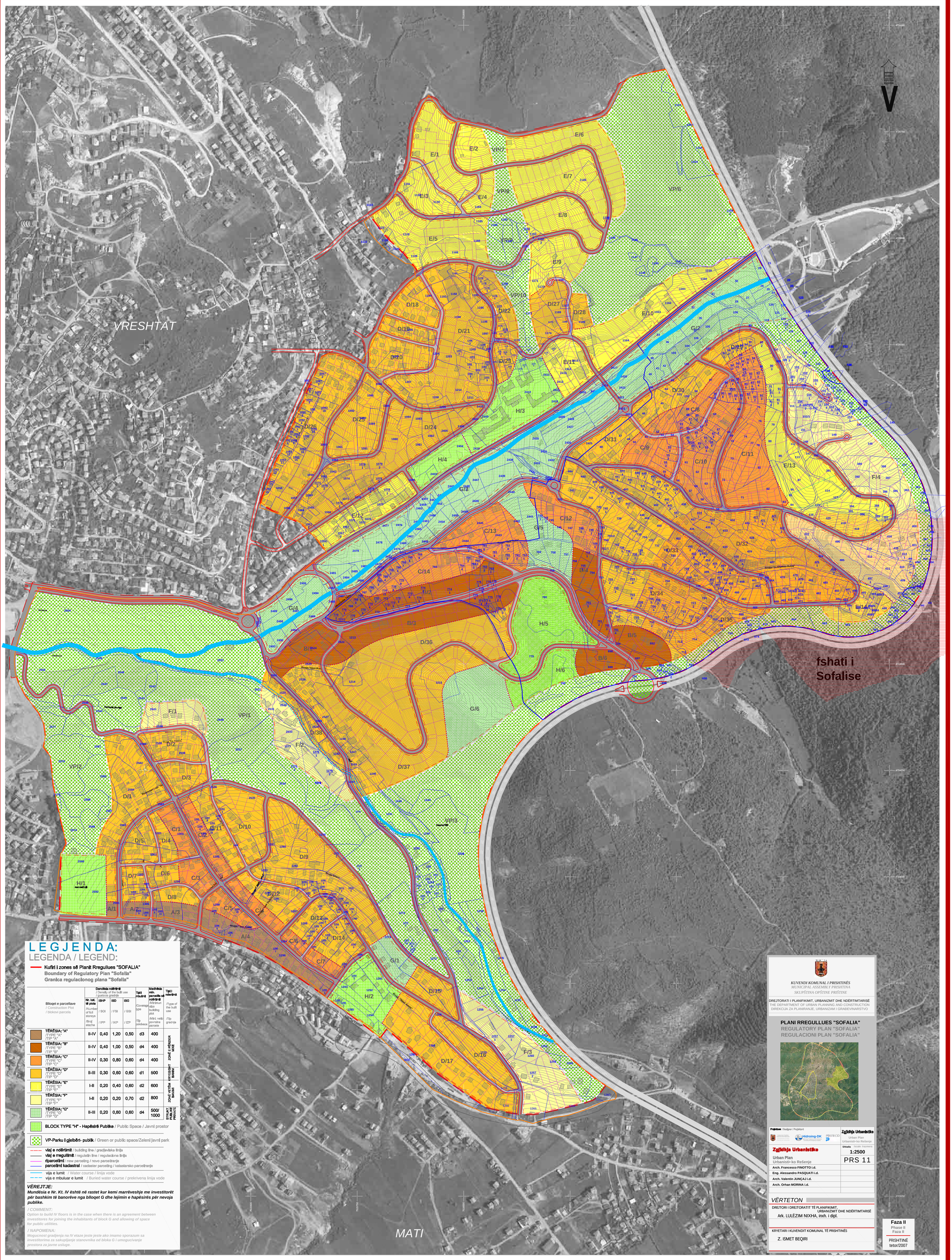

LEGJENDA:
LEGENDA / LEGEND:

Kufiri i zones së Planit Rregullues "SOFALIA"
Boundary of Regulatory Plan "Sofalia"
Granica regulacionog plana "Sofalia"

