

Simbolët regullative:

Ngjyra ndërtimore	Tipi i shfrytëzimit të ndërtimit	Densiteti i shfrytëzimit të ndërtimit					
		Numri i shtresave	ISHP	ISPN	ISGU	ISN	
A	C	VII-XII	0,4	0,3	4,0	0,4	0,6
B	C	V-X	0,4	0,3	3,5	0,4	0,6
C	P	V-IX	0,4	0,3	3,3	0,4	0,6
D	BP	IV-VIII	0,4	0,3	3,0	0,4	0,6
E	BP	IV-VII	0,4	0,3	2,8	0,4	0,6
F	C	VII-VII	0,4	0,3	2,6	0,4	0,6
G	B	III-VI	0,3	2,2	0,4	0,6	0,6
H	B	II-V	0,4	1,8	0,4	0,6	0,6

\*F- funksion i pajzier - kryesisht afarizim, barim, afarizim, prodhimat joshqetuese  
 \*C- funksion i qendror, barim, afarizim, administratë, prodhimat joshqetuese  
 \*BP- funksion i pajzier - kryesisht barim, barim, afarizim joshqetueses në përdorim  
 \*B- funksion banor  
 \*ISHP- indeksi i shfrytëzimit të parcelës  
 \*ISPN- indeksi i sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore  
 \*ISGU- indeksi i sipërfaqes së gjelbrimit  
 \*ISN- indeksi i shfrytëzimit të rrethokës

- Kufiri i planit regullues
- Hekurudha
- Ndarrja në mes të përmbajtjeve të ndryshme
- Tipologjia Ndërtimore
- Vija e Rregullueses  
Vija rregulluese tregon vijën e ndarjes së parcelës për interes të përbashkët (zona publike) dhe pjesës për interes të veçantë të bllokut (zona private). Vija rregulluese siguron nga njëra anë funksionimin normal të aktiviteteve në hapësirat me interes të përbashkët (komunikacioni), ndërsa nga ana tjetër miron interesin e veçantë. Vija rregulluese siguron korridorin për vendosjen e rrjetit (primar dhe sekundar) të infrastrukturës (ujësjellës, kanalizim, PTT, rrjetit të gazit, ngrohjes, e të ngjashme).
- Vija Ndërtimore për Banim  
Ndërtimet dhe pjesët e ndërtësive nuk duhet ta kalojnë vijën ndërtimore. Vija e rregullueses është definuar me vije të kuqe.
- Vija Ndërtimore për Afarizim  
Ndërtimet dhe pjesët e ndërtësive nuk duhet ta kalojnë vijën ndërtimore. Vija e rregullueses është definuar me vije të kaltërta.
- Zona për shfrytëzim shoqërorë  
Zonat për shfrytëzim shoqërorë do të sigurojnë sipërfaqe të përmbajtjeve publike. Përmbajtjet publike janë të specifikuar përmes:
- Shkolla
- Qendra të kujdesit të fëmijëve
- Qendra e kujdesit shëndetësor.
- Objektet Qeveritare - Presidencia, Ministrinë dhe Pallati i Drejtësisë
- Objektet Komunale - Shërbime publike
- Zonat e dedikuara për parkim  
Sipërfaqet për parkim dhe garazhat janë të lejuara vetëm për brenda sipërfaqes së ndërtuar të zonës. Sipërfaqet e parkimit duhet të mbahen distancën prej së paku 1 m nga zona e transportit publik. Garazhat duhet të kenë hyrjen prej së paku 5 metra në zonën e transportit publik.
- Parqe publike, përdoren për rekreacion intensiv
- Qendra sportive të hapura publike
- Lojëra dhe rekreacion publik
- Varrezat ekzistuese
- Gjelbrimi i lartë
- Gjelbrimi i ulët
- Largërsiuesit
- Vërejtje: Në këtë zonë mund të ndërtohet vetëm pas largimit të trafico e përtokëzimit të largërsiuesve të tensionit të lartë
- Rrugët e planifikuara të Matit 1
- Oqpi kryesor ekzistues i ujësjellësit

REPUBLIKA E KOSOVËS  
 REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO  
 KOMUNA E PRISHTINËS  
 REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVO

DIREKTORIA E URBANIZIMIT, NDËRTIMIT DHE MBRUTJES SE MUESJIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CONSTRUCTION AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, GONDRANJE I ZASTITVO BRIGADE

**PLANI RREGULLUES**  
**"PRISHTINA E RE - ZONA QENDËR"**  
 REGULATORY PLAN "NEW PRISHTINA" - CENTRAL ZONE  
 REGULATIVNI PLAN "NOVA PRISHTINA" - CENTRALNA ZONA  
 Pjesa Grafike / Graphic Part / Graficki deo

1:2500 10

PLAN RREGULLUES URBAN  
 URBAN REGULATORY PLAN  
 URBANI REGULACIONI PLAN

Harta / Plan / Osnovni Plan

**ITECH**  
 Instituti Shkencës dhe i Teknologjisë  
 Rr. Lakenite, Bl. 5 Lok. 1 - 10 000, Prishtinë  
 Tel: +381 038 613 333  
 Email: info@itech-ka.net  
 www.itech-ka.net

VËRTETON / VERIFY / UVERAVA  
 KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TE PRISHTINËS  
 PRESIDENT OF MUNICIPALITY OF PRISHTINA  
 PRESEDNIK OPŠTINE PRISHTINA  
 Prof. Dr. Isa Mustafa

KRYESESJA I KUVENDIT KOMUNAL TE PRISHTINËS  
 HEAD OF ASSEMBLY OF PRISHTINA  
 PREDSEDNICA OPŠTINE PRISHTINA  
 Sami Hamli ecci dpt.

DIREKTORIA E URBANIZIMIT, NDËRTIMIT DHE MBRUTJES SE MUESJIT  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, CONSTRUCTION AND ENVIRONMENT PROTECTION  
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM, GONDRANJE I ZASTITVO BRIGADE  
 Behlveti Muallu jurist i dpt.

Prishtinë, Shtator 2013.

