



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**REPUBLIKA KOSOVA**  
**REPUBLIC OF KOSOVO**  
**KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË**  
**MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKA**  
**SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA**



**RREGULLORE PËR TATIMIN**  
**MBI PRONËN E PALUAJTSHME**

**SUHAREKË**  
**2012**

Duke u bazuar në dispozitat e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 07.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010), nenin 9, të Ligjit për Financat e pushtetit Lokal, Nr-03/L-049, të datës 13.03.2008, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-27/2008), nenin 12, 17 dhe 24, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr-03/L-040, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008), nenit 29, 54 dhe 56, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, të datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datën, 31.08.2012, miraton këtë:

## **RREGULLORE PËR TATIMIN MBI PRONË E PALUAJTSHME**

### **I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

#### **Neni 1.**

Duke u bazuar në nenin 6, të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 01.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010) dhe udhëzimit administrativ, Nr-04/2011, për përcaktimin e vlerës së pronës së paluajtshme dhe standardet e vlerësimit, nga Komuna do të caktohet baza tatimore si më poshtë:

Sipas Zonave në bazë të vlerës së tregut në m<sup>2</sup>

<b>Destinimi i objektit</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>
Prona rezidenciale-shtëpi	400.00 €	350.00 €	300.00 €	250.00 €	150.00 €
Prona rezidenciale-banesë	450.00 €	-	-	-	-
Prona industriale	400.00 €	350.00 €	150.00 €	130.00 €	120.00 €
Prona komerciale	750.00 €	550.00 €	450.00 €	350.00 €	200.00 €
Pishina/qendra sportive	120.00 €	110.00 €	100.00 €	90.00 €	90.00 €
Depo dhe Magazin	300.00 €	250.00 €	200.00 €	150.00 €	100.00 €

#### **Neni 2.**

Duke u bazuar ne vend ndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm ne vlerën e saj në Komunën e Suharekës janë përcaktuar **5, zona** te cilat paraqesin ndryshime të theksuara ne vlerën e pasurisë.

#### **Neni 3.**

##### **Zona e parë**

**3. 1** Përfshin të gjitha banesat, shtëpitë dhe lokalet afariste që gjenden përkaj rrugës “Brigada 123”, rruga magjistrale Suharekë-Prizren deri në Gradina, “Hajdin Berisha”, “Mulla Nura”, “Qendra zejtare numër Nr-1 dhe Qendra zejtare numër Nr-2”,

### **Zona e dytë**

**3. 2** Përfshinë të gjitha shtëpitë dhe objektet afariste të cilat janë jashtë zonës së parë në brendi të qytetit dhe rrugën “Brigada 123”, nga Shiroka deri te ura e Sopisë.

### **Zona e tretë**

**3. 3** Përfshinë disa fshatra të Komunës së Suharekës siç janë: Sopi, Savrovë, Bukosh, Vraniq, Reçan, Mushtishtë, Dubravë, Sallagrazhdë, Grejkoc, Gjinoc, Gelancë, Leshan, Tërrnje, Neprëbisht, Samadrexhë, Studenqan, Reshtan, Semetisht dhe Peqan.

### **Zona e katërt**

**3. 4** Përfshinë fshatrat në zonat kodrinë malore të Komunës së Suharekës, apo vendbanimet rurale që janë më në thelësi si fshatra janë: Bllacë, Duhël, Stravuqin, Krushic e Ulët, Budakovë, Krushic e Eperme, Mohlan, Doberdelan, Nishor, Kosterc, Sllapuzhan, Dvoran, Popolan.

### **Zona e pestë**

**3.5** Përfshin fshatrat në zonat më të thella malore: Dëlloc, Maqitevë, Papaz, Vërshec, Qadrak, Grejqec, Luzhnicë, Javor.

### **Neni 4.**

Në pajtim me neni 7, të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 01.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010), normat tatimore të tatimit në prone për pronën e paluajtshme për vitin tatimor, 2013, për Komunën e Suharekës do të jenë siç vijon:

<b>Nr</b>	<b>Lloji i pronës</b>	<b>Norma e tatimit</b>
1.	Prona rezidenciale-shtëpi	0.15%
2.	Prona rezidenciale-banesë	0.15%
3.	Prona industriale	0.18%
4.	Prona komerciale	0.20%
5.	Pishina/qendra sportive	0.18%
6	Depo,magazin	0.18%

### **Neni 5.**

Pronat të cilat lirohen nga tatimi në prone e të cilat janë të cekura në nenin 8, të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 01.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010), lirohen nga tatimi edhe në Komunën e Suharekës.

### **Neni 6.**

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 16, të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 01.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010) dhe udhëzimit administrativ, Nr-06/2011, për shtyrjen e pagesës për tatimin në pronë.

### **Neni 7.**

Në pajtim me nenin 22, të Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 01.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010) dhe udhëzimit administrativ 05/2011, për ankesat për tatimin në pronën e paluajtshme, Kryetari i Komunës, emëron Bordin e pavarur për shqyrtimin e ankesave administrative të tatimpaguesve për vitin 2013.

### **Neni 8.**

Ligji për tatimin në pronën e paluajtshme, Nr-04/L-204, të datës 01.11.2010, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-88/2010) dhe udhëzimet administrative me numër, 03/2011, 04/2011, 05/2011, 06/2011, 07/2011, 08/2011, 09/2011 dhe 10/2011, i rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale.

## **II. DISPOZITAT KALIMTARE DHE TË FUNDIT**

### **Neni 9.**

Kjo rregullore miratohet nga Kuvendi i Komunës në Suharekë dhe mundë të ndryshohet me procedurë të njëjtë me atë të miratimit nga Kuvendi i Komunës në Suharekë.

### **Neni 10.**

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, kjo Rregullore hyn në fuqi 8, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, publikuar në (Gazeta zyrtare 28/2008) dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

### **Neni 11.**

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregullore për tatimin në pronën e paluajtshme të Komunës në Suharekë, shfuqizohet Rregullorja për tatimin në pronën e paluajtshme të Komunës në Suharekë me numër, 01-Nr-1821, të datës, 27.09.2010.

### **Neni 12.**

Kjo rregullore do të zbatohet-implementohet nga **01 janari i vitit 2013**

## **KUVENDI I KOMUNËS – SUHAREKË**

**01-Nr-16-5428**  
**Me date 31.08.2012**

**Kryesuesi i Kuvendit**

**Vesel Maliqaj**