Blloqet e parcelëve / Construction Plot / blokovi parcela	Nr. kat. të plota /Number of full storeys /Broj etazha	Dendësia ndërtimit / Density of the built use / gustoca gradnje: ISHP / SOI / IPP	ISD / FSI / IKP	ISG / GSI / IZP	Tipi i mbulimit /Coverage type /Tip pokrivača	Madhësia min. parcelës së ndërtimit /Minimum size building plot /Min. veličina parcele	Tipi i ndërtimit /Type of the built use /Tip gradnje	
TËRËSIA: "A" /TYPE "A" /TIP "A"	II-IV	0,40	1,20	0,50	d3	400		
TËRËSIA: "B" /TYPE "B" /TIP "B"	II-IV	0,40	1,00	0,50	d4	400		
TËRËSIA: "C" /TYPE "C" /TIP "C"	II-IV	0,30	0,80	0,60	d4	400		ZONË E PËRZIER MIXE
TËRËSIA: "D" /TYPE "D" /TIP "D"	II-III	0,30	0,60	0,60	d1	500		KRYESISHT BANIM
TËRËSIA: "E" /TYPE "E" /TIP "E"	I-II	0,20	0,40	0,60	d2	600		ZONË VETËM BANIM
TËRËSIA: "F" /TYPE "F" /TIP "F"	I-II	0,20	0,20	0,70	d2	800		
TËRËSIA: "G" /TYPE "G" /TIP "G"	II-III	0,20	0,60	0,60	d4	500/ 1000		STRUKT. PUBLIKE PRIVATE

BLOCK TYPE "H" - Hapësirë Publike / Public Space / Javni prostor

VP-Parku I gjelbërt- publik / Green or public space/Zeleni javni park

vlaj e ndërtimit / building line / građevinska linija
vlaj e rregullimit / regulatin line / regulaciona linija
riparcelimi / new parceling / novo parcelranje
parcelimi kadastral / cadaster parceling / katastarsko parcelranje

vija e lumit / Water course / linija vode
vija e mbuluar e lumit / Buried water course / prekrivena linija vode

VËREJTJE:
Mundësia e Nr. Kt. IV është në rastet kur kemi marrëveshje me investitorët për bashkim të banorëve nga blloqet G dhe lejimin e hapësirës për nevoja publike.

/ COMMENT:
Option to build IV floors is in the case when there is an agreement between investitores for joining the inhabitants of block G and allowing of space for public utilities.

/ NAPOMENA:
Mogucnost gradjenja na IV etaze jeste jeste ako imamo sporazum sa investitorima za sakupljanje stanovnika od bloka G i umogucivanje prostora za javne usluge.

KUVENDI KOMUNAL I PRISHTINËS
MUNICIPAL ASSEMBLY PRISHTINA
SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE

DREJTORATI I PLANIFIKIMIT, URBANIZMIT DHE NDËRTIMTARISË
THE DEPARTMENT OF URBAN PLANNING AND CONSTRUCTION
DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO

PLANI RREGULLUES "SOFALIA"
REGULATORY PLAN "SOFALIA"
REGULACIONI PLAN "SOFALIA"

Projektues / Dizajner / Projektant
Hidroing-DK
PROTECO

Zgjidhja Urbanistike
Urban Plan
Urbanisti• ko Rešenje

Shkalla / Scale / razmera
1:2500
PRS 11

Arch. Francesco FINOTTO i.d.
Eng. Alessandro PASQUATI i.d.
Arch. Valentin JUNÇAJ i.d.
Arch. Orhan MORINA i.d.

VËRTETON

DREJTORI I DREJTORATIT TË PLANIFIKIMIT, URBANIZMIT DHE NDËRTIMTARISË
Ark. LULËZIM NIXHA, inxh. i dipl.

KRYETARI I KUVENDIT KOMUNAL TË PRISHTINËS
Z. ISMET BEQIRI

Faza II
Phase II
Faza II

PRISHTINË
tetor/2007