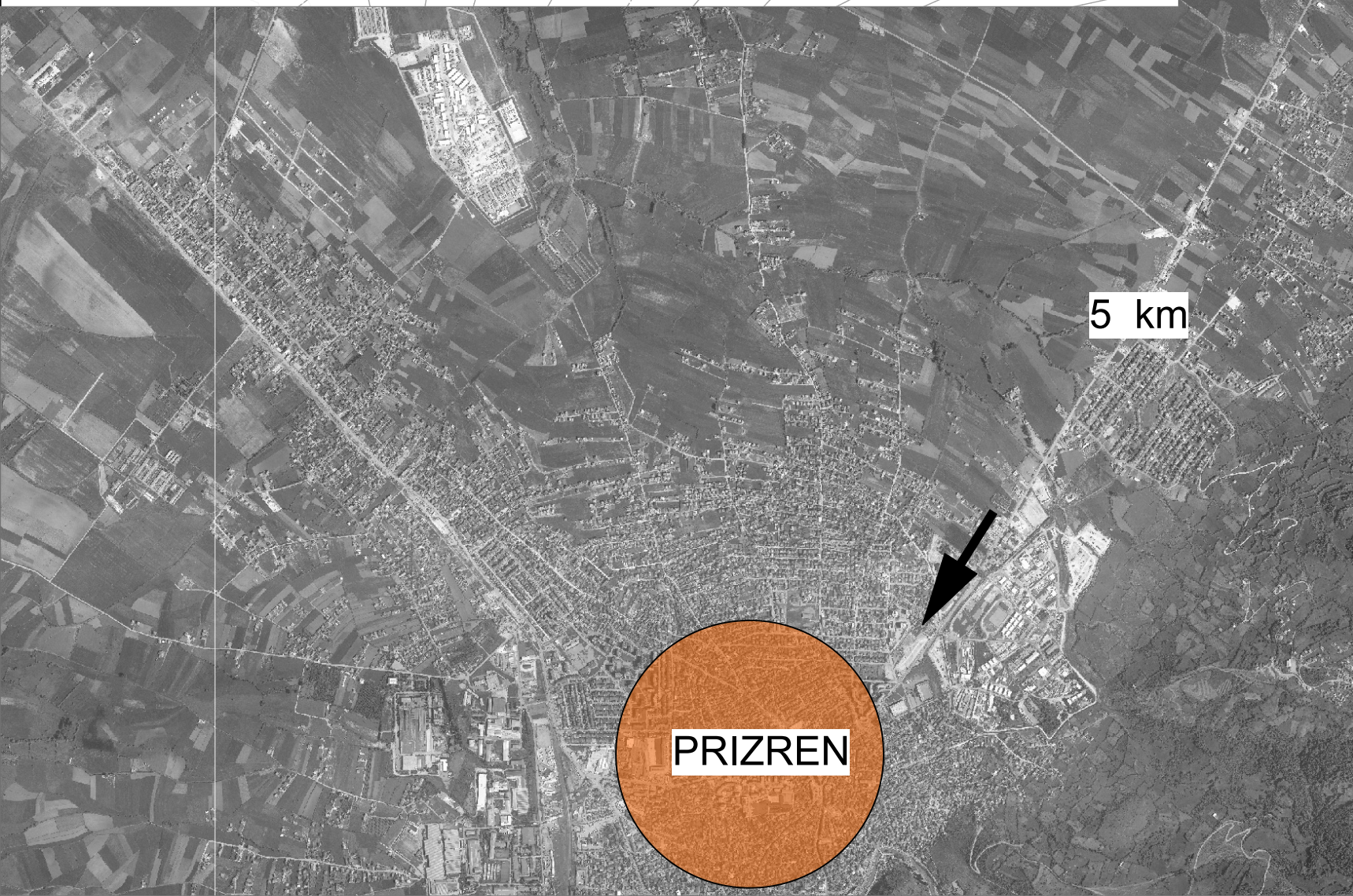
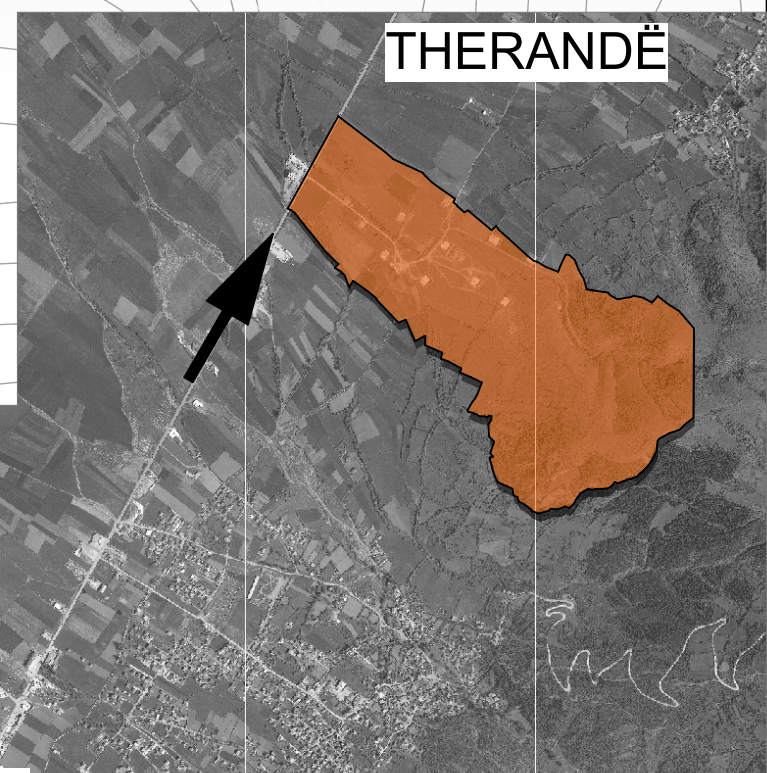


