ²
Green	N.T.U. Kosovatrans	10%	18233.00 m ²

Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 8 - A 1		
Plani regullues				
Hartimi i Planit Regullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren				
Kuvendi Komunës Prizren				
CONTROL PRODUCTS Adresa: Rr. Muštrë Kullaba nr.30 Blloku III Ibarova, Prizren				
Numri i projektit: 02/2011		Departamenti: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor		
Vendi: Prizren - Ish kasa Hekurudhës		Përfaqësova:		
Emri i projektit/inicjativës/emrit: P_Rr_U_ZI		Kodi i udhëtarit: A 0 - P 0 - 0 8 - 0 8 - A 1		
Emri i projektit:		Emri i udhëtarit:		
Plani regullues urban i zonës F5.2 - E5.6 - E5.9				
Pasuri e patundëshme				
Përfaqësova:		Përfaqësova:		
Data: 20/02/2011		Data:		
Vetëfirmimet:		Vetëfirmimet:		
Propozitor: Krenar Veseli I.D.A. Kontraktor: Anis Shala I.D.A. Vëzhgues: Krenar Veseli I.D.A.		Koperantet: Inat Bytyqi I.D.N. Bardhyl Veseli I.D.E. Avni Gashi I.D.M. Naim Murdini I.D.H.		



LEGJENDA:

- Parcelat
- 7105 Numrat e parcelave



Indeksi	Data	Amendamenti	Firmoja	Privat
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 9 - A 1		
Plani regullues				
Hartimi i Planit Regullativ për Zonën "F5.2 - E5.6 - E5.9" në Prizren				
Kuvendi Komunes Prizren				
Punëkryesit:				
Studio projektuese				
CONTROL PRODUCTS				
Adresa: Rr. Muzhe Kukolli nr.30 Bleku III I barisave, Prishtine				
Numri i projektit	02/2011	Departamenti: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor		
Vendi	Prizren - Ibi kosa Hekurodhës	Përfaqësues:		
Emri i projektit/Incidentit e emrit		Kodi i vëllimit		
P_Rr_U_ZI		A 0 - P 0 - 0 8 - 0 9 - A 1		
Emri i projektit		Emri i vëllimit		
Emri i projektit		Emri i vëllimit		
Plani regullues urban i zonës F5.2 - E5.6 - E5.9				
Plani i parcelimit				
Përmasa		1 : 1000		
Formati		A1 - 1500.00x54.00 mm		
Data		20/02/2011		
Vetësigj/firmoja		Projektuesi: Kesara Veseli I.D.A.		
Projektuesi: Arta Shala I.D.A.		Kopertanet:		
Kopertanet: Arta Shala I.D.A.		Harti Bytyqi I.D.N.		
Vizuesi: Kesara Veseli I.D.A.		Bardhyl Veseli I.D.E.		
Data		Avni Gashi I.D.M.		
		Naim Murriqi I.D.H.		