

Konform nenit 15, të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 2003/14, dhe dispozitave të Udhëzimit Administrativ Nr-54/2005, datë 10.5.2005, nenit 12 alineja 1 dhe 2 dhe nenit 17 alineja 1 pika b të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 25 alineja 4 pika (b) dhe të nenit 27 alineja 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur e vet të mbajtur më 18 tetor 2012 miratoi këtë:

V E N D I M
PER MIRATIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN (PRRU) "INDUSTRI –
ZONE E LIRE DHE TERMINALI" TË QYTETIT TË PRIZRENIT

Neni 1

Me këtë Vendim miratohet i PRRU "Industri-zone e lire dhe Terminali" të qytetit të Prizrenit, e cila është hartuar nga Byroja projektuese OE-N.P.T.SH "Diarko,, në Prizren (bartës i hartimit të planit) e cila është hartuar në pajtim me Planin Zhvillimor Urban të qytetit të Prizrenit e njëjta e miratuar nga Asambleja Komunale KK Prizren dt. 16. shtator 2004, si dhe konform dispozitave të Ligjit mbi Planifikim Hapësinor.

Pjesë përbërëse e këtij PRRU-së do të jetë elaborati me të gjitha shtojcat grafike dhe tekstuale.

Pjesa tekstuale përmban:

- kushtet për rregullimin dhe destinimin e ndërtimit në këtë hapësinë.

Pjesa grafike duhet të përmbajë:

- paraqitjen grafike të Planit Rregullues Urban.

Neni 2

Me Planin Rregullues Urban ,,Industri-zone e lire dhe Terminali" përfshihen këto ngastrë kadastrale:

9026,9611,9612,9613,9614,9616,9617,9618,9619,9620,9621,9622,9623,9624
9625,9626,9627,9628,9629,9630,9631,9600,9599,9598-2,9598-1,9597,9596
9595,9594,9593,9592,9591,9590,9589,9588,9587,9586,9441,9440,14012,9439
11017,11014,9420,9419,9418,9417,9416,9415,9414,9413,9412-1,9412-2,9411
9410,9409,9408,9407,9406,9428-2,9403,9405,9423,9422,9421-2,9421-1,9402
9401,9400,9404,8844,8850,8846,8851,8852,8853,8845,8836,8835,8837,8833
8834,8862,8863,8861,8831,8830,8828,8829,8760,8761,8759,8758,8762,8777
8776,8778,8775,8774,8773,8772,90443,6846,6847,6844,8771,8763,8770,8769
8768,8767,8766,8765,8764,8757,8756,8755,8754,8700,8699,6851,6850,6849
6848,6839,6838,6837,6836,6835,6833,90399,68320,6831,6842,6840,6386,6385
63843,6383,6382,6381,6379,6378,6377,6376,6375,6374,6373,6380,6826,6825
6824,6823,6822,6821,6820,6819,6818,6817,6816,6815,6814,6813,6812,6811
6810,6809,6808,6807,6830,6829,6828,6827,6703,6702,6701,6403,6388,6387
6389,6402-2,6414,6413,6412,6411,6410,6409,6408,6607,6406,6405,6830,6829

6828,6827,6815,6814,6813,6812,6811,6810,6809,6808,6807,6718,6716,6715
6714,6713,6711,6710,6709,6708,6707,6706,6705,6704,6700,6699,6698-1,6698-2
6697-1,6697-2,6696,6695,6694,6693-1,6693-2,6692,6691,6690,6689,90383,6687
6686,6685,6684,6683,6682,6681,6680-1,6680-2,6679,6678,6677,6676,6675,6674
6673,6672,6671,6470,6469,6468,6467,6466,6465,6464,6463,6462,6461,6460
6459,6458-1,6468-2,6457,6475,6474,6473,6472,6471,6441,6440,6439-1,6439-2
6438,6437,6436,6435,6434,6433,6432,6431,6430,6429,6428,6670,6669,6668
6667,6666,6665,6664,6663,6662,6661,6660,6659,6658,6657,6656,6655,6654-1
6654-2,6653,6652,6651,6650,6649,6648,6647,6539,6538,6537,6535,6534,6533
6531,6530,6529,6528,6527,6526,6525,6524,6523,6522,6521,6520,6519,6518
6517,6516,6515,6514,6513,6512,6511,6510,6509,6508,6507,6506,6505,6504
6503,6502,6501,6500,6499,6498,6497,6496,6495,6494,6493,6492,6491,6490
6489,6488,6487,6486,6485,6484,6483,6482,6481,6480,6477,5741,5743,5740
5738,5737,5736,5734,5733,5732,71813023-745,90401,90280,90281,37-5,10996
90250,5730,5729,5728,5727,5726,5725,5724,624,625,626,627,628,629,630,631
632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,665,667,668,669
670,671,672,673,674-1,674-2,675,676,677,678,744,11003-1,11002,90264,11007
11008,11009,dhe rruga X.

Te cilat ngastra përfshijn sipërfaqen e përgjithshme prej 298,68-ha, ndërsa e njëjta do te inkurajoj, strategjinë zhvillimor te Komunës se Prizrenit.

Neni 3

Me Planin nga neni 1 i këtij Vendimi do të planifikohet zgjidhja e hapësirës në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimit të tyre me nevojat reale për zhvillimin e ardhshëm të Prizrenit, me qëllim që t'ju mundësojë qytetarëve jetën në një qytet me planifikim urban dhe kushte të sigurta për investim.

PRRU „**Industri-zone e lire dhe Terminali**” përkufizohet përkatësisht shtrihet ashtu qe: në anën Perëndimore kufizohet me lokacioni deri ne afërsi te Autostradës Vermice -Mendare ,ndërsa ne pjesën Jugore me rrugën Prizren Vlashnje,gjegjësisht me nyjën e kyçjes ne Autostrade,ne anën -Lindore me lokacionin i cili me PZHU është paraparë ndërtim i larte ,përkatësisht me anën e majte te lagjes te “Arbana” dhe një pjese te lokacionit ku është paraparë „Tregti dhe Industri,, te Qytetit te Prizrenit.

Neni 4

Ky Vendim bashkë me dokumentacionin e përshkruar në nenin 1,dhe 2 të këtij Vendimi do të jetë pjesë përbërëse e Planit Zhvillimor Urban të qytetit të Prizrenit

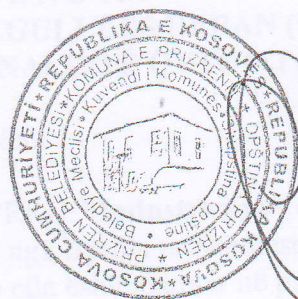
Neni 5

Plani Rregullues Urban është hartuar për periudhën kohore më së paku 5- (pesë) vjeçare, ndërsa për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor.

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi që nga dita e miratimit dhe do te shpallet ne Web faqen e Komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi Komunal
Nr. 01/011-11870
Më 18 tetor 2012
Prizren



Kryesuesi i Kuvendit
Nijazi Kryeziu