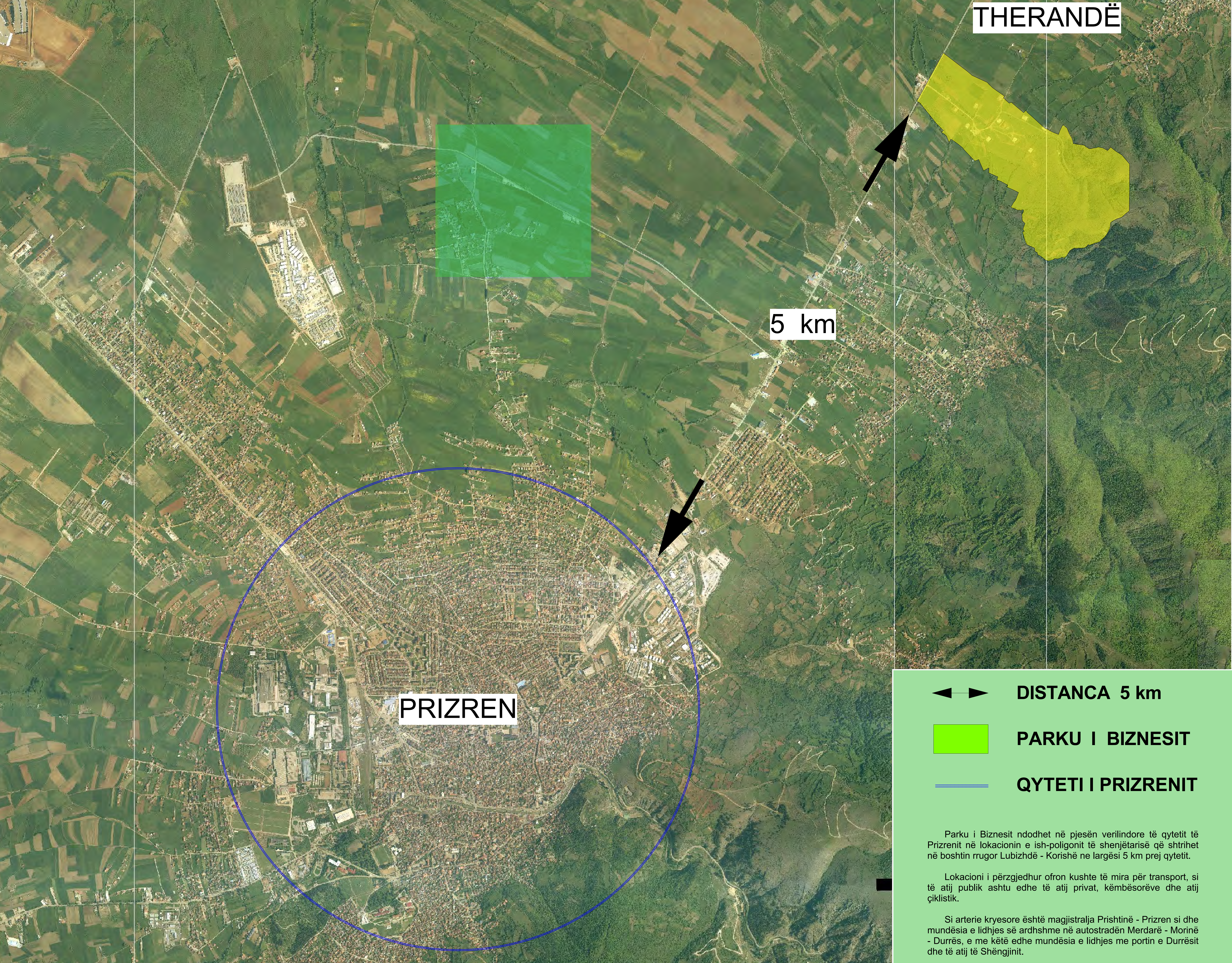


Hartimi i Planit Rregullativ për Zonën e Veçantë "Parku i Biznesit" në Prizren

PARKU I BIZNESIT PROFILI URBAN



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Pozita në Kuadër të Qytetit
Position Within City
Položaj u sklopu grada

◀ ▶ **DISTANCA 5 km**
 **PARKU I BIZNESIT**
 **QYTETI I PRIZRENIT**

Parku i Biznesit ndodhet në pjesën verilindore të qytetit të Prizrenit në lokacionin e ish-poligonit të shenjtëtarisë që shtrihet në boshlin rrugor Lubizhdë - Korishë në largësi 5 km prej qytetit.

Lokacioni i përzgjedhur ofron kushte të mira për transport, si të atij publik ashtu edhe të atij privat, këmbësorëve dhe atij çiklistik.

Si arterie kryesore është magjistralia Prishtinë - Prizren si dhe mundësia e lidhjes së ardhshme në autostradën Merdarë - Morinë - Durrës, e me këtë edhe mundësia e lidhjes me portin e Durrësit dhe të atij të Shëngjinit.

