

Konform nenit 15, të Ligjit për Planifikim Hapësinor, nr. 2003/14 dhe të Udhëzimit Administrativ nr-54/2005, datë 10.5.2005, si dhe nenit 12 alineja 1 dhe 2 dhe të nenit 17 alineja 1 pika b të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 25 alineja 4 pika (b) dhe të nenit 27 alineja 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit, Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më 29 shkurt 2012, mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e Planit Rregullues Urban për shpalljen e zonës së veçantë për Industri të Lehtë (të mesme dhe të vogël) – “Parku i Biznesit”

Neni 1

Me këtë Vendim bëhet miratimi i Planit Rregullues Urban për shpalljen e zonës së veçantë për Industri të Lehtë (të mesme dhe të vogël), - Parku i Biznesit, investitor i së cilës është KK Prizren. Ky plan është hartuar nga Byroja projektuese SH.P.K. “Rafii” nga Prishtina (hartues i Planit Rregullues Urban), në të cilin lokacion parashihet ndërtimi i objekteve industriale, përkatësisht zhvillimi i biznesit në pajtim me Planin Zhvillimor Urban të qytetit të Prizrenit.

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi të PRRU-së do të jetë elaborati me të gjitha shtojcat grafike dhe tekstuale.

- Pjesa tekstuale përmban:
- Kushtet për rregullimin dhe destinimin e ndërtimeve në këtë hapësirë.

Pjesa grafike duhet të përmbajë:

- Paraqitjen grafike të Planit Rregullues Urban.

Neni 2.

Plani Rregullues Urban për shpalljen e zonës së veçantë për Industri të Lehtë (të mesme dhe të vogël), - Parku i Biznesit – përfshinë lokacionin që gjendet në verilindje të qytetit të Prizrenit e që përfshinë një sipërfaqe prej 80 ha.

Neni 3.

Me Planin Rregullues Urban për lokacionin Industri e Lehtë (të mesme dhe të vogël) përfshihen këto ngastra kadastrale: 5698; 248/1; 248/2; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 260; 261; 262; 266; 267; 268; 269; 1407; 1418; 1451/1; 257; 258/1; 258/2; 259; 260; 265; 1393; 1404; 1405; 1406; 1408/1; 1408/2; 1409; 1411; 1412; 1413; 1414; 1416; 1417; 1419; 1420; 1421; 1422; 1423; 1424; 1425; 1426; 1429/1; 1531; 1435; 1436; 1437; 1438; 1439/1; 1440; 1441; 1442; 1443; 1444; 1445; 1446; 1447; 1448; 1449; 1451/2; 1451/3; 1451/4; 1451/5; 1452, 1461; 1462; 1463; 1464; 1465; 1466; 2185; 3339/1; 3339/2; 3340; 1450; 1453; 1454; 1455 dhe 1456.

Neni 4.

Me Planin nga neni 1 i këtij Vendimi do të planifikohet zgjidhja e hapësirës në përcaktimin e zonës industriale për zhvillimin e biznesit, ekskluzivisht për industrinë e lehtë.

Neni 5.

Ky Vendim bashkë me dokumentacionin e përshkruar në nenin 1 alineja 2 të këtij Vendimi do të jetë pjesë përbërëse e Planit Zhvillimor Urban të qytetit të Prizrenit.

Neni 6.

Plani rregullues Urban hartohet për periudhën kohore më së paku 5 (pesë) vjeçare.

Neni 7.

Zbatimi i Planit nga neni 1 i këtij vendimi do të bëhet në bazë të dispozitave të Ligjit për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës.

Neni 8.

Ky Vendim hyn në fuqi që nga dita e miratimit dhe do të shpallet në "Kumtar".

KOMUNA E PRIZRENIT

Kuvendi i Komunës

Nr. 01/011-2340

Më 29 shkurt 2012

Prizren



Kryesuesi i Kuvendit
Nijazi Kryeziu