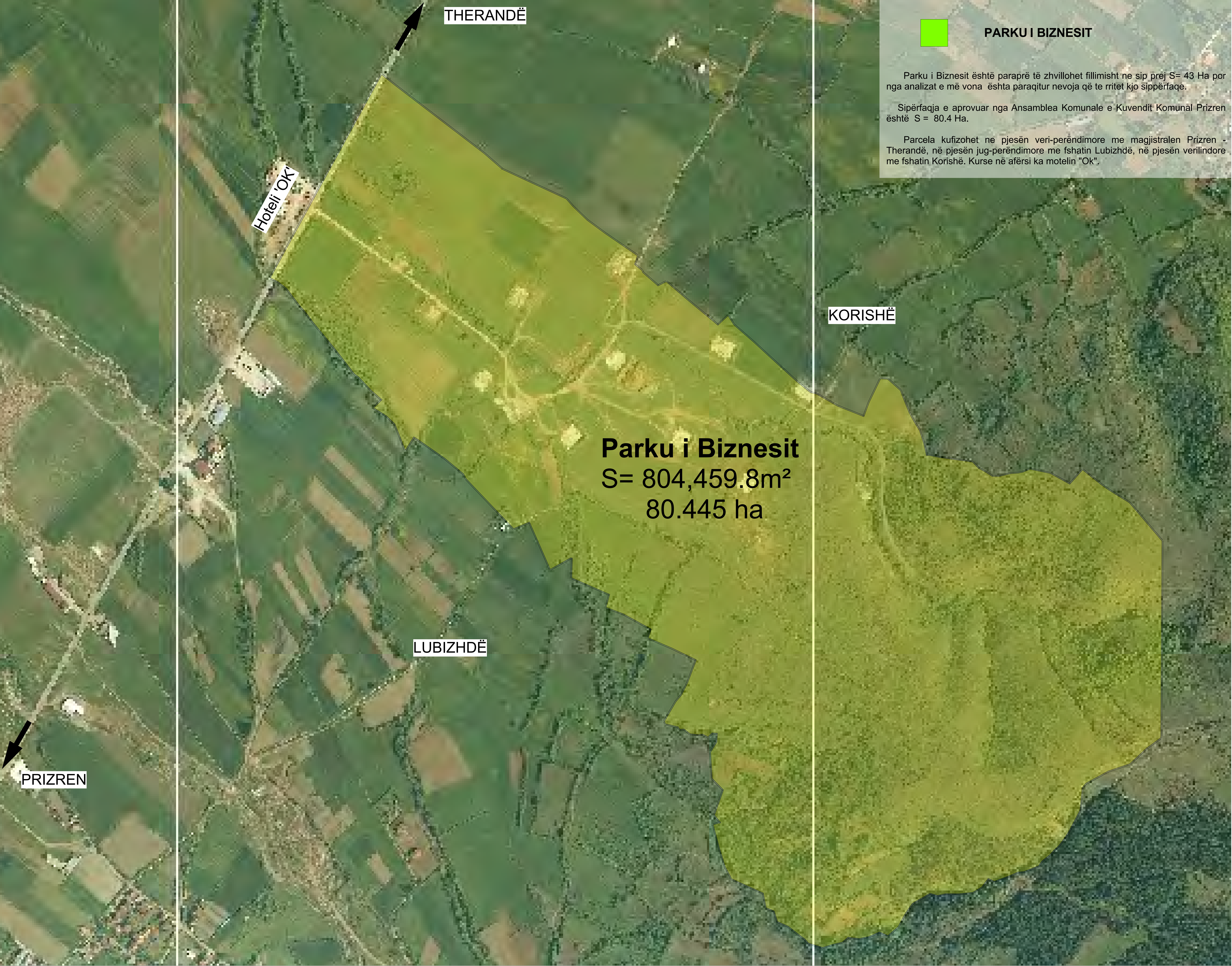


Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planing
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant
RAFII sh.p.k.



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

**Parku i Biznesit në
Kontekstin e Ngushtë
Hapësiror**

Business Park in Closely
Contex Spatial

Biznes Park u Neposrednoj
Blizini Prostornom Kontekstu



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësiror

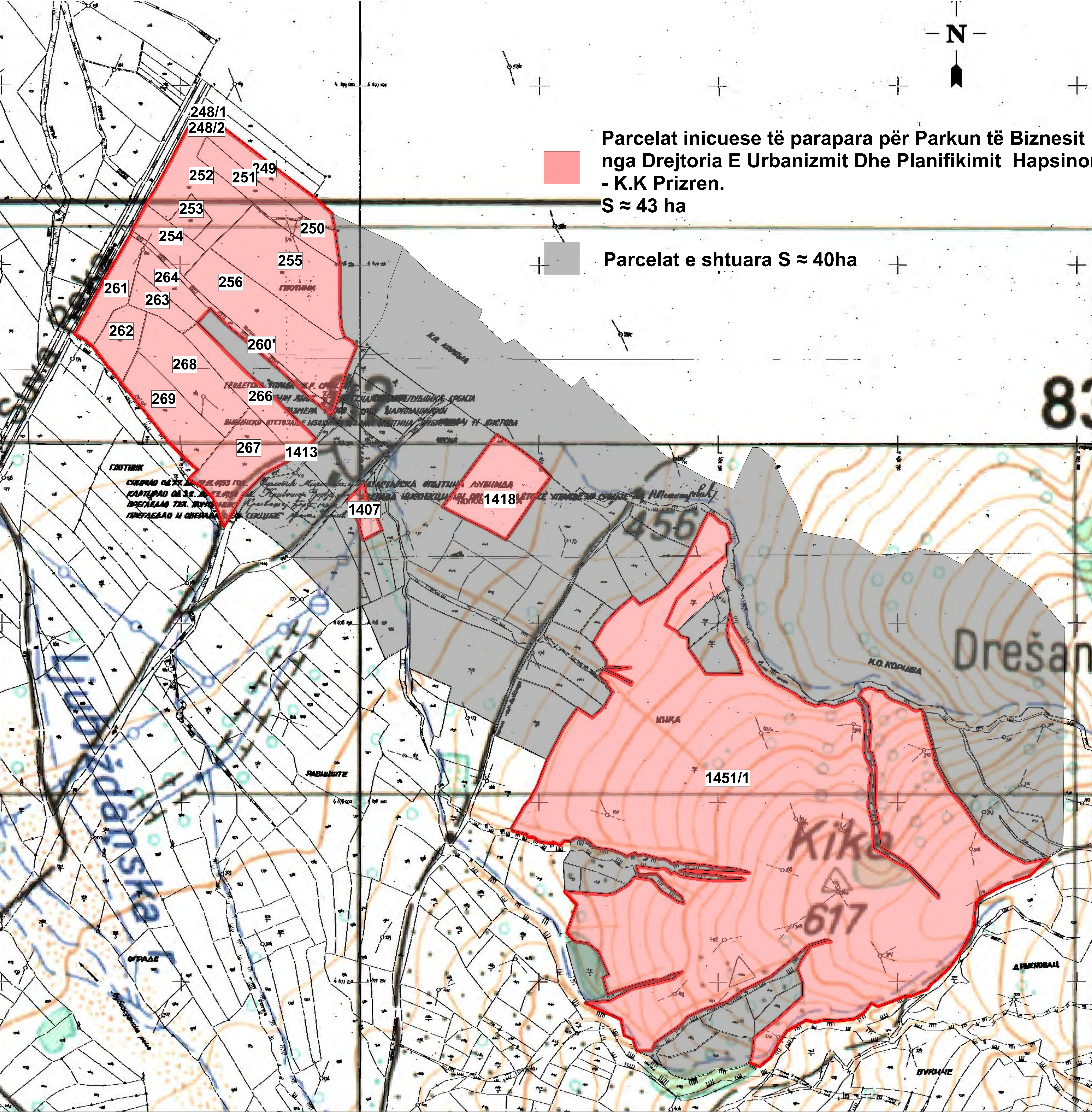
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning

Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



Parcelat inicuese të parapara për Parkun të Biznesit nga Drejtoria E Urbanizmit Dhe Planifikimit Hapsino - K.K Prizren.
S ≈ 43 ha

Parcelat e shtuara S ≈ 40ha

Parcelat e dedikuara për Parkun e Biznesit sipas vendimit me numër 01/011-4267 të datës 17 Korrik 2008 të Kuvendit të Komunës së Prizrenit janë ngastrat me numra: 248/1, 248/2, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 269, 407 (1407), 418 (1418), dhe 451 (1451).

Siç shihet nga vizatimi parcelat e parapara nuk janë të lidhura në mes vete dhe si të tilla nuk ka qenë e mundur të përdoren si sipërfaqe për zhvillimin e Parkut të Biznesit.

Për këtë arsye si dhe për arsye të funksionalizimit dhe formësimit sa më të mirë të Parkut të Biznesit nga Komuna (Departamenti i Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor) është kërkuar që të bëhet lidhja fizike e këtyre parcelave përmes inkomporimit të parcelave fqinje në Parkun e Biznesit.

Parcelat inicuese të parapara për Parkun të Biznesit nga Drejtoria E Urbanizmit Dhe Planifikimit Hapsinor - K.K Prizren.
S ≈ 43 ha

Parcelat e shtuara S ≈ 40ha

PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Zgjërimi i Kufinjëve
të Parkut
Proširenje Granica Parka
Expanding Borders of Park



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor

The Department of Urban Plan
and Spatial Planing

Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Inçizimi Gjeodezik
Survey
Geodetsko Snimanje



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planing
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant
:RAFII PROJEKTIM, NDËRTIM, KONSULTIM sh.p.k.



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA

PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Konfiguacioni i Terrenit
Konfiguracija Polja
Configuration of Field



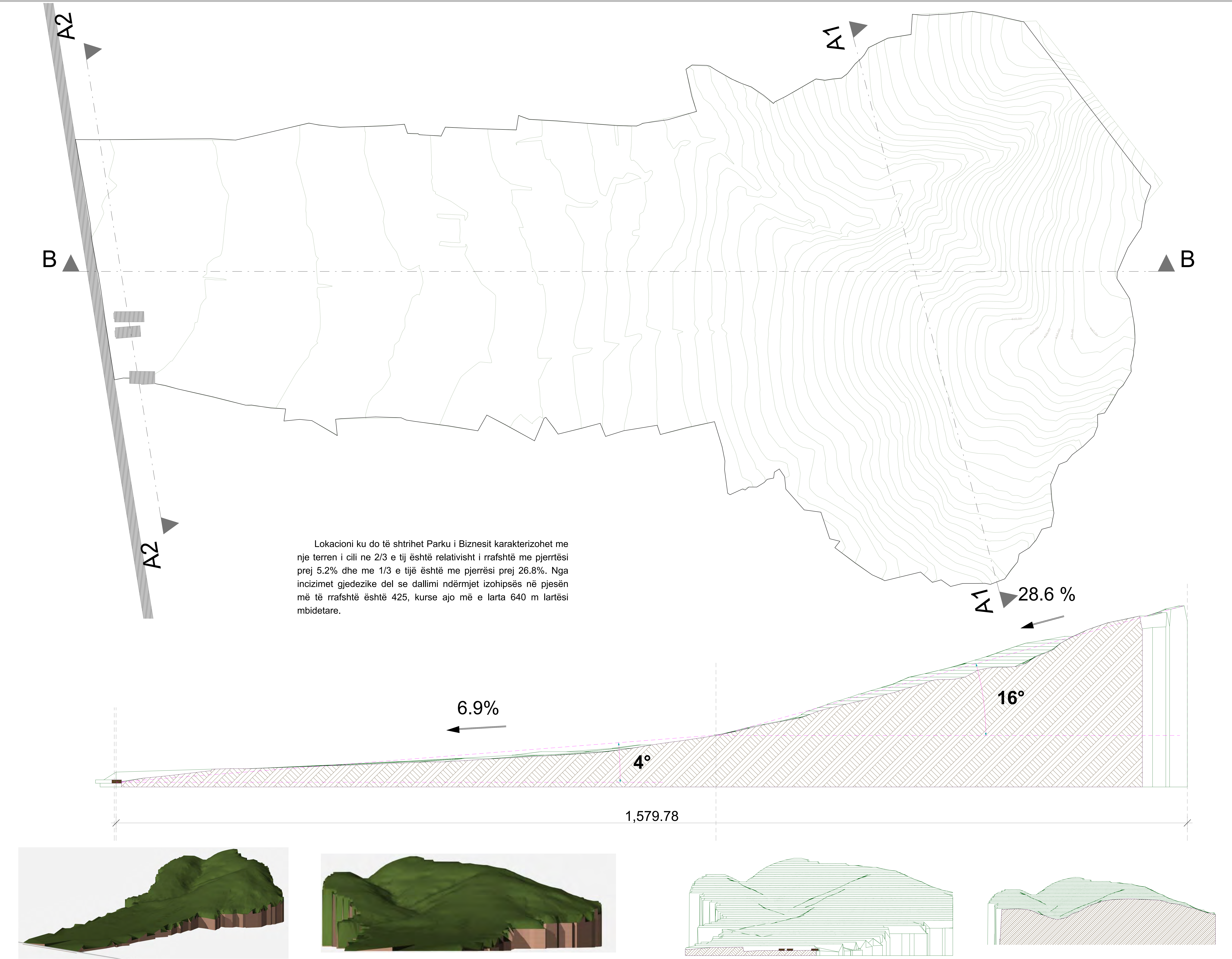
Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



1:2000

PU.5



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA



PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Struktura e Ndërtimit
Građevinska struktura
Building Structure



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor

The Department of Urban Plan
and Spatial Planning

Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant



Strukutra fizike e lokacionit të Parkut t ë Biznesit ka një përqindje të vogël të ndërtuar dhe atë vetë m në 1.2%, kurse 98.8% e lokacionit është sipërfaqe e pandërtuar dhe pashfrytëzuar. Objektet e ndërtuara janë me destinimi afarist dhe me etazhitet P + 0 dhe janë të koncentruara në afërsi të magjistrales.

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA

PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

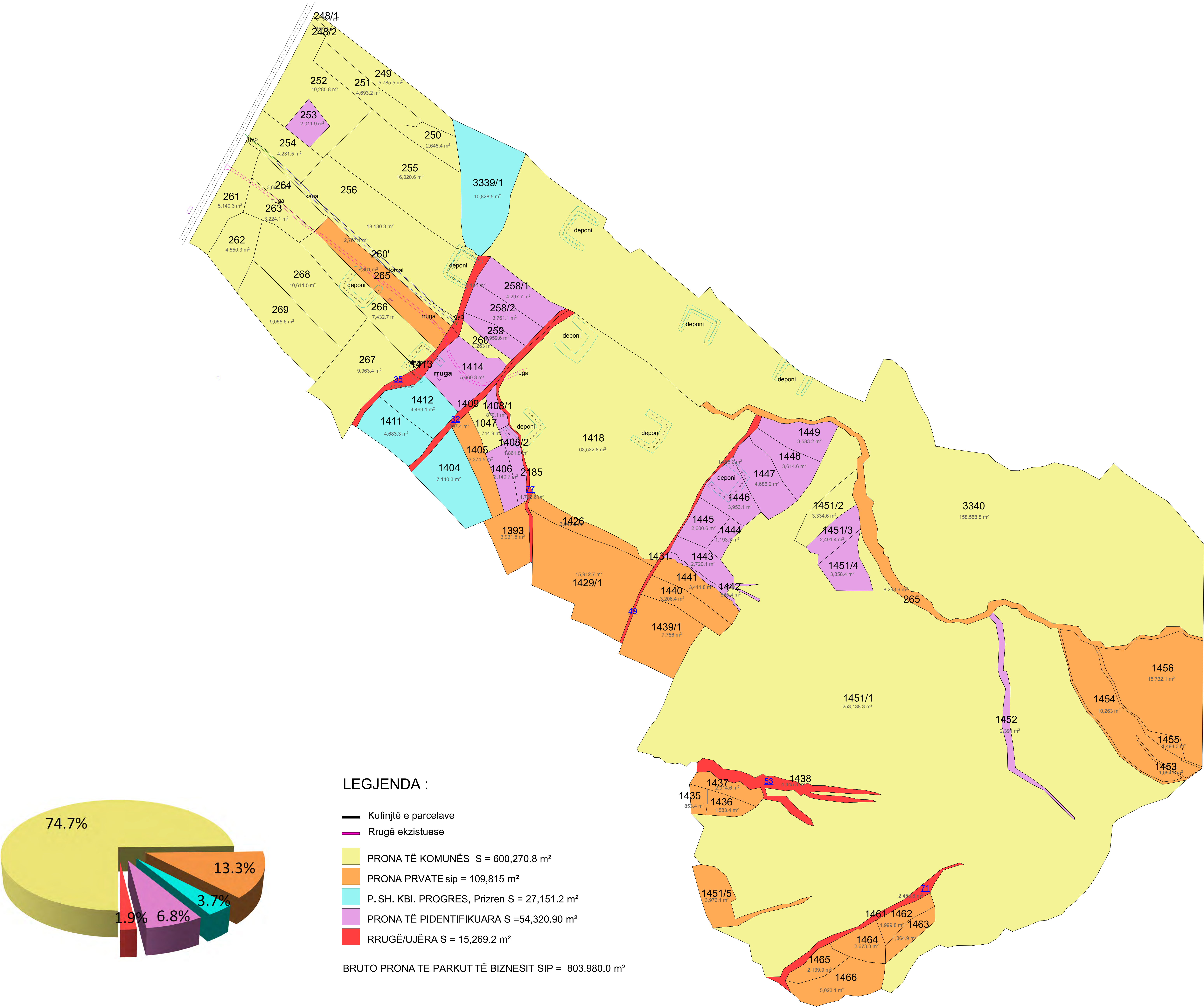
Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Pasuritë e Patundshme
Nekretnine
Real Estate



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant
:RAFII sh.p.k.



KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT - MUNICIPAL ASSEMBLY PRIZREN - SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZRENA

PLANI RREGULLUES
REGULATORY PLAN
REGULACIONI PLAN

Zona e Veçantë
"PARKU I BIZNESIT"
Prizren

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanističko Rešenje

Infrastruktura Komunale
Komunalna Infrastruktura
Municipal Infrastructure



Drejtoria për Urbanizëm
dhe Planifikim Hapësinor
The Department of Urban Plan
and Spatial Planning
Direkcija za Urbanizam
i Planiranje

Projektues / Designer / Projektant
RAFII sh.p.k.



1:2000

PU.8

Infrastrukutura komunale si - rrjeti i ujësjellësit, rrjeti i kanalizmit, rrjeti elektrik etj. në lokacionin e Parkut të Biznesit nuk ekziston, në përjashtim të kabllit optik të PTK-së i cili kalon përgjatë magjistrales Prishtinë Therandë.

KABLLI OPTIK I RRJETIT TELEFONIK